



COMUNE DI PALMIANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Palmiano li 16-12-2020

Il Segretario Comunale
DR. ERCOLI PASQUALE

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 70 del 10-12-2020

Oggetto: Acquisizione di due impianti fotovoltaici esistenti in immobili di proprietà comunale. Cessazione del comodato oneroso alla Società S.P.M. Energia S.r.l., con Sede a Porto San Elpidio (FM).

L'anno duemilaventi il giorno dieci del mese di dicembre, alle ore 15:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Amici Giuseppe	SINDACO	P
GEOM. ORTOLANI EMIDIO	VICE SINDACO	P
DR. CIPPITELLI ANGELO	ASSESSORE	P

risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Amici Giuseppe in qualità di SINDACO, assistito dal Segretario DR. ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S	Comunicazione alla Prefettura	N

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la propria deliberazione Giunta Comunale n. 11 del 31/01/2013, divenuta esecutiva, con cui sono state concesse delle aree comunali (tetti) per l'installazione impianti fotovoltaici, approvandone lo schema contratto di comodato, con SPM Energia S.r.l., avente Sede legale a Porto San Elpidio (FM)- in Via Pirandello n. 14- Cod. Fiscale 02135060446;

VISTO il contratto di comodato in data 25 febbraio 2013, stipulato mediante scrittura privata autenticata fra il Comune di Palmiano e SPM Energia S.r.l., con il quale il Comune di Palmiano (Comodante) concede : *"In comodato oneroso, alla SPM ENERGIA S.r.l. (comodatario), che accetta, affinché quest'ultima vi possa realizzare ed esercire impianti fotovoltaici, ed in conformità all'attuale destinazione d'uso, in quanto compatibile, le porzioni degli immobili indicati nella premessa e di seguito descritte:*

- ï 1) *Lastrico solare dell'immobile Ludoteca comunale, sito in C. da Catasta, n. 18, univocamente individuato al Catasto, al Foglio 13, particella 234, sub 3.*
- ï 2) *Lastrico solare dell'immobile Casa municipale, sito in P.za Umberto I, n. 5, univocamente individuato al Catasto, al Foglio 11, particella 75.*

2. *La concessione in comodato viene effettuata con espressa esclusione dell'attribuzione di qualsivoglia diritto di superficie o altro diritto reale a favore del comodatario."*;

CONSIDERATO che la società ha realizzato, dopo il rilascio delle concessioni, 2(due) impianti fotovoltaici di potenza installata nominale di 50 kW, i quali sono stati messi in esercizio e regolarmente registrati presso il GSE – Gestore Unico- muniti di apposita convenzione per il godimento del contributo messo a disposizione da parte dei relativi provvedimenti emanati dalle Autorità competenti;

VERIFICATO che gli impianti installati sono i seguenti:

- 1) Impianto in Palmiano C. da Catasta n. 18 - Potenza nominale n. 24.96 kW –Pratica n.81097- convenzione GSE JI276732707;
- 2) Impianto in Palmiano P.za Umberto I, n. 5 – Potenza nominale 24,96 kW – Pratica n. 811513 – convenzione GSE JI276732807;

VISTO l'interesse da parte della società a cedere al Comune la proprietà degli impianti, dal momento che sono di non facile gestione essendo posti in zona decentrata rispetto ad altri realizzati da SPM Energia, tanto che l'Ente, con nota del 19/03/2014 - Protocollo n. 615, si dichiarava favorevole ad acquisirli ad un valore oggetto di stima;

VISTA la nota 07/11/2016, con cui SPM Energia S.r.l. ha reso noto il prezzo della vendita degli impianti fotovoltaici al Comune, nel valore di € 43.000,00 oltre Iva – comprensivo dei materiali e delle convenzioni con il GSE per i contributi sulla produzione dell'energia;

RILEVATO che il prezzo, non essendo ritenuto congruo dall'Amministrazione, ne è stata chiesta riformulazione, che S.P.M. Energia ha formalizzato con nota in data 20/11/2017, pervenuta al n. 2260 di Prot., con la quale riproponeva la volontà di cedere gli impianti "Casa comunale" e "Ludoteca", non avendo più interesse alla prosecuzione dell'attività imprenditoriale, in quanto un socio paritario ha deciso di trasferirsi all'estero e l'altro è molto distante dal Comune di Palmiano, con difficoltà a gestire gli impianti, formulazione riscontrata con nota scritta al minore valore di € 40.000,00 + IVA10%;

CONSIDERATO che, a seguito di quest'ultima proposta, questo Ente ha ritenuto di poter acquistare l'impianto, sulla scorta delle risorse finanziarie disponibili al prezzo di € 35.000,00 al lordo dell'IVA, con riserva di verificare il funzionamento e la redditività degli stessi e la loro agibilità rispetto a quanto prescritto dal GSE;

DELIBERA DI GIUNTA n. 70 del 10-12-2020 - Pag. 2 - COMUNE DI PALMIANO

TENUTO CONTO che, al fine di effettuare la completa ricognizione degli impianti per verificare la funzionalità e l'efficienza, è stato incaricato un esperto che da tempo si occupa del settore del fotovoltaico, nella persona dell'Ing. Francesca Cerioni di Appignano del Tronto (AP), il quale ha redatto una relazione con la quale viene esaminato lo stato dei due impianti, e una perizia di stima dell'intero complesso fotovoltaico da acquistare;

RILEVATO che la relazione e la perizia di stima, regolarmente acclarata al protocollo dell'Ente, riporta i dati relativi alla produzione ed ai conseguenti incentivi che saranno incassati dal Comune una volta acquisiti gli impianti, considerando in via cautelativa l'inizio della titolarità a nome del Comune a partire dal 27 dicembre 2020, i cui esiti sono i seguenti:

21.216 energia annua prodotta considerando coeff.di 850 anziché 942 di progetto

Ä 4.540,22 incentivo annuo per impianto

Ä 1.060,80 incasso vendita annua per impianto

Ä 5.601,02 TOT. ANNUO INCASSATO PER IMPIANTO

Ä 11.202,05 TOT. ANNUO INCASSATO PER TUTTI E DUE GLI IMPIANTI

509.184 NERGIA IN 12 ANNI (dal 27 dicembre 2020 al 27 dicembre 2032)

€108.965,38 INCENTIVI IN 12 ANNI

Ä 25.459,20 VENDITA IN 12 ANNI

Ä 134.424,58 TOT.RICAVI IN 12 ANNI

Assumendone il valore in € 25.000,00 + IVA al 10% (con lo sconto del 30% rispetto al prezzo proposto di € 35.000), si ottiene un ricavo per il Comune superiore ad € 94.000,00.

Ä 27.500,00 COSTO COMPRESA IVA PER ACQUISTO ENTRAMBI IMPIANTI

Ä 12.564,04 conguagli negativi della produzione elettrica presso il GSE

Ä 94.360,54 NETTO RICAVI (escluse spese manutenzione ed oneri amministrativi GSE+Enel);

VERIFICATA la congruità e la convenienza economica dell'operazione di acquisto dei due impianti e delle convezioni con il GSE, così come riportata in perizia che indica il valore dell'acquisto in € 25.000,00 + l'IVA al 10%, anche in considerazione che il Comune divenendone proprietario potrà effettuare i miglioramenti necessari per aumentarne la redditività;

CONSIDERATO che al finanziamento della spesa, di € 25.000,00 + IVA 10 per cento, per il totale di € 27.500,00, valore condiviso ad accettato dalla parte venditrice, è possibile provvedere con le disponibilità del Capitolo 1951 codice di bilancio n. 17.01-2.02.01.04.002;

VISTA la propria competenza deliberativa per l'approvazione dell'atto, ai sensi dell'articolo 48 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in combinato con il precedente articolo 42 del decreto legislativo medesimo, che disciplina le competenze dei Consigli Comunali;

VISTO l'articolo 57 del decreto legge 26/10/2019 (G.U. n. 252 del 26/10/2019), convertito in legge 19 dicembre 2019, n. 157, per il quale a decorrere dall'anno 2020, cessano di applicarsi alle Regioni, alle Province autonome di Trento e di Bolzano e agli Enti locali e ad altri Enti, le disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa e di obblighi formativi previsti dall'articolo 12 del D.L. 98/2011, recante "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici", convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 e novellato dall'articolo 1, comma 138, della legge 24 dicembre 2012 n. 228, con il conseguente venir meno della disposizione che conteneva il divieto di procedere ad acquisti immobiliari, e loro deroga ai casi di indispensabilità e indilazionabilità, ferma restando la congruità del prezzo attestata dall'Agenzia del demanio, con conseguente cessazione del peculiare regime vincolato;

PER QUANTO premesso e considerato;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTI i pareri sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione in esame, resi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti unanimi favorevoli legalmente espressi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse alla narrativa che si dichiarano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e quale motivazione dell'atto, ai sensi dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241.

2. DI ACQUISIRE dalla S.P.M. Energia s.r.l., con sede a Porto San Elpidio (FM), in Via Pirandello n. 14 - Cod. Fiscale 02135060446- n. 2(due) impianti fotovoltaici con moduli fotovoltaici ed inverter identici le cui caratteristiche sono riportate nella Tabella sottostante:

NUMERO	INDIRIZZO	NOME	POTENZA	CONTO	TARIFFA	NUMERO CONVENZIONE
--------	-----------	------	---------	-------	---------	-----------------------

PRATICA		IMPIANTO	IMPIANTO kW	ENERGIA	FTV €/kWh	RID
810947	C.DA CATASTA n. 18	LUDOTECA PALMIANO	24,96	4°	0,214	RID 060525
811513	P.ZA UMBERTO I n. 5	PALMIANO CASA COMUNALE	24,96	4°	0,214	RID 061071

3. DI DARE ATTO che entrambi gli impianti sono dotati di un unico contatore che misura sia l'energia immessa in rete che quella auto-consumata, trattandosi di impianti a "cessione totale", entrati in esercizio il 27/12/2012, dotati di convenzione con GSE del 4° Conto Energia, ad una tariffa di € 0,214 per ogni kWh, con prodotto ("incentivo") la cui convenzione FTV (incentivo) scade il 27 dicembre 2032.

4. DI CONVENIRE con la parte venditrice il prezzo di € 25.000,00 (venticinquemila) oltre l'IVA al 10%, per il totale di € 27.500,00, ritenuto congruo in forza della valutazione di stima di valore.

5. DI ACQUISIRE in fase contrattuale la rinuncia esplicita del comodato oneroso costituito dalla ditta SPM Energia S.r.l., avvenuta con atto per scrittura privata autenticata in data 25/02/2013 n. 181/2013 di Rep, per autentica del Segretario Comunale dott. Angelo Cippitelli.

6. DI DARE MANDATO al Responsabile del settore tecnico di perfezionare l'operazione di l'acquisto degli impianti fotovoltaici, con apposita determinazione recante l'assunzione dell'impegno contabile per il pagamento della spesa, e l'approvazione dello schema di contratto da sottoscrivere con la parte venditrice.

7. DI FINANZIARE la spesa di acquisto con le disponibilità del Capitolo 1951 codice di bilancio n. 17.01-2.02.01.04.002 del bilancio di previsione finanziario 2020.2022.

8. DI APPROVARE, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, considerata l'urgenza di provvedere in merito.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Ortolani Emidio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Dott. Cippitelli Angelo

