



COMUNE DI PALMIANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Palmiano li 11-07-2020

Il Segretario Comunale
DR. ERCOLI PASQUALE

C O P I A

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 9 del 04-07-2020

Oggetto: ART. 58 - COMMA 2, DEL DECRETO LEGGE N. 112/08, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/08 - APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2020 - 2021 - 2022.-

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di luglio alle ore 10:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, oltre il Sindaco:

Amici Giuseppe	P	MARIANI ROSELLA	P
GEOM. ORTOLANI EMIDIO	P	TACCONI ANDREA	P
GASPARI GIOVANNI	P	BUONOPANE IGNAZIO	P
TESTA PATRIZIO	P	FERRETTI LODOVICO	P
VITALI CORRADO	P	TREVISTI CLAUDIO	P
INI CRISTINA	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Amici Giuseppe, in qualità di SINDACO assistito dal Segretario DR. ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

Il Sindaco procede ad illustrare l'argomento dell'odierno ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008, convertito nella legge n. 133 del 06/08/2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali", il quale testualmente recita:

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le

disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410."

9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti.

DATO ATTO che l'art. 42, comma secondo, lett. l) del D. Leg. vo n. 267/00 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri Funzionari;

DATO ATTO che nella fattispecie concreta per organo di governo si intende il consiglio comunale proprio in ordine agli adempimenti di cui al primo comma dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112;

DATO ATTO che con deliberazione C.C. n. 10/2009 del 7.5.2009 ad oggetto: "Art. 20 septiesdecus Legge Regionale n. 22 del 27/12/2006 - Alienazione Alloggi di proprietà del Comune", si è deliberato di alienare tutti gli alloggi di proprietà comunale:

ATTESO che i competenti uffici comunali hanno attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

- che l'elenco più volte citato ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall' art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

RILEVATO che gli uffici comunali competenti hanno, altresì, debitamente predisposto l'apposito piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, previsto dalle disposizioni avanti riportate;

DATO ATTO che il valore degli immobili è stato stimato dall'ERAP di Ascoli Piceno, sulla base della normativa vigente in materia, mentre alcuni sono stati stimati in via provvisoria dall'UTC;

VISTO ed esaminato il suddetto piano e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 9 del 04-07-2020 - Pag. 3 - COMUNE DI PALMIANO

DATO ATTO che il documento poc'anzi indicato viene allegato alla presente deliberazione per formare parte integrante e sostanziale della stessa;

Visto l'art.107, comma 2, del D.L. 17/03/2020 n.18, convertito con modificazioni dalla legge 24/04/2020 n. 27, il quale differisce al 31 luglio 2020 il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione degli Enti locali 2020/2022;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi secondo il disposto degli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con il seguente risultato della votazione espressa in forma palese:

- Presenti n. 11 - Votanti n. 11- Astenuti : nessuno - Voti favorevoli 11 - Voti contrari;

D E L I B E R A

- la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- approvare l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, predisposto dagli uffici comunali competenti, ai sensi delle disposizioni riportate in precedenza;

- dare atto che la presente deliberazione costituisce variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 58, comma secondo, del D.L. n. 112/08 convertito nella legge n. 133/08;

- consentire che l'attuazione del piano in argomento possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2020/2022;

- dare atto che il piano in esame dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2020;

- di provvedere alla pubblicazione degli elenchi di cui sopra mediante le forme previste dalla legge;

- di dare atto che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di che trattasi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di Legge;

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento;
A seguito di votazione espressa a scrutinio palese che ha determinato il risultato di cui appresso:

- Presenti n. 11 - Votanti n. 11- Astenuti : nessuno - Voti favorevoli 11 - Voti contrari;

D E L I B E R A

- dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(ELENCO IMMOBILI)

IMMOBILE	DESCRIZIONE CATASTALE	UBICAZIONE	VALORE DI STIMA EURO	PROGRAMMA
Alloggi ERP di proprietà comunale	Foglio n. 12 part.236 sub n. 3	Contrada Catasta n.19 int.1	€ 44.404,43	Alienazione
Alloggi ERP di proprietà comunale	Foglio n. 12 part.236 sub n. 4	Contrada Catasta n.19 int.2	€ 49.338,25	Alienazione
Alloggi ERP di proprietà comunale	Foglio n. 4 Particella n. 304	Contrada Castel San Pietro 23	€ 33.556,80	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 11 Particella n. 1 Sub. n.2	Contrada Catasta	€ 22.553,92	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 11 Particella n. 1 Sub. n.4	Contrada Catasta	€ 20.298,92	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.304 Sub. n.3	Contrada Castel San Pietro	€ 33.556,80	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.304 Sub. n.4	Contrada Castel San Pietro	€ 20.000,00 p.v.	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.304 Sub. n.5	Contrada Castel San Pietro	€ 42.786,45	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.304 Sub. n.6	Contrada Castel San Pietro	€ 47.065,10	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.304 Sub. n.7	Contrada Castel San Pietro	€ 41.563,98	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.304 Sub. n.8	Contrada Castel San Pietro	€ 36.674,10	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.108 Sub. n.2	Contrada Castel San Pietro	€ 44.060,94	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 4 Particella n.108 Sub. n.1	Contrada Castel San Pietro	€ 44.060,94 p.v.	Alienazione
Garage	Foglio n. 4 Particella n.108 Sub. n.3	Contrada Castel San Pietro	€ 2.000,00 p.v.	Alienazione

Fabbricato Urbano	Foglio n. 13 Particella n.234 Sub. n.2	Contrada Catasta	€ 40.000,00 p.v.	Alienazione
Fabbricato Urbano	Foglio n. 13 Particella n.234 Sub. n.3	Contrada Catasta	€ 38.000,00 p.v.	Alienazione
TOTALE			€ 545.455,31	

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Ortolani Emidio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Dott. Angelo Cippitelli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Amici Giuseppe

Il Segretario
f.to DR. ERCOLI PASQUALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ sarà affissa all'Albo Pretorio comunale on-line ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 11-07-20 al 26-07-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- ☐ trattasi di atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ☐ è stata comunicata ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ☐ è stata comunicata al Prefetto di Ascoli Piceno, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

e che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno.....

- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

.....
.....

Dalla Residenza Comunale, lì 11-07-2020

Il Segretario Generale
f.to DR. ERCOLI PASQUALE