



Comune di Loro Piceno

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 28 DEL 17-04-2021

Oggetto: DETRAZIONE DA CANONE AFFITTO PER LAVORI EFFETTUATI SU IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE. ATTO D' INDIRIZZO.

L'anno duemilaventuno addì diciassette del mese di aprile alle ore 10:30, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

Paoloni Robertino	SINDACO	P
MUCCI FABRINA	VICE SINDACO	P
PISANI FABIO	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti 1

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa Paoloni Federica

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Paoloni Robertino in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con deliberazione di giunta comunale n.96 del 28.08.2015 è stato approvato:

- di autorizzare a seguito del decesso del signor N.D. avvenuto a Loro Piceno in data 16.01.2010, il subentro alla sig.ra N.S. coniuge del deceduto, nel contratto di locazione stipulato in data 16/08/2001 Repertorio n.646 riguardante l'immobile, di proprietà del Comune, sito in Comune di Loro Piceno Via Pacifico Bonfranceschi ai numeri civici 20/22/24 composta di 4,5 vani complessivi per mq.60 circa disposta su tre piani abitabili;
- di dare atto che la sig.ra N. S. subentra al coniuge deceduto mantenendo inalterate le condizioni contrattuali in atto in considerazione che di fatto la signora ha continuato ad abitare nell'immobile di proprietà comunale ed a corrispondere regolarmente il canone di locazione;

CONSIDERATO che necessita da tempo un'opera di manutenzione che la sig.ra si è impegnata a realizzare a proprie spese;

VISTA la nota protocollo comunale al n.2687 del 10.04.2021, con la quale la sig.ra N. S. richiede un rimborso per i lavori effettuati a proprie spese da detrarre dal canone di affitto che versa all'ente in qualità di locataria dell'immobile di proprietà comunale;

RITENUTO necessario accogliere tale richiesta;

RICHIAMATI i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;

DATO atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L.241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

- di dichiarare la narrativa che precede parte integrale e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- di dare mandato ai responsabili dei servizi ciascuno per le parti di propria competenza a porre in essere quanto necessario per il riconoscimento del diritto del rimborso nei confronti della sig.ra N.S per i lavori effettuati a proprie spese da detrarre dal canone di affitto che versa all'ente in qualità di locataria dell'immobile di proprietà comunale;
- di comunicare il presente atto ai Capogruppo consiliari;
- di dichiarare il seguente atto immediatamente eseguibile

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1 comma del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

IL RESPONSABILE del I Settore
(Robertino Paoloni)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del procedimento;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese

D E L I B E R A

DI APPROVARE LA PROPOSTA avente ad oggetto: "DETRAZIONE DA CANONE AFFITTO PER LAVORI EFFETTUATI SU IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.ATTO INDIRIZZO"

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese dichiara ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Paoloni Robertino

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Paoloni Federica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno _____ è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Lilibiana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Paoloni Federica

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Loro Piceno, li

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Paoloni Federica
