



COMUNE DI PALMIANO

Provincia di Ascoli Piceno

Piazza Umberto I° n.5 - 63092 - P. IVA 00424620441 - Tel.0736 362142 - fax 0736 363228

AREA TECNICA - MANUTENTIVA E VIGILANZA

Ordinanza n. 03 del 15/03/2018

Prot. n. 0000620-15/03/2018-C_G289-SARCH-P

OGGETTO: Revoca e sostituzione di Ordinanza n. 6 del 16/02/2017

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- tra il 24/08/2016 e il 30/10/2016, gravi eventi sismici hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private;
- a seguito della nota della Sig.ra **Tacconi Domenica** nata a Palmiano (AP) il 13/10/1961 e residente a Force (AP), in Via San Francesco n. 13, in qualità di proprietaria dell'immobile sito nel Comune di **Palmiano** in **Contrada Caprignano n. 2**, assunta al protocollo di questo ente in data 27/08/2016 al n. 1598, veniva svolto regolare sopralluogo dai Tecnici incaricati dal Comune, per verificare le condizioni di agibilità dell'edificio distinto catastalmente al foglio **6** particella **181**;
- la squadra, formata dai Tecnici incaricati, effettuava tale sopralluogo in data 11/02/2017 e a riguardo redigeva 2 distinte Schede FAST, dalle quali emergevano i seguenti esiti:
 - a) **Scheda FAST n. 6 del 11/02/2017** relativa a Porzione n. 1 dell'edificio distinto catastalmente al foglio **6** particella **181**, sito nel Comune di **Palmiano** in **Contrada Caprignano n. 2**: **"NON UTILIZZABILE PER RISCHIO ESTERNO"**;
 - b) **Scheda FAST n. 7 del 11/02/2017** relativa a Porzione n. 2 dell'edificio distinto catastalmente al foglio **6** particella **181**, sito nel Comune di **Palmiano** in **Contrada Caprignano n. 2**: **"NON UTILIZZABILE"**;
- in virtù di ciò, veniva emessa l'Ordinanza Sindacale n. 6 del 16/02/2017, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato, con la quale si ordinava lo sgombero totale, oltre al divieto di accesso e di utilizzo dell'intero edificio, distinto catastalmente al foglio **6** particella **181**, in quanto **NON UTILIZZABILE**;

CONSIDERATO CHE:

- l'esito del sopralluogo effettuato sulla Porzione n. 1 dell'edificio distinto catastalmente al foglio **6** particella **181**, sito nel Comune di **Palmiano** in **Contrada Caprignano n. 2**, espletato con la **Scheda FAST n. 6 del 11/02/2017**, era risultato **"NON UTILIZZABILE PER RISCHIO ESTERNO"**, Codesta Amministrazione ha conseguentemente ritenuto di doversi procedere all'esecuzione di ulteriori approfondimenti, ovvero, di un nuovo sopralluogo con Scheda AEDES, sull'immobile anzi detto, conformemente a quanto indicato all'art.1, comma 5 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento n. 422, così come modificata dall'art.1 dell'Ordinanza n. 436 del 22 gennaio 2017;
- in data 29/08/2017, la squadra P2448, composta dai Tecnici incaricati M. S. e C. S., effettuava pertanto un nuovo sopralluogo sulle 2 Porzioni dell'immobile sito nel Comune di **Palmiano** in **Contrada Caprignano n. 2**;
- VISTO**: l'esito dei nuovi rilievi espletati, in base al quale la squadra P2448 classificava:
 - a) la Porzione n. 1 dell'edificio distinto catastalmente al foglio **6** particella **181**, sito nel Comune di **Palmiano** in **Contrada Caprignano n. 2**: **"AGIBILE"**, con **Scheda AEDES n.04 del 29/08/2017, id.187622** (Allegato A alla presente);
 - b) la Porzione n. 2 dell'edificio distinto catastalmente al foglio **6** particella **181**, sito nel Comune di **Palmiano** in **Contrada Caprignano n. 2**: **"INAGIBILE (E)"**, con **Scheda AEDES n.05 del 29/08/2017, id.187630** (Allegato B alla presente);
- RITENUTO**: pertanto, di dover revocare e sostituire degli effetti dell'Ordinanza precedente n. 6 del 16/02/2017, a seguito dei mutati presupposti di fatto, sopra descritti;
- RAVVISATA**: la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti a seguito di quanto rilevato dalla Scheda AEDES n.05 del 29/08/2017, id.187630;
- VISTO** il D.P.R. del 24 agosto 2016;
- VISTO** l'articolo 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981, n.66;
- VISTO** l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992, n.225;

COMUNE DI PALMIANO

Provincia di Grosseto

Via Roma, 10 - 52021 Palmiano (GR) - Tel. 0564/480111 - Fax 0564/480112

PROCLAMA





VISTO l'articolo 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

DISPONE

LA REVOCA E LA SOSTITUZIONE dell'Ordinanza n. 6 del 16/02/2017 con la presente Ordinanza;

DICHIARA

INAGIBILE con esito E la Porzione n. 2 dell'edificio distinto catastalmente al foglio **6** particella **181**, sito nel Comune di **Palmiano** in **Contrada Caprignano n. 2**, per i motivi in premessa esposti

ORDINA

alla proprietaria della Porzione n. 2 dell'edificio distinto catastalmente al foglio **6** particella **181**, sito nel Comune di **Palmiano** in **Contrada Caprignano n. 2**, Sig.ra **Tacconi Domenica** nata a Palmiano (AP) il 13/10/1961 e residente a Force (AP), in Via San Francesco n. 13:

- l'**IMMEDIATO sgombero di persone, divieto di accesso e di utilizzo anche occasionale dell'immobile sopra descritto al proprietario (proprietari) e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a qualunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi e interventi tecnici e di sgombero, qualora sussistano condizioni di sicurezza;**
- **che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;**
- **di interdire l'accesso a l'uso del fabbricato, mediante chiusura di tutte le aperture dello stesso;**
- **di portare a conoscenza della presente ordinanza tutte le persone eventualmente interessate e di provvedere all'affissione di copia della stessa all'ingresso principale dell'immobile oggetto di provvedimento.**

INFORMA

- che gli ulteriori, eventuali successi e necessari adempimenti verranno adottati con futuri atti;
- che la presente ordinanza sia consegnata a: Sig.ra **Tacconi Domenica**, residente a Force (AP), in Via San Francesco n. 13;

di trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- A S.E. **Prefetto di Ascoli Piceno** (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it);
- Alla **Regione Marche — Protezione Civile** (pec: regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it);
- al **SOI c/o Provincia di Ascoli Piceno** (pec: soi.ascolipiceno@regione.marche.it);
- al **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno** (pec: com.ascolipiceno@cert.vigilfuoco.it);
- alla **Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC)** (pec: dicomac@protezionecivile.it);

per la verifica del rispetto della presente Ordinanza e segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza:

- All'**Ufficio di Polizia Municipale**;
- Al **Comando Stazione Carabinieri di Venarotta**;
- Al **Corpo Forestale Comando Stazione di Ascoli Piceno**;

contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg. ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

Termini tutti decorrenti dalla notifica o dalla piena coscienza del presente provvedimento

Palmiano, il 15/03/2018



Il Sindaco
(Anni P.I. Giuseppe)