



COMUNE DI PALMIANO

Provincia di Ascoli Piceno

Piazza Umberto I° n.5 - 63092 - P. IVA 00424620441 - Tel.0736 362142 - fax 0736 363228
AREA TECNICA - MANUTENTIVA E VIGILANZA

Ordinanza n. 20/2018 del 07/12/2018

Prot. n.

COMUNE DI PALMIANO (AP)
ADD:Registro 1

0002551 - 11/12/2018 - C_G289 - SARCH - P

OGGETTO: Revoca Ordinanza n. 14 del 27/05/2017

Il Sindaco

Premesso: che in data 24/08/2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private;

VISTA: la nota del sig. **Fulvi Nazzareno** nato a Force (AP) il 03/04/1940 in qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di **Palmiano** in Frazione **Castel San Pietro** n. 6, assunta al protocollo di questo ente in data 09/09/2016 al n. 1719, relativa alla verifica delle condizioni di agibilità dell'edificio distinto catastalmente al foglio **4**, particella **275**, sub **1-2** a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016;

VISTA: l'ordinanza n. 28/2016 nella quale si dichiarava l'immobile distinto catastalmente al foglio **4**, particella **275**, sub **1** di proprietà del Sig. **Fulvi Nazzareno** e sub **2** di proprietà del Sig. **Bassetti Antonio**, **INAGIBILE (esito E)** con le seguenti annotazioni: " L'edificio presenta problemi di assenza/insufficienza di strutture fondazionali sugli angoli ed estremità del fabbricato si presentano fessure preesistente acute dal sisma. I pavimenti sono in lieve pendenza, e presentano fessure derivanti dallo scivolamento verso valle. Si schematizzano i punti di fessurazione qui sotto.";

CONSIDERATO: che successivamente l'immobile è stato sottoposto ad ulteriore controllo;

VISTO: il modello GE1 del 05/12/2016 redatto dalla squadra 01589 - Tecnici R.R. e G.C, dal quale risulta che l'immobile sito nel Comune di **Palmiano** in Frazione **Castel San Pietro** foglio **4**, particella **275**, sub **1** di proprietà del Sig. **Fulvi Nazzareno** nato a Force (AP) il 03/04/1940 ed ivi residente in Via Rossini n. 6, e sub **2** di proprietà del Sig. **Bassetti Antonio** nato a Palmiano (AP) il 24/04/1928 ed ivi residente in Frazione **Castel San Pietro** n. 6 risulta: **B: TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.** con le seguenti annotazioni: "Si preclude l'utilizzo del piano terreno per dissesto del pavimento con leggero distacco dei tramezzi. (Proprietà Fulvi Nazzareno) Il dissesto è dovuto ad un assetamento preesistente ipotizzato da mancanza di idoneo massetto di sottopavimentazione armato.";

VISTA la propria Ordinanza Sindacale n. 14 del 27/05/2017 con la quale l'edificio sito in comune di Palmiano, identificato catastalmente al foglio 4 particella 275, veniva dichiarato "temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di p.i.", e contestualmente ne veniva ordinato lo sgombero immediato, nonché inibito l'accesso e l'utilizzo anche occasionale ai proprietari ed a chiunque lo occupasse o vi potesse accedere, sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie a rendere agibile il suddetto immobile;

VISTI:

- L'art. 1 c.1 del D. Lgs. n. 189 del 17/10/2016 e s.m.i.;
- L'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i.;
- L'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i.;
- L'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 19 del 07/04/2017 e s.m.i.;

VISTA l'istanza MUDE n. 11-044056-0000002996-2017 intestataria Sig. Fulvi Nazzareno relativa alla richiesta di contributo per "Interventi di riparazione e rafforzamento locale su edificio residenziale che ha subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi" ai sensi delle soprarichiamate O.C.S.R. n.4/2016 e 8/2016 sull'edificio sito in Fraz. Castel San Pietro n.6 (fg. 4 p.lla 275 sub.1-2);

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 n. 1017 del 06giugno 2018 così modificato dal Decreto n. 2107 del 15 ottobre 2018 avente ad oggetto :” Ord. 4/2016 e s.m.i.. Conc. Contributi e autor. Assegnazione per edifici danneggiati dal sisma 2016. Immobile ubicato in PALMIANO (AP), Fraz. Castel San Pietro, 6, foglio 4, mappale 275-CUP: H76B18000270001, cod. fasc,; 490.40.20/2017/USR/1255 - €. 35.433,92 – intestatario: Nazzareno FULVI.

DATO ATTO che i lavori di riparazione del danno sono terminati così come da comunicazione di fine lavori e dichiarazione di “raggiunta piena agibilità nonché sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari ivi residenti” nonché trasmesse dal Direttore dei Lavori Geom. Lupi Amedeo ed acquisite al protocollo com.le n. 2534 del 07/12/2018;

RAVVISATA pertanto la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti di revoca a seguito di quanto dichiarato nella sopra citata nota di fine lavori e conseguita agibilità dell'edificio in parola;

VISTO l'art. 15 della L. 24 febbraio 1992 n.225 e s.m.i.;

VISTA la Legge n.241/1990 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

VISTO il vigente statuto comunale.

DICHIARA

AGIBILE l'immobile sito in Comune di Palmiano identificato catastalmente al foglio 4 particella 275 a far data dall'ultimazione dei lavori indicata nella Comunicazione di Fine Lavori e Dichiarazione di raggiunta piena agibilità e sicurezza statica dell'edificio in esame, dichiarazione prot. n. 2534 del 07/12/2018;

DISPONE

1. La revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 14 del 27/05/2017 con riferimento all'immobile sito in Palmiano, Fraz. Castel San Pietro n.6 –Foglio 4, p.lla 275, sub. 1-2;
2. che i proprietari/occupanti a qualsiasi titolo possano rientrare nell'immobile sito in Palmiano Fraz. Castel San Pietro n.6- Foglio 4, p.lla 275, sub. 1-2;
3. la revoca del Contributo di Autonoma Sistemazione (C.A.S.) con effetto dal giorno successivo a quello di notifica del presente provvedimento agli assegnatari aventi diritto;
4. la notifica della presente ordinanza a:
 - FULVI NAZZARENO, c.f. FLVNZR40D03D691H, nato a Force (AP) il 03/04/1940 - residente a Force (AP) in Via Bellini n. 6;
 - CAPITANI LUIGI, c.f. CPTLGR50B26G289U, nato a Palmiano (AP) il 26-02-1950 –residente a Colli del Tronto (AP) in via Salaria n.27;
 - ROMAGNOLI MARIA, c.f. RMGMRA54D62L728J, nata a Venarotta (AP) il 22-04-1954- residente a Colli del Tronto (AP) in via Salaria n.27;
 - AMANDOLINI ADRIANA, c.f. MNDDR46H47G289Z, nata a Palmiano (AP) il 07-06-1946- residente a Palmiano (AP) in C.da Castel San Pietro n.7;
 - CAPITANI MARIA RITA, c.f. CPTMRT52A71G289G, nata a Palmiano (AP) il 31-01-1952 – residente a Force in via Rossini n.6;

DISPONE ALTRESÌ

Di trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- Al Sig. **Prefetto di Ascoli Piceno** (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it);
- Alla **Regione Marche — Servizio Protezione Civile** (pec: regione.marche.dipartimento.politiche.sicurezza@emarche.it; regione.marche.protciv@emarche.it);

Per la verifica del rispetto della presente Ordinanza e segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza:

- All'**Ufficio di Polizia Municipale-sede**;
- Al **Comando Stazione Carabinieri di Venarotta**;

Per la verifica e adempimenti di revoca C.A.S.

- Al Servizio Segreteria - sede

INFORMA

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto di Ascoli Piceno entro 30 gg, ovvero
- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

Termini tutti decorrenti dalla notifica o dalla piena coscienza del presente provvedimento.

Palmiano, il 07/12/2018

Il Sindaco
(Amici R. Giuseppe)

