

**COPIA DI DETERMINAZIONE
2° SETTORE - TECNICO
SERVIZI: TECNICO - LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - AMBIENTE
PROTEZIONE CIVILE – PREVENZIONE E SICUREZZA**

NUM. 111 DEL 24-07-2017

Registro Gen. N. 216

<p>Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA SCOLASTICA SITA IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 18. APPROVAZIONE AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.</p>
--

L'anno duemiladiciassette addì ventiquattro del mese di luglio , nel proprio ufficio della Sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3 del 30/06/2017 con il quale il geom. Luchetti Silvano, è stato nominato responsabile del 2[^] e 4[^] settori;

Premesso:

- il Bilancio di Previsione per l'anno 2017 è stato approvato con deliberazione n. 10 del Consiglio Comunale nella seduta del 30/03/2017;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 36 in data 03.03.2017 è stato approvato il documento unico di programmazione per il periodo 2017 – 2019;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 12/04/2017 è stato approvato il “piano esecutivo di gestione 2017-2019 e piano delle performance”;
- a norma dell'art. 192 del Tuel approvato con D.Lgs n. 267/2000 compete al responsabile del procedimento di spesa redigere la determinazione a contrarre e relative procedure;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 30/03/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017-2019 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici

Dato atto che:

- nel programma triennale dei lavori pubblici e nell'elenco annuale sopra citati, risulta ricompreso l'intervento “**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA SCOLASTICA SITA IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 18**”;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 98 del 23/06/2017, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo al suindicato intervento che presenta il seguente quadro economico:

A) Totale lavori	€ 71.278,17
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....	€ 69.852,61
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.425,56
B) Somme a disposizione	€ 17.546,02
A + B) Totale progetto	€ 88.824,19

ed composto dai seguenti elaborati:

- A *relazione tecnico generale*
- B1 *planimetria inquadramento territoriale*
- B2 *estratto catastale*
- B3 *stralcio P.R.G.*
- B4 *piante (stato attuale)*
- B5 *prospetti (stato attuale)*
- B6 *sezioni (stato attuale)*
- B7 *piante (stato di progetto)*
- B8 *prospetti (stato di progetto)*
- B9 *sezioni (stato di progetto)*
- C1/b *particolari costruttivi (paracolpi e rivestimento pareti)*
- C2 *abaco degli infissi*
- D *computo metrico estimativo*
- E *cronoprogramma dei lavori*
- F *elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi*
- G *documentazione fotografica*
- H *schema capitolato speciale*
- I *schema di contratto d'appalto*

PROGETTO STRUTTURALE:

- C1/a particolari costruttivi (solaio loc. deposito e rampa accesso)
- C3 piano di manutenzione dell'opera
- C4 elenco degli allegati
- C5 relazione tecnica illustrativa degli interventi strutturali
- C6 relazione tecnica sui materiali
- C7 relazione sulle fondazioni
- C8 relazione tecnica di calcolo degli elementi strutturali

Considerato che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di €. 35.274,56;

Dato atto che l'opera viene finanziata con mutuo a tasso zero contratto con l'Istituto del Credito Sportivo;

Atteso che il progetto è stata validato con verbale del 15/06/2017;

Dato atto che:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (nel prosieguo, anche Codice);
- successivamente, a far data dal 20 maggio c.a. il nominato Decreto è stato modificato ed integrato dal D.Lgs. 56 del 19/4/2017;
- l'art. 37, comma 4 del Codice dispone “Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:
 - a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
 - b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
 - c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.”
- l'art. 216, comma 10, del Codice recita “Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221”;
- il nuovo sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti non è ancora entrato in vigore;
- il Comune di Loro Piceno è iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), giusta codice 170210;

Ritenuto, pertanto, di potere svolgere le attività di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
 - o gli elementi essenziali del contratto;
 - o i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico della palestra scolastica sita in via Papa Giovanni XXIII n. 18;
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto, approvati con la citata DGC n. 98 del 23/06/2017;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - **termine di ultimazione dei lavori:** 110 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - **penali:** 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
 - **remunerazione:** "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee), del Codice.
 - **pagamenti:**
 - o anticipazione: 20% sul valore del contratto d'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
 - o in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano la cifra di Euro 25.000,00 (Euro venticinquemila/00);
 - o saldo a conclusione dei lavori;
 - **obblighi assicurativi:** polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dall'art. 17 dello schema del contratto d'appalto;

Valutato che, trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, invitando almeno dieci operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;

Dato atto che:

- che l'art. 34 del Codice, rubricato - *Criteri di sostenibilità energetica e ambientale* dispone: *"1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'articolo 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di*

ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare”;

- che dalla pagina web del competente Ministero (<http://www.minambiente.it/pagina/criteri-vigore#11>) si evidenzia che per i lavori in oggetto non sono stati ancora adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM);

Valutato di riservare la partecipazione agli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/010 (nel prosieguo Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, oppure di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Categoria prevalente OG1 – cl I;

Ritenuto di procedere sulla base delle seguenti ulteriori scelte:

- alla stregua delle Linee guida ANAC n. 4/016:
 - individuare gli operatori economici con i quali negoziare tramite indagine di mercato da effettuare secondo lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse, redatto dagli uffici di questo Settore unitamente alla relativa istanza, documenti che, benché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
 - pubblicare il detto avviso all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Loro Piceno per 15 giorni;
 - procedere secondo le modalità indicate nell'avviso nel caso in cui pervenga un numero di manifestazioni d'interesse elevato o ridotto;
- ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- dare atto che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, anche ANAC) ha chiarito la portata del comma suindicato, precisando che l'utilizzo del criterio del minor prezzo deve ritenersi possibile anche nelle procedure semplificate di cui all'art. 36 del Codice;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;
- dare atto che all'approvazione della lettere d'invito e relativa modulistica, da inoltrare agli operatori economici selezionati al termine dell'avviso pubblico, si procederà con successivo determinazione;

- riservarsi la facoltà di non procedere all'espletamento della gara di che trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è il sottoscritto Geom. Silvano Luchetti, Responsabile del Settore LL.PP., Ambiente, Protezione civile;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: G17H03000130001;
- l'ANAC ha attribuito alla presente procedura il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): 7158899E54;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1377 del 21/12/016 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €. 30/00;

Considerato pertanto di poter quantificare, nel seguente quadro economico, le risorse necessarie all'affidamento dei lavori in argomento:

A)	Totale lavori
.....	€ 71.278,17
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....	€ 69.852,61
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.425,56
B) Somme a disposizione compreso contributo ANAC.....	€ 17.546,02
A + B) Totale progetto	€ 88.824,19

Verificato che la somma complessiva lorda pari ad € 88.824,19 trova allocazione al cap. 2792 art. 2 impugno m. 227 del corrente bilancio;

Preso atto che, il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;

Richiamato il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni gestionali;

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

Visti:

- il D.Lgs. - 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il DPR 207/2010 ess.mm.ii.,

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto

1. di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui progetto definitivo-esecutivo denominato **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA SCOLASTICA SITA IN VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 18”**, approvato con DGC n. 98 del 23/06/2017;

2. di stabilire, nel rispetto dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa;
3. di approvare l'Avviso pubblico di manifestazione d'interesse finalizzato all'indagine di mercato necessaria per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura semplificata di che trattasi, nonché il relativo modello di istanza, documenti che, benché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. di dare atto che detto Avviso ed il relativo modello di istanza saranno pubblicati sul sito istituzionale e sull'Albo on line del Comune di Loro Piceno per 15 giorni;
5. di procedere secondo le modalità indicate nell'avviso nel caso in cui pervenga un numero di manifestazioni d'interesse elevato o ridotto;
6. di stabilire che il Comune di Loro Piceno si riserverà la facoltà di non procedere all'espletamento della gara di che trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento;
7. di dare atto che per l'approvazione dello schema di lettera d'invito e relativa modulistica, da inoltrare agli operatori economici selezionati, si procederà con successivo determinazione al termine dell'avviso pubblico;
8. di dare altresì atto che:
 - il Responsabile Unico del presente Procedimento *ex art.* 31 del Codice il sottoscritto Geom. Silvano Luchetti, Responsabile del II Settore LL.PP., Ambiente, Protezione civile;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: G17H03000130001;
 - l'ANAC ha attribuito alla presente procedura il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): 7158899E54;
 - ai sensi dell'art. 2, comma 1, della deliberazione ANAC n. 1377 del 21/12/016 l'importo del contributo a carico del soggetto appaltante per la presente procedura è pari ad €. 30/00;
9. di dare, ancora, atto che l'appalto in questione presenta il seguente quadro economico:

A) Totale lavori	€ 71.278,17
di cui:	
- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta.....	€ 69.852,61
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.425,56
B) Somme a disposizione compreso contributo ANAC.....	€ 17.546,02
A + B) Totale progetto	€ 88.824,19
10. di dare, infine, atto che:
 - il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;
 non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente
F.to Geom. Silvano Luchetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009, n. 69, viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal giorno 28-07-2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Il giorno 28-07-2017 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Loro Piceno, li 28-07-2017

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
F.to **Dr.ssa Federica Paoloni**

È copia conforme all'originale.
Loro Piceno, li

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente
(Geom. Silvano Luchetti)
