



COMUNE DI PALMIANO

Provincia di Ascoli Piceno

Piazza Umberto I° n.5 - 63092 - P. IVA 00424620441 - Tel.0736 362142 - fax 0736 363228

AREA TECNICA - MANUTENTIVA E VIGILANZA

Ordinanza n. 14/2017 del 27/05/2017

Prot. n.

COMUNE DI PALMIANO (AP)

AOO:Registro 1

0001140 - 01/06/2017 - C_G289 - SARCH - P

Il Sindaco

Premesso: che in data 24/08/2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private;

VISTA: la nota del sig. **Fulvi Nazzareno** nato a Force (AP) il 03/04/1940 in qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di **Palmiano** in Frazione **Castel San Pietro** n. 6, assunta al protocollo di questo ente in data 09/09/2016 al n. 1719, relativa alla verifica delle condizioni di agibilità dell'edificio distinto catastalmente al foglio **4**, particella **275**, sub **1-2** a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016;

VISTA: l'ordinanza n. 28/2016 nella quale si dichiarava l'immobile distinto catastalmente al foglio **4**, particella **275**, sub **1** di proprietà del Sig. **Fulvi Nazzareno** e sub **2** di proprietà del Sig. **Bassetti Antonio**, **INAGIBILE (esito E)** con le seguenti annotazioni: "L'edificio presenta problemi di assenza/insufficienza di strutture fondazionali sugli angoli ed estremità del fabbricato si presentano fessure preesistente acute dal sisma. I pavimenti sono in lieve pendenza, e presentano fessure derivanti dallo scivolamento verso valle. Si schematizzano i punti di fessurazione qui sotto.";

CONSIDERATO: che successivamente l'immobile è stato sottoposto ad ulteriore controllo;

VISTO: il modello GE1 del 05/12/2016 redatto dalla squadra 01589 - Tecnici R.R. e G.C. dal quale risulta che l'immobile sito nel Comune di **Palmiano** in Frazione **Castel San Pietro** foglio **4**, particella **275**, sub **1** di proprietà del Sig. **Fulvi Nazzareno** nato a Force (AP) il 03/04/1940 ed ivi residente in Via Rossini n. 6, e sub **2** di proprietà del Sig. **Bassetti Antonio** nato a Palmiano (AP) il 24/04/1928 ed ivi residente in Frazione **Castel San Pietro** n. 6 risulta: **B: TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.** con le seguenti annotazioni: "Si preclude l'utilizzo del piano terreno per dissesto del pavimento con leggero distacco dei tramezzi. (Proprietà Fulvi Nazzareno) Il dissesto è dovuto ad un assestamento preesistente ipotizzato da mancanza di idoneo massetto di sottopavimentazione armato.";

Ravvisata pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti anche a seguito di quanto rilevato dalla scheda Modello GE1 del 05/12/2016

VISTO il D.P.R. del 24 agosto 2016

VISTO l'articolo 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981, n.66

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992, n.225

VISTO l'articolo 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267

DICHIARA

Per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati:

TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. l'edificio sito in Comune di Palmiano identificato catastalmente al foglio **4** particella **275**

ORDINA

Ai proprietari dell'immobile identificato catastalmente al foglio **4**, particella **275**, sub **1-2** sito in Frazione **Castel San Pietro** n. 6, sig. **Fulvi Nazzareno** nato a Force (AP) il 03/04/1940 e sig. **Bassetti Antonio** nato a Palmiano (AP) il 24/04/1928;

- a) **L'IMMEDIATO sgombero di persone, divieto di accesso e di utilizzo anche occasionale dell'immobile sopra descritto al proprietario (proprietari) e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a qualunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per personale**

espressamente autorizzato ad effettuare rilievi e interventi tecnici e di sgombrò, qualora sussistano condizioni di sicurezza;

- b) che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;
- c) di interdire l'accesso a l'uso del fabbricato, mediante chiusura di tutte le aperture dello stesso;
- d) di portare a conoscenza della presente ordinanza tutte le persone eventualmente interessate e di provvedere all'affissione di copia della stessa all'ingresso principale dell'immobile oggetto di provvedimento.

INFORMA

- Che gli ulteriori, eventuali successi e necessari adempimenti verranno adottati con futuri atti;
- Che la presente ordinanza sia consegnata a: **Fulvi Nazzareno** nato a Force (AP) il 03/04/1940 residente a Force (AP) in Via Bellini n. 6 e a **Bassetti Antonio** nato a Palmiano (AP) il 24/04/1928 residente a Palmiano (AP) il Frazione **Castel San Pietro** n. 6

Di trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- A S.E. **Prefetto di Ascoli Piceno** (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it);
- Alla **Regione Marche — Protezione Civile** (pec: regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it);
- al **SOI c/o Provincia di Ascoli Piceno** (pec: soi.ascolipiceno@regione.marche.it);
- al **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno** (pec: com.ascolipiceno@cert.vigilfuoco.it);
- alla **Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC)** (pec: dicomac@protezionecivile.it)

Per la verifica del rispetto della presente Ordinanza e segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza:

- All'**Ufficio di Polizia Municipale**;
- Al **Comando Stazione Carabinieri di Venarotta**;
- Al **Corpo Forestale Comando Stazione di Ascoli Piceno**;

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

Termini tutti decorrenti dalla notifica o dalla piena coscienza del presente provvedimento

Palmiano, il 27/05/2017

Il Sindaco
(Amici P.L. Giuseppe)

