COMUNE DI PALMIANO

(Provincia di Ascoli Piceno)

E‘ COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, per uso amministrativo e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Palmiano li 06-08-2020

Il Segretario Comunale
DR. ERCOLI PASQUALE

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 42 del 01-08-2020

Oggetto: EMERGENZA ABITATIVA . ASSEGNAZIONE TEMPORANEA IMMOBILE ERAP DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PALMIANO CAPOLUOGO ALLA SIG. .KATIA TEMPESTILLI. PROROGA ASSEGNAZIONE.

L'anno duemilaventi il giorno uno del mese di agosto, alle ore 11:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Amici Giuseppe	**SINDACO**	**P**
GEOM. ORTOLANI EMIDIO	**VICE SINDACO**	**P**
DR. CIPPITELLI ANGELO	**ASSESSORE**	**P**

risultano presenti n. 3 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Amici Giuseppe in qualità di SINDACO, assistito dal Segretario DR. ERCOLI PASQUALE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	N	Comunicazione alla Prefettura	N

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che questo Comune è proprietario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Piazza Umberto I° di Palmiano;

Dato atto che il predetto alloggio popolare, di riserva, risulta non assegnato, e quindi disponibile e che il Comune di Palmiano dispone di altri alloggi liberi per esigenze di urgenza ed altro;

Dato atto che la gestione, le manutenzione ordinaria e straordinaria degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siti in questo Comune è demandata all'Istituto Autonome Case Popolari di Ascoli Piceno, mentre l'assegnazione degli stessi è di competenza del Comune di Palmiano:

Considerato che questo Comune non ha vigente una graduatoria per l'assegnazione degli alloggi Erap, e che sta rinnovando la procedura per la pubblicazione del relativo bando;

Premesso che la Sig.na Katia Tempestilli, meglio identificata nei documenti agli atti dell'Ufficio, si è rivolta all'Amministrazione comunale per ottenere, con urgenza, una soluzione al proprio problema abitativo e contestualmente dichiara di trovarsi per quel problema, in grave disagio abitativo;

Considerato che la Sig.na Katia Tempestilli, ha rinnovato in data 31.7.2017 prot.n. 1544, la richiesta di assegnazione di un alloggio popolare, motivandolo ulteriormente con la totale assenza di abitazioni di residenza, in quando l'immobile attualmente in uso è stato dichiarato inagibile , con ordinanza sindacale ,in seguito alle ripetute scosse telluriche che hanno colpito l'intero territorio del comune di Palmiano;

Considerato che la richiedente ha manifestato l' intenzione di contrarre matrimonio e mantenere la residenza presso questo Comune;

Dato atto che dalle richiamate richieste risulta evidente, l'urgenza di trovare in via provvisoria una adeguata sistemazione;

Considerato l'evidente stato di grave disagio abitativo della richiedente e la necessità di pervenire all'individuazione di concreta soluzione autorizzando, in via temporanea, il trasferimento in un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in questo Comune;

Considerato che un alloggio di riserva, si proprietà comunale, sito in Piazza Umberto I°, adibito ad alloggio Erap, attualmente sfitto, è stato sottoposto a lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria per cui risulta al momento idoneo alla civile abitazione;

Considerato , inoltre, che è intendimento di questa Amministrazione Comunale fermare il continuo e lento spopolamento del Comune e favorire in tutti i modi la possibilità di residenza di nuovi nuclei familiari;

Considerato che la Sig.na Katia Tempestilli potrà successivamente, presentare regolare domanda per l'assegnazione definitiva di una casa popolare, rispondendo al relativo bando da pubblicare;

Ritenuto opportuno prendere atto della richiesta e dare esecuzione alla stessa in ragione dell'effettivo stato di necessità, documentato ed agli atti dell'Ufficio ove, inoltre, si possono rilevare i dati personali della richiedente;

Dato atto che la presente determinazione non comporta alcun onere economico per l'Ente in quanto la spesa per la locazione temporanea, ivi compreso tutti gli oneri di allaccio delle varie forniture, è a totale carico dell'interessata Sig.na Katia Tempestilli;

Considerato che l'alloggio, di riserva, presenta tipologia e standards abitativi adeguati, al nucleo familiare che la richiedente andrà a formare;

Richiamata la propria deliberazione G.C. n. 44 del 19.8.2017 con la quale, tra l'altro, si è deliberato:

- di prendere atto che il predetto alloggio popolare, di riserva, risulta non assegnato, e quindi disponibile e che il Comune dispone di altri alloggi liberi per esigenze di urgenza ed altro;

- di autorizzare, per le premesse sopra riportate, temporaneamente l'assegnazione del nucleo familiare di Katia Tempestilli, nell'alloggio di edilizia residenziale pubblica, ubicato in Piazza Umberto I° di Palmiano identificato al foglio n. 11 particella 81;

- di stabilire in 12 mesi, eventualmente prorogabile di altri 12 mesi, la durata della locazione temporanea, a far data dalla stipula del contratto di locazione tra la Sig.a Katia Tempestilli e l'ERAP di Ascoli Piceno;

- di inviare copia del presente atto, unitamente alle note che indicano le generalità e lo stato di necessità dell'assegnataria in argomento, all'ERAP Marche – Presidio di Ascoli Piceno con sede in via Napoli n. 135, affinché provveda alla stipula del contratto di locazione temporaneo;

- di individuare, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90 quale Responsabile del presente atto il Responsabile dell'Area Contabile e Finanziaria di questo Comune;

- di inviare il presente atto, a cura della Segreteria Generale, per le disposizioni inerenti la pubblicazione nel sito internet comunale in adempimento del combinato disposto dell'art. 1 commi 16 lett. B) e 32 della L. n. 190/2012 e dell'art. 23 comma 1 lett. B) del D.lgs. n. 33/2013;

- di rendere con separata unanime votazione favorevole il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 4 comma del T.U.E.L. 267/00;

- di comunicare il presente provvedimento in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.267/00 T.E.U.L.;

Considerato che l'assegnazione dell'alloggio di che trattasi risulta scaduta;

Considerato che l'assegnataria ha fatto pervenire in data 21.7.2020 prot. n. 1822 una ulteriore richiesta di proroga dell'assegnazione dichiarando che ancora permangono i requisiti iniziali di assegnazione dell'immobile ERAP alla richiedente Katia tempestilli;

Considerato che questo Comune ha iniziato l'iter per l'emissione del bando pubblico per l'assegnazione degli immobili Erap ricadenti nel territorio comunale;

Considerato opportuno prorogare per i motivi sopra esposti e qui richiamati, l'assegnazione provvisoria per la durata di ulteriori mesi dodici (12) e che la stessa decada anticipatamente in presenza della graduatoria definitiva a per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica in esito al Bando che questo Comune sta predisponendo e che proporrà a breve , sulla base della vigente Legge Regionale ;

Viste le norme legislative vigenti in materia;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi secondo il disposto degli articoli 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

D E L I B E R A

- di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo che precede;

- di prendere atto che l'assegnazione dell'immobile in emergenza abitativa alla Sig. Katia Tempestilli è scaduta;

- di prendere atto che l'assegnataria ha fatto pervenire in data 21.7.2020 prot.n. 1822 una richiesta di proroga dell'assegnazione dichiarando che ancora permangono i requisiti iniziali di assegnazione dell'immobile ERAP;

- di ritenere opportuno e pertanto prorogare per i motivi sopra esposti e qui richiamati, ulteriormente l'assegnazione provvisoria per la durata di mesi dodici (12) e che la stessa decada anticipatamente in presenza della graduatoria definitiva a per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica in esito al Bando che questo Comune sta predisponendo e che proporrà a breve, sulla base della vigente Legge Regionale ;

- di inviare la presente deliberazione all' Istituto Autonomo Case Popolari di Ascoli Piceno perchè provvedano di conseguenza;

- Che il responsabile del provvedimento è il Geom. Ortolani Emidio;

- di rendere con separata unanime votazione favorevole il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 4 comma del T.U.E.L. 267/00;

- di comunicare il presente provvedimento in elenco ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n.267/00 T.E.U.L.;

****

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e

sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Ortolani Emidio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Dott. Cippitelli Angelo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente	Il Segretario
f.to Amici Giuseppe	f.to DR. ERCOLI PASQUALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio ,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- ❑ sarà affissa all'Albo Pretorio comunale on-line, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18/06/2009 n. 69, per 15 giorni consecutivi dal 06-08-20 al 21-08-20, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;
- ❑ trattasi di atto non soggetto a controllo ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ❑ è stata comunicata ai capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;
- ❑ è stata comunicata al Prefetto di Ascoli Piceno, ai sensi dell'art. 135, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

e che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

- ❑ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- ❑ non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 134, c. 3);
- ❑ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, lì 06-08-2020

Il Segretario Comunale

f.to DR. ERCOLI PASQUALE