



# COMUNE DI PALMIANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA

Registro Generale n. 116

## DETERMINAZIONE COPIA

del

## RESPONSABILE AREA TECNICO-MANUTENTIVA E VIGILANZA

NUMERO 57 DEL 01-07-2021

**Oggetto:** O.C.S.R. N.27/2017 - DECRETO VCOMM16 N.17/2017 - LAVORI DI "RIPRISTINO DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE E.R.P. IN CONTRADA CATASTA DA DESTINARE AL SODDISFACIMENTO DEL BISO=

L'anno duemilaventuno addì uno del mese di luglio,

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-MANUTENTIVA E VIGILANZA**

PREMESSO che:

- in data 24/08/2016 si è verificato un evento sismico di mag.6.0 della scala Richter che ha interessato in modo considerevole il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria tra cui il Comune di Palmiano;
- che nella serata del 26 ottobre 2016 il territorio comunale è stato interessato da altre due fortissime scosse che hanno causato nuovi ingenti danni e molta apprensione tra la popolazione;
- che in data 30/10/2016 si è verificato un ulteriore evento sismico di mag. 6.5 che ha interessato in modo considerevole il territorio Comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza comunale;
- tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio Comunale il danneggiamento di edifici pubblici e privati;
- con delibera del Consiglio dei Ministri è stato dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art.5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n.225 e ss.mm.ii., per la durata di 180 giorni, ossia fino al 21 febbraio 2017, lo stato di emergenza per il sisma del 24 agosto 2016 che ha colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del Consiglio dei ministri del 25 agosto 2016;
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;
- in data 18-01-2017 si è verificato un ulteriore evento sismico di magnitudo 5.5 aggravando le situazioni già precarie degli immobili in precedenza danneggiati;

- con la delibera del Consiglio dei Ministri datata 20 gennaio 2017 è stato ulteriormente esteso lo stato di emergenza dichiarato con precedente delibera del 25-08-2016, nonché degli eccezionali fenomeni metereologici che hanno interessato il territorio dalla seconda decade del mese;
- con la delibera del Consiglio dei Ministri datata 10 febbraio 2017 è stato prorogato di 180 gg lo stato di emergenza nei territori colpiti dal sisma del 24-08-2016, 26 e 30 ottobre 2016, 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni metereologici che hanno i territori medesimi;

PRESO ATTO dell'inagibilità del fabbricato ubicato nel Comune di Palmiano in Contrada Catasta, strada provinciale 65, identificato catastalmente dal NCEU del Comune di Palmiano al Foglio 13 mappale 234 di proprietà del Comune di Palmiano;

VISTA l'ordinanza di inagibilità Sindacale n. 24 del 10/11/2017;

VISTO l'esito "B" edificio temporaneamente inagibile della scheda Aedes di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica n.33096, a seguito di sopralluogo effettuato in data 12/11/2016 dalla squadra AeDES n.P1315;

RICHIAMATA l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei Territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n.27 del 9 giugno 2017 ad oggetto "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa.";

RICHIAMATO il Decreto del Vice Commissario Delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n.17/VCOMMS16 del 14/09/2017 con oggetto "O.C.S.R.27/2017" – Approvazione elenco edifici di proprietà pubblica, classificati non agibili, da ripristinare con interventi di miglioramenti per essere destinati al soddisfacimento del bisogno abitativo" nel quale è stato approvato l'elenco concernente l'individuazione degli edifici di proprietà pubblica, non classificabili agibili, ripristinabili con miglioramento sismico entro il 31 dicembre 2018, per essere destinati al soddisfacimento del fabbisogno abitativo;

VISTO che nell'elenco sopra indicato sono stati assegnati € 200.000,00 per il ripristino dei danni tramite intervento di miglioramento sismico del fabbricato sito nel Comune di Palmiano in Contrada Catasta, strada provinciale 65, composto da n.2 alloggi;

RICHIAMATE:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e Vigilanza n.83 del 30/12/2017 con la quale è stato affidato, mediante procedura diretta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, l'incarico per la stesura del progetto definitivo ed esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione e contabilità dei lavori dell'intervento di "Ripristino danni con miglioramento sismico dell'edificio comunale E.R.P. in Contrada Catasta da destinare al soddisfacimento del bisogno abitativo", al dott. Ing. Quintilio Siquini con studio a Castignano (AP) in Via Galvani n.41, C.F. SQNQTL63R30A462J, P.IVA 01359720446 per un importo complessivo di € 16.500 oltre oneri previdenziali ed iva di legge;
- la scrittura privata del 03/02/2018, prot. n. 285, sottoscritta tra il Responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva e Vigilanza e il su menzionato Ing. Quintilio Siquini;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.63 del 22/09/2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto che presenta il seguente quadro economico:

<b>A) Totale lavori</b> .....	<b>€ 144.324,63</b>
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta .....	€ 130.403,38
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta .....	€ 13.921,25
<b>B) Somme a disposizione</b> .....	<b>€ 55.675,37</b>
<b>A + B) Totale progetto</b> .....	<b>€ 200.000,00</b>

e composto dai seguenti elaborati:

- ALL.0 – ELENCO ELABORATI - Rev.1
- ALL.1 – RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
-

- ALL.2 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ALL.3 – RELAZIONE DI CALCOLO - VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITA'
- ALL.4 – RELAZIONE SUI MATERIALI E DI CALCOLO – MIGLIORAMENTO SISMICO
- ALL.4.1 - RELAZIONE GEOTECNICA E SULLE FONDAZIONI - Rev.1
- ALL.5 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL.5.1 - COMPUTO SICUREZZA AGGIUNTIVA - Rev.1
- ALL.6 – QUADRO ECONOMICO - Rev.1
- ALL.7 – ELENCO PREZZI
- ALL.7.1 - ANALISI NUOVI PREZZI - Rev.1
- ALL.8 – QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
- ALL.9 – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO - Rev.1
- ALL.10 – CRONOPROGRAMMA
- ALL.11 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- ALL.12 – PIANO DI MANUTENZIONE
- ALL.13 - PERIZIA ASSEVERATA DANNI - Rev.1
- TAV.1 – COROGRAFIA
- TAV.2 – ELABORATI STATO DI FATTO
- TAV.3 – STATO DI DANNO E RILIEVO MATERICO-STRUTTURALE
- TAV.4 –ELABORATI DI PROGETTO
- TAV.5 –ELABORATI DI PROGETTO E PARTICOLARI

VISTO il Decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n.2072 del 10/10/2018 ad oggetto: “O.C.S.R.27/2017. Approvazione progetto esecutivo intervento “Ripristino danni con miglioramento sismico dell’edificio E.R.P. sito in strada provinciale 65 in Contrada Catasta da destinare al soddisfacimento del bisogno abitativo, di cui all’ordinanza commissario straordinario ricostruzione post sisma 2016 n.27/2017 e al decreto del vice commissario delegato n.17/VCOMMS16 del 14/09/2017” – Comune di Palmiano (AP). Autorizzazione e impegno di spesa Euro 200.000,00”;

RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- n.54 del 05-10-2019 con la quale, tra l’altro, veniva avviata la procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., mediante RdO sulla piattaforma telematica MePA;
- n. 43 del 23-06-2020 di aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori di “RIPRISTINO DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO COMUNALE E.R.P. IN CONTRADA CATASTA DA DESTINARE AL SODDISFACIMENTO DEL BISOGNO ABITATIVO” mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36 c.2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., realizzata attraverso richiesta di offerta tramite piattaforma telematica MePA, alla ditta “EDIL 3C S.R.L.”, sede San Benedetto del Tronto (AP), c.f./P.Iva 01818710442, per un importo complessivo pari ad € 111.395,17 (di cui € 97.473,92 per lavori, € 13.921,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge;

VISTO il Quadro Economico rideterminato a seguito dell’esito della suddetta procedura:

<b>A) Totale lavori .....</b>	<b>€</b>	<b>111.395,17</b>
di cui:		
- Lavorazioni soggette a ribasso d’asta.....	€	97.473,92
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta .....	€	13.921,25
 <b>B) Somme a disposizione .....</b>	 <b>€</b>	 <b>88.604,82</b>
di cui:		
- IVA sui lavori (10%).....	€	11.139,52
- Contributo ANAC.....	€	0,00
<b>TOTALE GENERALE A) + B) .....</b>	<b>€</b>	<b>200.000,00</b>

DATO ATTO che in data 20/07/2020 è stato stipulato il contratto d’appalto Rep. n. 212/2020, estremi di registrazione: Serie 1T Numero: 2959 del 24/08/2020;

DATO ATTO, inoltre, che in data 09/09/2020, prot.n. 2269 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori senza riserve da parte dell’impresa aggiudicataria;

RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- n.61 del 08-09-2020 relativa all'approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) del D.L.gs. n.50/2016 per l'aggiornamento del piano della sicurezza e coordinamento a seguito dell'intervenuta emergenza sanitaria da Covid-19 la quale ha comportato un aumento dei costi della sicurezza al fine di adeguare le misure da adottare sui luoghi di lavoro ai sensi dell'intervenuta normativa sanitaria, con un importo in aumento pari ad € 2.997,52 oltre IVA di legge che eleva l'importo complessivo dell'appalto da € 111.395,17 ad € 114.372,69 , pari ad un aumento del 2,67%;
- n.22 del 16-03-2021 relativa all'approvazione dello Stato di Avanzamento Lavori n.1 a tutto il 16-12-2020, trasmessa dal Direttore dei Lavori incaricato Ing. Siquini Quintilio in data 26-02-2021 prot. n. 536, sottoscritta digitalmente senza riserve anche dalla ditta aggiudicataria "EDIL 3C S.R.L.", composta dai seguenti allegati:
  - Stato di Avanzamento Lavori –S.A.L. n.1 a tutto il 16-12-2020
  - Libretto delle Misure
  - Registro di contabilità
  - Sommario Registro di contabilità
  - Computo metrico sicurezza
  - Registro di contabilità
  - Certificato di pagamento n.1

dai quali risulta un credito netto dell'impresa di € 66.750,44 (al netto di € 335,43 per ritenute) oltre iva nella misura del 10% pari ad € 6.675,04 e quindi per complessivi € 73.425,48 a fronte del Certificato di pagamento n.1 di cui al S.A.L. n.1 al 16-12-2020;

VISTO il verbale di sospensione lavori n. 1 in data 01/02/2021, prot. n. 309 del 04-02-2021;

VISTA la nota prot. n. 1147 del 30-04-2021 con la quale il DD.LL. Ing. Quintilio Siquini ha trasmesso regolare istanza per l'autorizzazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. composta dai seguenti documenti:

- Istanza di variante;
- Relazione tecnico-illustrativa
- Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi (con allegato l'Elenco nuovi prezzi)
- Computo metrico estimativo di variante
- Elenco prezzi di variante
- Quadro economico di variante
- Quadro comparativo
- Tavola Architettonico

VISTO l'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, il quale nel disciplinare le modifiche soggettive al contratto, variazioni oggettive di progetto, variazioni oggettive sul corrispettivo e variazioni alla durata contrattuale, dispone tra l'altro:

- al comma 1
  - “Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*
  - a) *omissis ..*
  - b) *per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*
    - 1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
    - 2) *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;*

- c) *ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*
- 1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
  - 2) *la modifica non altera la natura generale del contratto;"*
- al comma 7  
*"Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice."*
  - al comma 12  
*"La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto";*
  - al comma 14  
*"Per gli appalti e le concessioni di importo inferiore alla soglia comunitaria, le varianti in corso d'opera dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, ((**nonché quelle di importo inferiore o pari al 10 per cento dell'importo originario del contratto relative a contratti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria,**)) sono comunicate dal RUP all'Osservatorio di cui all'articolo 213, tramite le sezioni regionali, entro trenta giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza".*

DATO ATTO che nel corso dell'esecuzione dei lavori, allo scopo di eseguire e completare in modo più funzionale e congruente l'opera, si è riscontrata la possibilità di non eseguire alcune lavorazioni a causa delle diverse modalità operative concordate e si è ritenuto opportuno eseguire alcune lavorazioni di piccola entità in sostituzione delle precedenti, ricomprese in opere e lavorazioni aggiuntive per cause impreviste ed imprevedibili, che non alterano la natura generale del contratto (ai sensi dell' art. 106 c. 1 lett. c) DLgs 50/2016) e altre opere di miglioria ricomprese in altre opere e lavorazioni suppletive (ai sensi dell' art. 106 c. 1 lett. b) DLgs 50/2016), come indicate negli allegati alla richiesta di variante;

RICHIAMATA la nota pec del 30-04-2021 con la quale il DD.LL. Ing. Quintilio Siquini ha trasmesso la documentazione per l'approvazione della perizia di variante con un importo in aumento pari ad € 16.420,99 oltre IVA di legge che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad € 130.793,68, pari ad un aumento del 14,36% rispetto all'importo di € 114.372,69 della variante per l'aggiornamento dei costi della sicurezza da Covid-19 (Determinazione n.61 del 08-09-2020), e un aumento complessivo del 17,41% del valore iniziale del contratto originario pari ad € 111.935,17, comunque nei limiti previsti dal citato art.106 c.1 lett. b) e c) e comma 7;

ACCLARATO che:

- le circostanze che hanno determinato le modifiche proposte non derivano da errori od omissioni del progetto esecutivo;
- le modifiche apportate non mutano la natura complessiva del contratto, le categorie di lavoro rimangono quelle previste in capitolato di progetto.

STABILITO che:

- la presente perizia rientra nei limiti del comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016;
- la suddetta variante è ammissibile e legittima in riferimento all'art. 106 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 50/2016;

VISTO il predetto atto di sottomissione sottoscritto in data 25/03/2021 dal Rappresentante Legale dell'Impresa Appaltatrice, dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore dichiara di:

- accettare le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella variante suppletiva di cui il presente atto è parte integrante e di impegnarsi a realizzare le opere in essa contenute agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale;

- di impegnarsi a dare ultimate le opere previste nella presente variante in complessivi 180 giorni naturali e consecutivi, come da contratto originale;
- di accettare i nuovi prezzi di cui all'elenco allegato al presente Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi, desunti dal Prezzario Unico del Cratere del Centro Italia 2018, dal Prezzario Marche 2020 e, qualora non disponibili, da analisi del prezzo, ai quali si applicherà lo stesso ribasso di gara;
- di accettare il nuovo importo dei lavori pari a € 130.793,68 (incluso l'incremento dei costi della sicurezza per Covid-19) al netto del ribasso offerto comportante un aumento del 17,41 % rispetto all'importo contrattuale di € 111.935,17;

DATO ATTO che a seguito della necessità di introdurre le suddette variazioni il nuovo quadro economico assestato della spesa, è così suddiviso:

	PROGETTO APPROVATO	APPALTO	VARIANTE Covid-19	VARIANTE
<b>Totale Lavori da computo metrico</b>	€ 144.324,63	€ 144.324,63	€ 147.302,15	€ 169.993,42
di cui:				
Oneri di sicurezza di cui:				
Oneri sicurezza da computo metrico	€ 13.921,25	€ 13.921,25	€ 13.921,25	€ 11.781,70
Oneri aggiuntivi per Covid-19	-	-	€ 2.977,52	€ 2.977,52
Soggetti a ribasso d'asta	€ 130.403,38	€ 130.403,38	€ 130.403,38	€ 155.234,20
<b>Totale lavori al netto del ribasso d'asta (25,252%)</b>	-	€ 111.395,17	€ 114.372,69	€ 130.793,68

Somme a disposizione:

IVA sui lavori 10%	€ 14.432,46	€ 11.139,52	€ 11.437,27	€ 13.079,37
Spese tecniche progettazione, D.L., sicurezza	€ 16.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00	€ 19.891,23
Rilievi, saggi ed indagini sulla struttura	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Cassa previdenziale su spese tecniche 4%	€ 700,00	€ 700,00	€ 660,00	€ 795,65
Spese tecniche relazione geologica	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 1.700,00
cng su spese geologiche 2%	€ 34,00	€ 34,00	€ 34,00	€ 34,00
IVA su spese tecniche 22%	€ 4.385,48	€ 4.385,48	€ 4.376,68	€ 5.152,59
Incentivo per funzioni tecniche art.113 DL 50/2016 (2%) di cui:	-	€ 2.886,49	€ 2.946,04	€ 3.399,87
Responsabile del procedimento(OCSR n.57 art.4 Tab. A)	€ 508,02	-	-	-
Collaudo statico (OCSR n.57 art.4 Tab. A)	€ 230,92	-	-	-
Imprevisti e lavori su fattura IVA compresa	€ 16.184,48	€ 14.036,93	€ 13.977,38	€ 13.523,55
Economie da ribasso	-	€ 36.222,41	€ 32.995,94	€ 10.630,05
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 55.675,37</b>	<b>€ 88.604,83</b>	<b>€ 85.627,31</b>	<b>€ 69.206,32</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 50/2018 *"La stazione appaltante comunica all'ANAC le modificazioni al contratto di cui al comma 1, lettera b) e al comma 2, entro trenta giorni dal loro perfezionamento. In caso di mancata o tardiva comunicazione l'Autorità irroga una sanzione amministrativa alla stazione appaltante di importo compreso tra 50 e 200 euro per giorno di ritardo. L'Autorità pubblica sulla sezione del sito Amministrazione trasparente l'elenco delle modificazioni contrattuali comunicate, indicando l'opera, l'amministrazione o l'ente aggiudicatore, l'aggiudicatario, il progettista, il valore della modifica"*;

RILEVATO che sul portale dell'ANAC alla pagina FAQ sulle VARIANTI (aggiornato al 26 marzo 2021) al punto 2) viene precisato quanto segue:

- 2) *L'obbligo di trasmissione del modulo di comunicazione delle varianti interviene quando:*
- *Importo a base di gara è superiore alla soglia comunitaria e la variante è superiore al 10% dell'importo originario del contratto*
  - *Se il superamento del 10% è determinato dal cumolo di più fattispecie di variante, purché almeno una sia riconducibile a quella del primo comma dell'art. 37 L. n. 114/2014 (lett. b, c o d)*
  - *Nei contratti misti con prevalenza di servizi o forniture e la variante riguarda lavori d'importo (a base di gara) superiore alla soglia comunitaria*
  - *Nei settori speciali*
  - *Negli interventi emergenziali sottoposti a deroga*
  - *Varianti ripetute qualora, ferme restando le altre soglie e condizioni, il loro importo complessivo supera il 10% dell'importo originario del contratto (il termine di 30gg decorre dall'approvazione della variante che determina il superamento della soglia del 10% del contratto originario)*

DATO ATTO che:

- *l'art. 2, comma 6, dell'Ordinanza commissariale n. 27/017 e ss.mm.ii., dispone che "Al fine di assicurare l'applicazione anche alle procedure di cui al comma 3 delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1, del decreto-legge n. 189 del 2016, e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post- sisma sottoscritto in data 28 dicembre 2016, ai sensi del comma 2 del medesimo art. 32, il Commissario straordinario del governo, anche avvalendosi degli uffici speciali per la ricostruzione, provvede a tutti gli adempimenti di competenza della Centrale unica di committenza, come specificati nel sopra menzionato Accordo. Le stazioni appaltanti provvedono a trasmettere tempestivamente agli uffici speciali, che ne curano il successivo inoltro al Commissario straordinario del governo, tutti gli atti e le informazioni all'uopo necessarie"*;
- *ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera c (Atti sottoposti a verifica preventiva di legittimità) dell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma" trattandosi di "perizie di variante (atti aggiuntivi e di sottomissione e annesse relazioni), impregiudicati gli obblighi di cui all'art.106, commi 8 e 14, del D.Lgs. 50/2016", si comunicava che gli atti della procedura di affidamento della lavori in oggetto, sono soggetti alla verifica preventiva di legittimità;*
- *in attuazione dell'art. 32 del D.L. 189/016 e ss.mm.ii. e dell'art. 3 del suindicato Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016, si dovranno trasmettere all'ANAC, tramite l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche, la verifica degli ulteriori atti relativi alla fase di esecuzione dei contratti indicati nel medesimo Accordo;*

DATO ATTO, pertanto, che in data 03-05-2021, prot. n. 1169, il R.U.P., Arch. Cristina Civita ha inoltrato sulla piattaforma Sismapp alla Stazione Unica Appaltante della Regione Marche, nonché, p.c. all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione- sede di Ascoli Piceno, la documentazione relativa alla sopra menzionata perizia di variante finalizzata alla verifica preventiva di legittimità ai sensi dell'art.3 dell'Accordo di Alta Sorveglianza del 28/12/2016;

PRESO ATTO della nota prot. n. 1186 trasmessa in data 04-05-2021 dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche con la quale:

- visto l'accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021, integralmente sostitutivo del precedente protocollo siglato in data 28/12/2016.

- Vista altresì la nota ANAC prot. n. 14139 del 17/02/2021, assunta al prot. USR n. 19061 del 17/02/2021;

rappresenta che le varianti non sono più oggetto di controllo preventivo di legittimità;

RILEVATO che ricorrono tutte le condizioni per l'autorizzazione;

ATTESO che la spesa complessiva lorda pari ad €200.000,00, trova allocazione al codice di bilancio n.11.02-2.02.01.09.001 cap. 30002 art. 1 interamente finanziata dai fondi regionali sopra descritti;

DATO ATTO, inoltre, che il progetto ha le seguenti codifiche:

- Codice Unico di Progetto (CUP): G79E17000010005 e deve essere riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili, cartacei ed informatici, relativo a questo specifico progetto di investimento pubblico, e deve essere utilizzato nelle banche dati dei vari sistemi informativi, comunque interessati al suddetto progetto, come stabilito dalla delibera CIPE n. 24 del 29/09/2004;

PRECISATO altresì che non si rende necessario acquisire un nuovo CIG in quanto l'aumento è inferiore al 20% dell'importo dell'appalto, pertanto si confermano i codici precedentemente acquisiti:

- CIG: Z28209A1E (Servizi tecnici)
- CIG: 81636129BB (Lavori)

DATO ATTO che:

- Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è stato individuato nell'Arch. Cristina Civita;
- per il procedimento di cui trattasi non sussistono in capo al RUP e al Dirigente elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, neppure potenziale, come contemplato dal DPR n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30/03/2001 n. 165);

ATTESO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 30 aprile 2021, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021/2023 e relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 30 aprile 2021, esecutiva, è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 e l'elenco annuale 2021;

Visti:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 (nuovo codice dei contratti);
- il D.Lgs 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. (parti ancora in vigore);
- il D.P.R. 207/2010 e s. m.;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- l'Ordinanza commissariale n. 27/2016 e ss.mm.ii.;
- l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza del 28/12/2016;

VISTO l'art. 107 del T.U. degli Enti Locali, in merito alle competenze di dirigenti e dei responsabili dei servizi;

ACQUISITO il visto del Responsabile dell'Area Economica - Finanziaria;

### **DETERMINA**

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

1. di approvare la perizia di variante trasmessa dal DD.LL. Ing. Quintilio Siquini ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. b) e c) del D.L.gs. n.50/2016 dei lavori di "RIPRISTINO DANNI CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE E.R.P. IN CONTRADA CATASTA DA DESTINARE AL SODDISFACIMENTO DEL BISOGNO ABITATIVO- O.C.S.R. n.27/2017" composta dai seguenti elaborati facenti parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati:

- Istanza di variante;
- Relazione tecnico-illustrativa
- Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi (con allegato l'Elenco nuovi prezzi)
- Computo metrico estimativo di variante
- Elenco prezzi di variante
- Quadro economico di variante
- Quadro comparativo
- Tavola Architettonico

2. di approvare il seguente quadro economico, comprensivo dei lavori e delle somme a disposizione della stazione appaltante:

	PROGETTO APPROVAT O	APPALTO	VARIANTE Covid-19	VARIANTE
<b>Totale Lavori da computo metrico</b>	€ <b>144.324,63</b>	€ <b>144.324,63</b>	€ <b>147.302,15</b>	€ <b>169.993,42</b>
di cui:				
Oneri di sicurezza di cui:				
Oneri sicurezza da computo metrico	€ 13.921,25	€ 13.921,25	€ 13.921,25	€ 11.781,70
Oneri aggiuntivi per Covid-19	-	-	€ 2.977,52	€ 2.977,52
Soggetti a ribasso d'asta	€ 130.403,38	€ 130.403,38	€ 130.403,38	€ 155.234,20
<b>Totale lavori al netto del ribasso d'asta (25,252%)</b>	-	€ <b>111.395,17</b>	€ <b>114.372,69</b>	€ <b>130.793,68</b>

Somme a disposizione:

IVA sui lavori 10%	€ 14.432,46	€ 11.139,52	€ 11.437,27	€ 13.079,37
Spese tecniche progettazione, D.L., sicurezza	€ 16.500,00	€ 16.500,00	€ 16.500,00	€ 19.891,23
Rilievi, saggi ed indagini sulla struttura	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Cassa previdenziale su spese tecniche 4%	€ 700,00	€ 700,00	€ 660,00	€ 795,65
Spese tecniche relazione geologica	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 1.700,00
cng su spese geologiche 2%	€ 34,00	€ 34,00	€ 34,00	€ 34,00
IVA su spese tecniche 22%	€ 4.385,48	€ 4.385,48	€ 4.376,68	€ 5.152,59
Incentivo per funzioni tecniche art.113 DL 50/2016 (2%) di cui:	-	€ 2.886,49	€ 2.946,04	€ 3.399,87
Responsabile del procedimento (OCSR n.57 art.4 Tabella A)	€ 508,02	-	-	-
Collaudo statico (OCSR n.57 art.4 Tabella A)	€ 230,92	-	-	-
Imprevisti e lavori su fattura IVA compresa	€ 16.184,48	€ 14.036,93	€ 13.977,38	€ 13.523,55
Economie da ribasso	-	€ 36.222,41	€ 32.995,94	€ 10.630,05

<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 55.675,37</b>	<b>€ 88.604,83</b>	<b>€ 85.627,31</b>	<b>€ 69.206,32</b>
------------------------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>
------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

3. di confermare l'affidamento dei lavori alla ditta "EDIL 3C S.R.L.", sede San Benedetto del Tronto (AP), c.f./P.Iva 01818710442, già aggiudicataria dell'appalto, per l'importo complessivo di € 130.793,68, comprensivo di oneri per la sicurezza, oltre IVA, al netto del medesimo ribasso d'asta (25,252%) offerto in sede di gara;
4. di autorizzare l'incremento del compenso del Progettista/DLL/Coordinatore della Sicurezza Dott. Ing. Quintilio Siquini di € 3.391,23 oltre Iva e Oneri di legge, per le maggiori prestazioni richieste, resesi necessarie per la redazione della perizia di variante sopra citata;
5. di dare atto che la perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. b) e c) del D.Lgs. n.50/2016, con un importo in aumento pari ad € 16.420,99 oltre IVA di legge che eleva l'importo complessivo dell'appalto ad € 130.793,68, pari ad un aumento del 14,36% rispetto all'importo di € 114.372,69 della variante per l'aggiornamento dei costi della sicurezza da Covid-19 (Determinazione n.61 del 08-09-2020), e un aumento complessivo del 17,41% del valore iniziale del contratto originario pari ad € 111.935,17, comunque nei limiti previsti dal citato art.106 c.1 lett. b) e c) e comma 7;
6. di dare atto che l'opera viene finanziata con contributo a valere sui fondi di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.27 del 09 giugno 2017 e ss.mm.ii, pertanto la spesa complessiva lorda pari ad €200.000,00, trova allocazione al codice di bilancio n.11.02-2.02.01.09.001 cap. 30002 art. 1 interamente finanziata dai fondi regionali sopra descritti;
7. di dare atto:
  - che per il presente appalto di lavori sono stati acquisiti i seguenti codici:
    - CUP: G79E17000010005
    - CIG: Z28209A1E (Servizi tecnici)
    - CIG: 81636129BB (Lavori)
  - il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è l'Arch. Cristina Civita;
  - il citato RUP e tutto il personale coinvolto nella presente procedura non si trovano in una situazione di conflitto di interesse, giuste dichiarazioni conservate agli atti;
8. di dare atto di avere richiesto (ai sensi del combinato disposto degli artt. 2, comma 6, dell'Ordinanza n.27/2017 e 32, comma 1, del D.L. n.189 del 2016 - Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza post-sisma "ANAC-Commissario-INVITALIA sottoscritto in data 28 dicembre 2016) alla Direzione Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche la verifica preventiva di legittimità all'ANAC relativamente agli atti della fase di esecuzione dei lavori in argomento trasmettendo:
  - la proposta di determina di approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. b) e c) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii;
  - l'istanza di variante ed i relativi allegati;
9. di dare atto che l'Autorità Nazionale Anticorruzione con nota protocollo 14139 del 17-02-2021 ha comunicato che " *...le varianti non sono più oggetto di controllo preventivo da parte della UOS ai sensi del nuovo accordo di alta sorveglianza del 2 febbraio 2021 sottoscritto dal Presidente dell'ANAC, dal Commissario Straordinario, da Invitalia e dai Presidenti di Regione Vice-Commissari*";
10. di dare atto che in riferimento alla presente procedura risulta valido il protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del governo, la struttura di missione e la centrale unica di committenza nonché il Nuovo Accordo sopra richiamato siglato in data 02 febbraio 2021;

11. di dare atto che ai sensi dell'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 50/2018 "La stazione appaltante comunica all'ANAC le modificazioni al contratto di cui al comma 1, lettera b) e al comma 2, entro trenta giorni dal loro perfezionamento. In caso di mancata o tardiva comunicazione l'Autorità irroga una sanzione amministrativa alla stazione appaltante di importo compreso tra 50 e 200 euro per giorno di ritardo. L'Autorità pubblica sulla sezione del sito Amministrazione trasparente l'elenco delle modificazioni contrattuali comunicate, indicando l'opera, l'amministrazione o l'ente aggiudicatore, l'aggiudicatario, il progettista, il valore della modifica".
12. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio finanziario per gli adempimenti di cui all'art.184 comma 3 del D.Lgs 267/2000;
13. Di dare atto che la transazione finanziaria inerente il presente servizio avverrà sul conto corrente dedicato, secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010;
14. Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo comunale, saranno assolti gli obblighi di trasparenza ai sensi del Dl.gs. 33/2013 nella sezione trasparenza;
15. Di dare atto che la spesa in argomento sarà oggetto di rendicontazione alla Regione Marche tra le spese ritenute ammissibili a seguito del sisma iniziato il 24/08/2016.

La presente determinazione, anche al fine della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ed avrà esecuzione dopo il suo inserimento nella raccolta prevista dalle vigenti disposizioni di legge.

La presente determinazione diviene immediatamente esecutiva, con l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio di ragioneria.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE DEL'AREA TECNICA MANUTENTIVA**  
f.to: (GEOM. ORTOLANI EMIDIO)

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna, diviene esecutiva.

Palmiano, li 01-07-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA**

f.to: DR. CIPPITELLI ANGELO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 02-07-2021 al 17-07-2021.

Palmiano, li 02-07-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to: DR. ERCOLI PASQUALE

---

Palmiano, li 02-07-2021

VISTO: IL SINDACO

f.to: (AMICI GIUSEPPE)

---

E' **copia conforme all'originale** da servire per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, li 02-07-2021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

DR. ERCOLI PASQUALE

---