



COMUNE DI PALMIANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Palmiano li 03-02-2020

Il Segretario Comunale
DR. ERCOLI PASQUALE

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 2 del 28-01-2020

Oggetto: CENSIMENTO FABBRICATI RURALI" AI SENSI DELL'ART.15 DELLA L.R. 13/90 E ART. 16 N.T.A DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO APPROVATO CON DELIBERA C.P. N. 209 DEL 17/12/2002 - APPROVAZIONE.-

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, oltre il Sindaco:

Amici Giuseppe	P	MARIANI ROSELLA	P
GEOM. ORTOLANI EMIDIO	P	TACCONI ANDREA	P
GASPARI GIOVANNI	P	BUONOPANE IGNAZIO	P
TESTA PATRIZIO	P	FERRETTI LODOVICO	A
VITALI CORRADO	P	TREVISTI CLAUDIO	P
IENI CRISTINA	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor Amici Giuseppe, in qualità di SINDACO assistito dal Segretario DR. ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	N
----------------------	---	---------------------------	---

CENSIMENTO FABBRICATI RURALI" AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA L.R. 13/1990 E ART. 16 N.T.A DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO APPROVATO CON DELIBERA C.P. N. 209 DEL 17/12/2002 - APPROVAZIONE.-

Entra il Consigliere Claudio Trevisti. I Consiglieri presenti sono 10

Il Vice Sindaco, Geom. Emidio Ortolani, riferisce al Consiglio i contenuti dell'atto. Al termine della relazione illustrativa del provvedimento, il Sindaco apre la discussione e lo pone a votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 15 della L.R. 08/03/1990, n. 13, contenente disposizioni in merito al censimento di fabbricati rurali, di edifici di valore storico e architettonico;

VISTO l'articolo 16 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento, approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 209 del 17/12/2002 (B.U.R. supplemento n.13 al B.U.R. n. 36 del 17/04/2003), il quale al primo comma dispone:

"Entro due anni dall'approvazione del P.T.C. e comunque in sede di adeguamento dello strumento urbanistico generale comunale al P.P.A.R., i Comuni effettuano il censimento dei fabbricati esistenti nelle zone agricoli ai sensi dell'art. 15, comma 1, della L.R. 13/1990, individuando le seguenti categorie:omissis.....";

CONSIDERATO che attualmente il Comune dispone di un P.di F. e che lo stesso è stato adeguato alle disposizione del P.P.A.R;

CONSIDERATO, inoltre, che l'Ente ha un Piano Regolatore Generale, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 26.02.1999 e trasmesso all'Ufficio Urbanistica della Provincia di Ascoli P., il quale necessita di ulteriori chiarimenti ed integrazioni alle osservazioni presentante, e pertanto non è stato ancora definitivamente approvato;

RILEVATO che fra le osservazioni e le integrazioni chieste dalla Provincia, vi è il censimento dei fabbricati rurali ubicati nel territorio comunale, redatto utilizzando le Schede di cui all'Allegato E delle N.T.A. del P.T.C., ai sensi dell'articolo 16 delle N.T.A. del piano stesso;

VISTA la necessità di censire i fabbricati suddetti nei termini previsti dall'articolo 16 delle N.T.A. del P.T.C.;

CONSIDERATO che tale censimento comporta uno studio puntuale sul territorio anche con valutazioni tecniche e storiche dei fabbricati da censire;

TENUTO CONTO che, per quanto sopra, è stato dato incarico di censimento all'Arch. Egidi Laura, collaboratrice a part-time dell'Ufficio Tecnico di questo Comune;

VISTI i seguenti elaborati redatti dal tecnico incaricato - Arch. Egidi Laura;

- 1) Schedatura n. 44 fabbricati ai sensi dell'allegato E, art. 16 N.T.A. del PTC e dell'art. 15 L.R. 13/90;
- 2) Individuazione cartografica dei fabbricati censiti e schedati;
- 3) Individuazione cartografica dei fabbricati censiti e schedati classificati (A2,B,C);

RILEVATO:

- che il censimento dei fabbricati rurali è suddiviso, ai sensi dell'art. 16 delle N.T.A. del PTC, in Categorie "A" - "B" - "C";

- che le Categorie "A" e "B" comprendono i fabbricati di valore architettonico e fabbricati rurali tipici dell'agricoltura marchigiana, mentre la categoria di tipo "C" comprende i fabbricati costruiti o completamente ristrutturati a partire dal 1945 e privi di caratteri di cui alle categorie precedenti;

- che pertanto, in considerazione della notevole estensione del territorio di questo Comune e che la schedatura di tutti i fabbricati anche classificati "C", comporta l'elaborazione di numerose schede con un aggravio di tempi di lavoro per la loro redazione ed una ulteriore spesa;

- che per le finalità di tutela dei fabbricati, con il censimento degli stessi, lo stesso può considerarsi esauriente in questa prima fase, con l'individuazione e la schedatura dei fabbricati di tipo "A" - "B" e parte di "C", nonché con la individuazione planimetrica;

- che, con il presente censimento, si fa riferimento alla normativa vigente ed in particolare alle prescrizioni degli articoli del P.T.C. e della L.R. 13/1990, per quanto concerne gli interventi concessi, nonché alla normativa della Legge Regionale Marche 2. Agosto 2017 n. 25.- Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016 specificatamente art. 4 e 4 bis;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente Statuto Comunale e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area tecnica di questo Comune;

Con la seguente votazione espressa in forma palese:
Consiglieri assegnati 11 – Consiglieri presenti e votanti 10 - Voti favorevoli n. 10 - Voti contrari: nessuno;

DELIBERA

PER i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati e ne costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

-di prendere atto ed approvare il censimento dei fabbricati rurali, redatto ai sensi dell'articolo 15 della L.R. 13/1990 e dell' articolo 16 delle N.T.A. del P.T.C., dall'Arch. Egidi Laura, collaboratrice a tempo part-time dell'ufficio tecnico di questo Comune e composto di:

- 1) Schedatura n. 44 fabbricati ai sensi dell'allegato E, art. 16 N.T.A. del PTC e dell'art. 15 L.R. 13/90;
- 2) Individuazione cartografica dei fabbricati censiti e schedati;
- 3) Individuazione cartografica dei fabbricati censiti e schedati classificati (A2,B,C);

-di dare atto che per le finalità di tutela dei fabbricati, con il censimento degli stessi, lo stesso può considerarsi esauriente in questa prima fase con l'individuazione e la schedatura dei fabbricati di tipo "A" - "B" e "C", nonché con l'individuazione planimetrica dei fabbricati;

-di dare atto, altresì, che il censimento approvato con la presente non introduce alcuna normativa e che per i fabbricati censiti si fa riferimento alla normativa vigente ed in particolare alle prescrizioni degli articoli del P.T.C. e della L.R. DELIBERA DI CONSIGLIO n. 2 del 28-01-2020 - Pag. 3 - COMUNE DI PALMIANO

13/1990, nonché alla normativa della Legge Regionale 2 Agosto 2017, n. 25. "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016 specificatamente art. 4 e 4 bis";

- di rimandare a successivo atto l'approvazione la schedatura dei restanti fabbricati di Categoria "C", individuati in planimetria, riservandosi di valutare l'introduzione di specifica normativa che si riterrà necessaria;

- di demandare al competente Servizio gli adempimenti per l'invio del censimento alla Provincia di Ascoli Piceno, con copia del presente provvedimento, e la trasmissione a mezzo notifica delle singole schede ai rispettivi proprietari dei fabbricati, come risultano agli atti dell'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno;

- di approvare, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Ortolani Emidio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Amici Giuseppe

Il Segretario
f.to DR. ERCOLI PASQUALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- sarà affissa all'Albo Pretorio comunale on-line ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 03-02-20 al 18-02-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- trattasi di atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto di Ascoli Piceno, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

e che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno.....

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

.....
.....

Dalla Residenza Comunale, li 03-02-2020

Il Segretario Generale
f.to DR. ERCOLI PASQUALE