



COMUNE DI PALMIANO

Provincia di Ascoli Piceno

Piazza Umberto I° n.5 - 63092 - P. IVA 00424620441 - Tel.0736 362142 - fax 0736 363228
AREA TECNICA - MANUTENTIVA E VIGILANZA

Ordinanza n. 20/2019 del 14/09/2019

Prot. n.

COMUNE DI PALMIANO (AP)
ADD:Registro 1

0002030 - 14/09/2019 - C_G289 - SARCH - P

OGGETTO: Revoca Ordinanza n. 3 del 15/03/2018

Il Sindaco

PREMESSO CHE:

- tra il 24/08/2016 e il 30/10/2016, gravi eventi sismici hanno interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private;

- a seguito della nota della Sig.ra **Tacconi Domenica** nata a Palmiano (AP) il 13/10/1961 e residente a Force (AP), in Via San Francesco n. 13, in qualità di proprietaria dell'immobile sito nel Comune di **Palmiano** in **Contrada Caprignano** n. 2, assunta al protocollo di questo ente in data 27/08/2016 al n. 1598, veniva svolto regolare sopralluogo dai Tecnici incaricati dal Comune, per verificare le condizioni di agibilità dell'edificio distinto catastalmente al foglio **6** particella **181**;

- la squadra, formata dai Tecnici incaricati, effettuava tale sopralluogo in data 11/02/2017 e a riguardo redigeva 2 distinte Schede FAST, dalle quali emergevano i seguenti esiti:

a) **Scheda FAST n. 6 del 11/02/2017** relativa a Porzione n. 1 dell'edificio distinto catastalmente al foglio **6** particella **181**, sito nel Comune di **Palmiano** in **Contrada Caprignano** n. 2: **"NON UTILIZZABILE PER RISCHIO ESTERNO"**;

b) **Scheda FAST n. 7 del 11/02/2017** relativa a Porzione n. 2 dell'edificio distinto catastalmente al foglio **6** particella **181**, sito nel Comune di **Palmiano** in **Contrada Caprignano** n. 2: **"NON UTILIZZABILE"**;

- in virtù ciò, veniva emessa l'Ordinanza Sindacale n. 6 del 16/02/2017, il cui contenuto si intende qui integralmente richiamato, con la quale si ordinava lo sgombero totale, oltre al divieto di accesso e di utilizzo dell'intero edificio, distinto catastalmente al foglio **6** particella **181**, in quanto **NON UTILIZZABILE**;

CONSIDERATO CHE:

- l'esito del sopralluogo effettuato sulla Porzione n. 1 dell'edificio distinto catastalmente al foglio **6** particella **181**, sito nel Comune di **Palmiano** in **Contrada Caprignano** n. 2, espletato con la **Scheda FAST n. 6 del 11/02/2017**, era risultato **"NON UTILIZZABILE PER RISCHIO ESTERNO"**, Codesta Amministrazione ha conseguentemente ritenuto di doversi procedere all'esecuzione di ulteriori approfondimenti, ovvero, di un nuovo sopralluogo con Scheda AEDES, sull'immobile anzi detto, conformemente a quanto indicato all'art.1, comma 5 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento n. 422, così come modificata dall'art.1 dell'Ordinanza n. 436 del 22 gennaio 2017;

- in data 29/08/2017, la squadra P2448, composta dai Tecnici incaricati M. S. e C. S., effettuava pertanto un nuovo sopralluogo sulle 2 Porzioni dell'immobile sito nel Comune di **Palmiano** in **Contrada Caprignano** n. 2;
VISTO: l'esito dei nuovi rilievi espletati, in base al quale la squadra P2448 classificava:

a) la Porzione n. 1 dell'edificio distinto catastalmente al foglio **6** particella **181**, sito nel Comune di **Palmiano** in **Contrada Caprignano** n. 2: **"AGIBILE"**, con Scheda AEDES n.04 del 29/08/2017, id.187622 (Allegato A alla presente);

b) la Porzione n. 2 dell'edificio distinto catastalmente al foglio **6** particella **181**, sito nel Comune di **Palmiano** in **Contrada Caprignano** n. 2: **"INAGIBILE (E)"**, con Scheda AEDES n.05 del 29/08/2017, id.187630 (Allegato B alla presente);

VISTA la propria Ordinanza Sindacale n. 03 del 15/03/2018 con la quale la porzione n.2 dell'edificio sito in comune di Palmiano, identificato catastalmente al foglio 6 particella 181, veniva dichiarato "INAGIBILE", e contestualmente ne veniva ordinato lo sgombero immediato, nonché inibito l'accesso e l'utilizzo anche occasionale ai proprietari ed a chiunque lo occupasse o vi potesse accedere, sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie a rendere agibile il suddetto immobile;

VISTI:

- L'art. 1 c.1 del D. Lgs. n. 189 del 17/10/2016 e s.m.i.;
- L'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i.;
- L'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i.;
- L'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i.;

VISTA l'istanza MUDE n. 11-044056-0000007620-2018 intestataria Sig.ra Tacconi Domenica relativa alla richiesta di contributo per "Interventi di rafforzamento locale post sisma" ai sensi delle O.C.S.R. n.4/2016 e 8/2016 sull'edificio sito in C.da Caprignano, 1 (fg. 6 p.lla 181);

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 532 del 07 marzo 2019 avente ad oggetto: "Ord. 4/2016 e s.m.i. Conc. contributi e autor. assegnazione per edifici danneggiati dal sisma 2016. Immobile ubicato in PALMIANO (AP), CONTRADA CAPRIGNANO, 1, Cod. Fasc. 490.40.20/2018/USR/2340 - €. 40.840,15 - intestatario TACCONI DOMENICA."

DATO ATTO che i lavori di riparazione del danno sono terminati così come da comunicazione di fine lavori e dichiarazione di "raggiunta piena agibilità nonché sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari ivi residenti" nonché trasmesse dal Direttore dei Lavori Geom. Lupi Amedeo ed acquisite al protocollo com.le n. 1968 del 07/09/2019;

RAVVISATA pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti di revoca a seguito di quanto dichiarato nella sopra citata nota di fine lavori e conseguita agibilità dell'edificio in parola;

VISTO l'art. 15 della L. 24 febbraio 1992 n.225 e s.m.i.;

VISTA la Legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

VISTO il vigente statuto comunale.

DICHIARA

AGIBILE l'immobile sito in Comune di Palmiano identificato catastalmente al foglio **16** particella **181** a far data dall'ultimazione dei lavori indicata nella Comunicazione di Fine Lavori e Dichiarazione di raggiunta piena agibilità e sicurezza statica dell'edificio in esame, dichiarazione prot. n. 1968 del 07/09/2019;

DISPONE

1. La revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 03 del 15/03/2018 con riferimento all'immobile sito in Palmiano, C.da Caprignano, 1 – Foglio 6, p.lla 181;
2. che i proprietari/occupanti a qualsiasi titolo possano rientrare nell'immobile sito in Palmiano, C.da Caprignano, 1 – Foglio 6, p.lla 181;
3. la revoca del Contributo di Autonomia Sistemazione (C.A.S.) con effetto dal giorno successivo a quello di notifica del presente provvedimento agli assegnatari aventi diritto;
4. la notifica della presente ordinanza alla Sig.ra TACCONI DOMENICA, c.f. TCCDNC61R53G289S, nata a Palmiano (AP) il 13-10-1961, e residente a Force (AP), in Via San Francesco n. 13.

DISPONE ALTRESÌ

Di trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Al Sig. **Prefetto di Ascoli Piceno** (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it);
- Alla **Regione Marche — Servizio Protezione Civile**

(pec: regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it;
regione.marche.protciv@emarche.it);

Per la verifica del rispetto della presente Ordinanza e segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza:

- All'Ufficio di Polizia Municipale-sede;
- Al Comando Stazione Carabinieri di Venarotta;

Per la verifica e adempimenti di revoca C.A.S.

- Al Servizio Segreteria - sede

INFORMA

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto di Ascoli Piceno entro 30 gg, ovvero
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

Termini tutti decorrenti dalla notifica o dalla piena coscienza del presente provvedimento.

Palmiano, il 14/09/2019



Il Sindaco
(Amici P. Giuseppe)