



COMUNE DI PALMIANO

Provincia di Ascoli Piceno

Piazza Umberto I° n.5 - 63092 - P. IVA 00424620441 - Tel.0736 362142 - fax 0736 363228

AREA TECNICA - MANUTENTIVA E VIGILANZA

Ordinanza n. 01/2019 del 23/02/2019

Prot. n.

COMUNE DI PALMIANO (AP)

ACC:Registro I

0000429 - 23/02/2019 - C_G289 - SARCH - P

OGGETTO: Revoca e sostituzione delle Ordinanze n. 2 del 09/01/2017 e n. 35 del 22/12/2017

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 24/08/2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private;

- a seguito di tale evento il Sig. **Gazzoli Tommaso** nato a Ascoli Piceno (AP) il 30/09/1949 e la Sig.ra **Pacifici Livia** nata a Palmiano (AP) il 21/06/1962, rispettivamente con istanze n. 1890 del 26/09/2016 e n. 1568 del 26/08/2016, richiedevano la verifica delle condizioni di agibilità degli edifici siti nel Comune di **Palmiano** in Contrada **Appoiano**, distinti catastalmente al foglio **9** particella **242 (proprietà Gazzoli)** e particella **240 (proprietà Pacifici)**;

VISTO l'esito del primo sopralluogo svolto dai tecnici incaricati R.R. e C.G., squadra P1589, a seguito del quale gli stessi redigevano la **Scheda AEDES n.12 del 06/12/2016, id.44057** con esito di agibilità **"INAGIBILE (E)"**, relativamente agli immobili siti nel sito nel Comune di **Palmiano**, Contrada **Appoiano**, identificati catastalmente al foglio **9** particelle **242** e **240**;

CONSIDERATO che in virtù di ciò venivano emesse le ordinanze sindacali n. 2 del 09-01-2017 e n. 35 del 22-12-2017, con le quali si ordinava lo sgombero totale, oltre al divieto di accesso e di utilizzo degli immobili sopra indicati e distinti catastalmente al foglio **9** particelle **242** e **240**;

CONSIDERATO inoltre che, a seguito di ulteriori accertamenti si riscontrava un'errata identificazione degli edifici in relazione alla definizione di unità strutturale, in quanto nella scheda AeDES n. 12 del 06-12-2016, precisamente nella rappresentazione della "mappa identificativa dell'aggregato strutturale", l'edificio identificato con la particella 240 risulta privo di una porzione di fabbricato che catastalmente appartenerebbe alla adiacente particella 241, ma che di fatto rappresenta una parte dell'unità strutturale a cui afferisce la particella 240.

RICHIAMATA pertanto la nota di questo Ente, prot. n. 2473 del 30-11-2018, indirizzata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con la quale si richiedeva la ripetizione del sopralluogo d'ufficio relativamente agli immobili sopra menzionati;

VISTO l'esito del successivo nuovo sopralluogo svolto dai tecnici incaricati S.S. e F.G., squadra MP3367, a seguito del quale gli stessi redigevano la **Scheda AEDES n.2 del 06/12/2018**, con esito di agibilità **"INAGIBILE (E)"**, relativamente agli immobili siti nel sito nel Comune di **Palmiano**, Contrada **Appoiano**, identificati catastalmente al foglio **9** particelle **242,240** e **241 PORZ.** (**Scheda AEDES n.2 del 06/12/2018, esito E**, allegata alla presente), rispettivamente di proprietà del Sig. **Gazzoli Tommaso** (p.lla **242**) nato a Ascoli Piceno (AP) il 30/09/1949, residente a San Benedetto Del Tronto (AP) in Via Sibilla Aleramo n. 34, e della Sig.ra **Pacifici Livia** (p.lle **240-241**) nata a Palmiano (AP) il 21/06/1962 e residente a Venarotta (AP) in Via Valentini n.9;

RITENUTO: pertanto di dover revocare e sostituire le precedenti Ordinanze n. 2 del 09/01/2017 e n. 35 del 22/12/2017, a seguito dei mutati presupposti di inagibilità degli immobili sopra descritti;

RAVVISATA: la necessità e l'urgenza di adottare provvedimenti a seguito di quanto rilevato dalla Scheda AEDES n.12 del 06/12/2016, id.44057;



VISTO il D.P.R. del 24 agosto 2016;

VISTO l'articolo 16 del D.P.R. 6 febbraio 1981, n.66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992, n.225;

VISTO l'articolo 50 e 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

DISPONE

LA REVOCA E LA SOSTITUZIONE delle Ordinanze n. n. 2 del 09/01/2017 e n. 35 del 22/12/2017 con la presente Ordinanza;

DICHIARA

INAGIBILI con esito E gli immobili siti nel Comune di **Palmiano**, Contrada **Appoiano** identificati catastalmente al foglio 9 particelle **242, 240 e 241 porz.**, per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati

ORDINA

Ai proprietaria dei suddetti immobili, Sig. **Gazzoli Tommaso** nato a Ascoli Piceno (AP) il 30/09/1949, residente a San Benedetto Del Tronto (AP) in Via Sibilla Aleramo n. 34 e Sig.ra **Pacifici Livia** nata a Palmiano (AP) il 21/06/1962 e residente a Venarotta (AP) in Via Valentini n.9:

- **L'IMMEDIATO** sgombero di persone, divieto di accesso e di utilizzo anche occasionale dell'immobile sopra descritto al proprietario (proprietari) e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a qualunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi e interventi tecnici e di sgombero, qualora sussistano condizioni di sicurezza;
- che le presenti disposizioni continuino ad avere applicazione sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile: tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni che in merito saranno impartite dagli uffici competenti;
- di **interdire** l'accesso a l'uso del fabbricato, mediante chiusura di tutte le aperture dello stesso;
- di **portare a conoscenza** della presente ordinanza tutte le persone eventualmente interessate e di **provvedere all'affissione** di copia della stessa all'ingresso principale dell'immobile oggetto di provvedimento.

INFORMA

- che gli ulteriori, eventuali successi e necessari adempimenti verranno adottati con futuri atti;
- che la presente ordinanza sia consegnata a: Sig. **Gazzoli** nato a Ascoli Piceno (AP) il 30/09/1949, residente a San Benedetto Del Tronto (AP) in Via Sibilla Aleramo n. 34 e Sig.ra **Pacifici Livia** nata a Palmiano (AP) il 21/06/1962 residente a Venarotta (AP) in Via Valentini n.9;

Di trasmettere la presente ordinanza per le rispettive competenze a:

- A S.E. **Prefetto di Ascoli Piceno** (pec: protocollo.prefap@pec.interno.it);
- Alla **Regione Marche — Protezione Civile** (pec: regione.marche.protciv@emarche.it);
- al **SOI c/o Provincia di Ascoli Piceno** (pec: soi.ascolipiceno@regione.marche.it);
- al **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ascoli Piceno** (pec: com.ascolipiceno@cert.vigilfuoco.it);
- alla **Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC)** (pec: agi.sm@protezionecivile.it);

Per la verifica del rispetto della presente Ordinanza e segnalare l'avvenuta o meno ottemperanza:

- All'**Ufficio di Polizia Municipale**;
- Al **Comando Stazione Carabinieri di Venarotta**;
- Al **Corpo Forestale Comando Stazione di Ascoli Piceno**;



Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg, ovvero;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla notifica o dalla piena coscienza del presente provvedimento.

Palmiano, il 22/02/2019



Il Sindaco
(Amico G. Giuseppe)