COMUNE DI PALMIANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

E‘ COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Palmiano li 22-02-2021

Il Segretario Comunale
DR. ERCOLI PASQUALE

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 2 del 16-01-2021

Oggetto: Approvazione schema di comodato d'uso gratuito per la concessione da parte del Consorzio di Bonifica delle Marche al Comune di Palmiano di un area in sponda dx Lago di Gerosa di Comunanza.

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di gennaio, alle ore 13:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Amici Giuseppe	**SINDACO**	**P**
GEOM. ORTOLANI EMIDIO	**VICE SINDACO**	**P**
DR. CIPPITELLI ANGELO	**ASSESSORE**	**P**

risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Amici Giuseppe in qualità di SINDACO, assistito dal Segretario DR. ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S	Comunicazione alla Prefettura	N

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la LEGGE REGIONALE 17 giugno 2013, n. 13, recante "*Riordino degli interventi in materia di Bonifica e di Irrigazione. Costituzione del Consorzio di Bonifica delle Marche e fusione dei Consorzi di Bonifica del Foglia, Metauro e Cesano, del Musone, Potenza, Chienti, Asola e Alto Nera, dell'Aso, del Tenna e del Tronto*";

VISTA la D.G.R. n. 1715 del 16/12/2013, con la quale è stato formalmente costituito il Consorzio di Bonifica delle Marche, operativo dal 1^ gennaio 2014;

TENUTO CONTO che il Consorzio di Bonifica delle Marche è vigilato dalla Regione Marche ai sensi della L.R. 13/2013, con la quale è stato attuato il riassetto della disciplina della bonifica, quale esito di un organico coordinamento del complesso di norme e disposizioni succedutesi nel tempo, ottemperando all'esigenza di riordino della disciplina regionale, nonché a regolamentare l'ampliamento di funzioni attribuite alla bonifica, in un'ottica di sostenibilità ambientale e di tutela e valorizzazione del territorio attraverso un uso razionale delle risorse;

VISTO l'articolo 3, comma 4, della richiamata Legge Regionale 13/2013, per il quale che gli Enti locali possono avvalersi del Consorzio ai fini della progettazione e realizzazione delle opere di propria competenza per le finalità previste dalla legge regionale n. 13/2013;

CONSIDERATO:
- che il Lago di Gerosa e le aree demaniali circostanti sono in concessione al Consorzio di Bonifica delle Marche, il quale ha reso noto l'intendimento di concedere l'uso gratuito al Comune di Palmiano, per la durata di 10(dieci) anni, di un'area demaniale sita nella sponda dx del lago di Gerosa;
-che l'area è identificata con la Particella 201 del Foglio n. 39 del Comune di Comunanza, fatte salve verifiche e aggiornamenti;
-che le attività che si intendono svolgere nei luoghi e sullo specchio d'acqua antistante, delle quali questo Comune si obbliga a farsi carico, in qualità di Ente di riferimento, sono:
A-Attività didattiche per giovani delle scuole primarie e secondarie di primo e secondo grado, che tramite schede specifiche svilupperanno apprendimento sulla fauna, flora e sulle attività naturalistiche dei laghi e dei fiumi e nozioni tra il perfetto equilibrio tra uomo e ambiente.
B - Manifestazioni culturali, convegni, conferenze, sulle attività idrobiologiche biolacustri, promosse e dirette da esperti del settore e con collegamenti con il polo Universitario UNICAM e UNIVPM.
C - Meeting di aggregazione giovanile in occasione di attività di avioturismo;
- che questo Ente, previa redazione di opportuno progetto, assume l'impegno della regolamentazione dello spazio ed alla fornitura di temporanei arredi idonei all'accoglienza per la fruizione dell'area per le attività soprariportate;
- che il Comune di Palmiano garantirà la corretta gestione delle manifestazioni, la manutenzione, la pulizia e la cura dei luoghi interessati.

VISTA, pertanto, la necessità di sottoscrivere regolare contratto di comodato d'uso per la regolazione dei rapporti fra il Comune di Palmiano e il Consorzio di Bonifica delle Marche;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito dell'area oggetto della concessione gratuita in favore del Comune di Palmiano, nel testo definito di comune intesa fra le parti, allegato al presente atto e parte integrante di esso;

VISTO l'articolo 48 il D.lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, riguardo alle competenze deliberative della Giunta Comunale;

VISTI gli articoli da 1803 a 1812 compreso del Codice Civile, che regolano l'istituto del comodato;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'articolo 15, 1^ comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241, il quale consente alle singole Amministrazioni Pubbliche di concludere fra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi della normativa vigente;

CON voti unanimi favorevoli espressi ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

1.DI APPROVARE la premessa alla narrativa, dichiarandola parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2.DI PRENDERE ATTO dell'intento del Consorzio di Bonifica delle Marche di concedere l'uso gratuito al Comune di Palmiano, per la durata di 10 (dieci) anni, di un'area demaniale sita nella sponda dx del Lago di Gerosa, già in concessione al Consorzio stesso, identificata nella Particella 201 del Foglio n. 39- del Comune di Comunanza, fatte salve verifiche e aggiornamenti.

3. DI CONSIDERARE che le attività da svolgere nei luoghi e sullo specchio d'acqua antistante da parte di questo Ente, consistono:
A) in attività didattiche per giovani delle scuole primarie e secondarie di primo e secondo grado, che tramite schede specifiche svilupperanno apprendimento sulla fauna, flora e sulle attività naturalistiche dei laghi e dei fiumi e nozioni tra il perfetto equilibrio tra uomo e ambiente.
B) in manifestazioni culturali, convegni, conferenze, sulle attività idrobiologiche e bio – lacustri, promosse e dirette da esperti del settore e con collegamenti con il polo Universitario UNICAM e UNIVPM.
C) in meeting di aggregazione giovanile in occasione di attività di avioturismo.

4. DI DARE ATTO:
- il Comune di Palmiano, previa redazione di apposito progetto, si farà carico della regolamentazione del detto spazio e della fornitura di temporanei arredi per l'accoglienza e la fruizione dell'area per le attività sopraripportate;
- l'Ente garantirà altresì la corretta gestione delle manifestazioni, della manutenzione, pulizia e della cura dei luoghi interessati.

5.DI APPROVARE lo schema di comodato d'uso per la regolarizzazione dei rapporti fra le parti, nel testo allegato alla presente deliberazione e parte integrante di essa.

6. DI PRENDERE ATTO che le funzioni di Responsabile del Procedimento relativo all'attuazione degli interventi in oggetto, sono affidate al Geom. Emidio Ortolani, Responsabile Area Tecnica del Comune di Palmiano, cui viene demandata la sottoscrizione del presente contratto.

7. DI DICHIARARE, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Ortolani Emidio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Dott. Cippitelli Angelo

COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE IMMOBILE
(Art. 1803 del Codice Civile)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 2
DEL 16 GENNAIO 2021.

L'anno duemila ( ) addì __(__) del mese di ……

FRA

Il Consorzio di Bonifica delle Marche, rappresentato da_____, che interviene al presente atto in esecuzione di_____ - Codice Fiscale dell'Ente_____,di seguito denominato COMODANTE o CONSORZIO

E

Il Comune di Palmiano, rappresentato ai fini della stipulazione del presente contratto dal Geom. Emidio Ortolani, che vi interviene nella qualità di Responsabile del servizio e in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.2 in data 16 gennaio 2021, resa esecutiva, con la quale è stato approvato il presente atto – Codice Fiscale del Comune_____, in seguito denominato COMODATARIO o COMUNE

I presenti, con il presente contratto di comodato d'uso gratuito, soggetto a legislazione fiscale ai sensi di legge

Richiamata la deliberazione G.C. n. 2 del 16.01.2021 del Comune di Palmiano

CONVENEGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1

Il Consorzio, in epigrafe rappresentato, a titolo di sub-concessione concede in comodato gratuito al Comune di Palmiano, che accetta, l'area demaniale sita nella sponda destra del Lago di Gerosa, meglio identificata e distinta nel NCT del Comune di Comunanza al foglio n. 39 particella 201, fatte salve successive verifiche ed aggiornamenti, per lo svolgimento delle seguenti attività:

a - Attività didattiche per giovani delle scuole primarie e secondarie di primo e secondo grado, che tramite schede specifiche svilupperanno apprendimento sulla fauna, flora e sulle attività naturalistiche dei laghi e dei fiumi e nozioni tra il perfetto equilibrio tra uomo e ambiente;

b - Manifestazioni culturali, convegni, conferenze, sulle attività idrobiologiche e bio – lacustri, promosse e dirette da esperti del settore e con collegamenti con il polo Universitario UNICAM e UNIVPM;

c - Meeting di aggregazione giovanile in occasione di attività di avioturismo.

Articolo 2

Il Comune di Palmiano, previa redazione di apposito programma, si obbliga a regolamentare il suddetto spazio, alla fornitura di temporanei arredi idonei all'accoglienza e alla fruizione dell'area per le attività sopraripportate.

Parimenti, garantirà la corretta gestione delle manifestazioni, la manutenzione, la pulizia e la cura dei luoghi interessati.

Articolo 3

Il presente contratto avrà durata di 10(dieci) anni, decorrenti dalla sottoscrizione. Il comodante potrà richiederne la restituzione anticipata in presenza di una necessità urgente ed imprevista, ai sensi dell'articolo 1809 del Codice Civile. La durata del contratto potrà essere prorogata o rinnovata di comune intesa fra le parti, per consentire la prosecuzione delle attività previste nel precedente articolo 1.

È nella facoltà del comodatario di recedere dal contratto in qualunque momento, con preavviso di 60 (sessanta) giorni.

Articolo 4

Nessun corrispettivo il comodatario dovrà corrispondere al comodante per l'uso dell'immobile; sono a

suo carico le spese per l'uso dell'immobile avuto in godimento.

Articolo 5

Il comodatario si obbliga a conservare e custodire l'immobile con la dovuta diligenza, provvedendo alla ordinaria manutenzione, e si impegna a non modificare né trasformare l'immobile, restituendolo al termine del presente contratto nello stato di fatto e di diritto in cui lo ha ricevuto, salvo il normale deterioramento d'uso. Nel caso in cui l'immobile venga restituito in condizioni diverse da quelle convenute, le spese per il ripristino saranno a carico del comodatario.

Articolo 6

È fatto divieto al comodatario di concedere a terzi, anche in via precaria e/o temporanea, il godimento dell'area senza preventivo consenso scritto del comodante, pena la risoluzione ipso iure del presente contratto.

Articolo 7

Il Comune ha diritto al rimborso delle spese straordinarie per la conservazione dell'area demaniale avuta in godimento, se ritenute necessarie ed urgenti, e debitamente autorizzate.

Articolo 8

Il comodatario dichiara di aver visitato l'area avuta in godimento, e di averla trovata idonea all'uso.

Articolo 9

Il comodatario è costituito custode dell'immobile locato ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivagli dal fatto od omissioni di terzi.

Articolo 10

Eventuali controversie sull' interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sono devolute alla competenza del Foro di Ascoli Piceno.

Articolo 11

Le spese del presente contratto e ogni spesa accessoria sono a carico del comodatario.

Articolo 12

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti dichiarano applicabili le norme in materia di comodato di cui agli artt. li dal 1803-1812 compreso del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Comodante Il Comodatario

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario
f.to Amici Giuseppe	f.to DR. ERCOLI PASQUALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio ,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- ❑ sarà affissa all'Albo Pretorio comunale on-line, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 22-02-21 al 09-03-21, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- ❑ trattasi di atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ❑ è stata comunicata ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ❑ è stata comunicata al Prefetto di Ascoli Piceno, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

e che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

- ❑ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- ❑ non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, c. 3);
- ❑ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, lì 22-02-2021

Il Segretario Comunale

f.to DR. ERCOLI PASQUALE