



# COMUNE DI PALMIANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE** per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Palmiano li 11-07-2020

Il Segretario Comunale  
DR. ERCOLI PASQUALE

**COPIA**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 10 del 04-07-2020

**Oggetto: ART. 172-LETT.C) - DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267 - VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' AREE FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE E RELATIVI PREZZI DI CESSIONE.-**

L'anno duemilaventi il giorno quattro del mese di luglio alle ore 10:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, oltre il Sindaco:

<b>Amici Giuseppe</b>	<b>P</b>	<b>MARIANI ROSELLA</b>	<b>P</b>
<b>GEOM. ORTOLANI EMIDIO</b>	<b>P</b>	<b>TACCONI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>GASPARI GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>BUONOPANE IGNAZIO</b>	<b>P</b>
<b>TESTA PATRIZIO</b>	<b>P</b>	<b>FERRETTI LODOVICO</b>	<b>P</b>
<b>VITALI CORRADO</b>	<b>P</b>	<b>TREVISTI CLAUDIO</b>	<b>P</b>
<b>INI CRISTINA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Amici Giuseppe, in qualità di SINDACO assistito dal Segretario DR. ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto che, in base l'Art. 172 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, N. 267, titolato: "Altri allegati al Bilancio di Previsione", il quale alla lettera c), prevede che i Comuni provvedono all'adozione di apposita deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale si "verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.4.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Riscontrato che il Comune non ha nella sua disponibilità aree e fabbricati da destinarsi alla residenza attività produttive e terziarie;

Vista la Legge 18.04.1962, N. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 22.10.1971, N. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 05.08.1978, N. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 27, comma 8, della Legge 28 Dicembre 2001, N. 448 ad oggetto: "Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (Legge Finanziaria 2002), che dispone:

8. Il comma 16 dell'Art. 53 della Legge 23 Dicembre 2000, N. 388 é sostituito dal seguente:

<<16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del Decreto Legislativo 28 Settembre 1998, N. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, é stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione. I regolamenti delle Entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1<sup>a</sup> Gennaio dell'anno di riferimento>>;

Visto l'art.107, comma 2, del D.L. 17/03/2020 n.18, convertito con modificazioni dalla legge 24/04/2020 n. 27, il quale differisce al 31 luglio 2020 il termine per l'approvazione dei bilanci di previsione degli Enti locali 2020/2022;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi secondo il disposto degli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con la seguente votazione espressa in forma palese:

- Presenti n. 11 - Votanti n 11 - Astenuti : nessuno Voti favorevoli 11 - Voti contrari: nessuno

### **DELIBERA**

- Di dare atto che, anche per l'anno 2020, non esistono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.4.1962 n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

- Di dare atto che per quanto attiene il costo degli oneri di urbanizzazione di cui alla Legge N. 10/1977, lo stesso sarà dovuto dai concessionari sulla base della vigente normativa nazionale, regionale e comunale;

Inoltre, con separata votazione espressa in forma palese:

- Presenti n. 11 - Votanti n 11 - Astenuti : nessuno Voti favorevoli 11 - Voti contrari: nessuno

### **DELIBERA**

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, N. 267.-

\*\*\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
Geom. Ortolani Emidio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE**  
Amici P.I. Giuseppe

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
f.to Amici Giuseppe

**Il Segretario**  
f.to DR. ERCOLI PASQUALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

**che la presente deliberazione:**

- sarà affissa all'Albo Pretorio comunale on-line ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 11-07-20 al 26-07-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- trattasi di atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- è stata comunicata al Prefetto di Ascoli Piceno, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

**e che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno.....**

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000);
- non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

.....  
.....

Dalla Residenza Comunale, li 11-07-2020

**Il Segretario Generale**  
f.to DR. ERCOLI PASQUALE