



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUM. 53 DEL 12-10-2018

Oggetto: VARIANTE AL VIGENTE PRG PER MODIFICA CLASSIFICAZIONE E COMPENSAZIONE AREE. PROPONENTI SIGG.RI LINFOZZI/RAMADORI/CAMPUGIANI. ADOZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladiciotto addì dodici del mese di ottobre alle ore 21:05, nella sala delle Adunanze Consiliari, con le formalità disposte dalla legge sull'ordinamento delle autonomie locali e dallo statuto comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica. All'appello nominale risultano presenti:

Catalini Ilenia	P	TACCARI GILBERTO	P
GALLETTI GIUSEPPE	P	PETRELLI MARIA-LUISA	P
LAMBERTUCCI FABIO	P	PAOLONI ROBERTINO	P
QUINTILI RAOUL	P	VERDICCHIO ALFIO	P
LAMBERTUCCI FEDERICA	P	TIRABASSO ROCCO	A
GASPARRINI CRISTINA	P		

Assegnati n. 11

In carica n. 11

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale Dr.ssa Cesetti Alberto

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Catalini Ilenia in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Signori:

QUINTILI RAOUL

TACCARI GILBERTO

PAOLONI ROBERTINO

Soggetta a controllo N

Immediatamente eseguibile S

COMUNE DI LORO PICENO
(Provincia di Macerata)

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 12 OTTOBRE 2018
Art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n. 267

OGGETTO DELIBERA: VARIANTE AL VIGENTE PRG PER MODIFICA CLASSIFICAZIONE E RELATIVA COMPENSAZIONE AREE. PROPONENTI SIGNORI LINFOZZI, RAMADORI E COMPAGNUCCI. ADOZIONE DEFINITIVA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1°c. del D.lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
Geom. Luchetti Silvano

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO che il Comune di Loro Piceno è dotato di Piano Regolatore Generale adeguato al P.P.A.R. e al P.T.C., approvato definitivamente con Delibera di C. C. n. 40 del 30.11.2016;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 9063 del 09/11/2017, i Signori Linfozzi Carlo, Ramadori Graziella, Linfozzi Loredana, Campugiani Sandro, Campugiani Lorella e Campugiani Luisa, hanno avanzato richiesta di variante al P.R.G. con procedura ordinaria di cui all'art. 26 della L.R. n. 34/92, non incidente sul dimensionamento globale consistente:

- mutamento di destinazione d'uso dell'area distinta in catasto al foglio n. 4, particelle n. 210-211-244-245, da zona agricola di interesse paesistico (EP) normata dall'art. 22 delle NTA a zona turistico ricettiva di espansione (DT) con definizione di una nuova specifica norma tecnica di attuazione (zona DT-art. 17 bis);
- mutamento di destinazione d'uso dell'area distinta in catasto al foglio n. 19, particella n. 82-335-336-338-345-343 da zona produttiva industriale (DI) normata dall'art. 19 delle NTA a zona agricola di salvaguardia paesistico-ambientale (EA) normata dall'art. 23 delle NTA, a titolo compensativo ai sensi della L.R. 22-2011;

VISTA a tal proposito, la relazione redatta dal tecnico incaricato, Arch. Natalini Andrea, nato a Macerata il 19/09/1962 C.F. NTLNDR62P19E783C, con studio a Ripe San Ginesio (MC) in Via Picena n. 1, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Macerata con il n. 214, allegata alla richiesta di Variante al PRG sopracitata, con la quale vengono illustrate le motivazioni per la modifica dell'attuale classificazione necessaria per la realizzazione di un'area a destinazione turistica in parte destinata a maneggio ed in parte destinata ad area a campeggio, con all'interno anche una zona destinata al posizionamento di bungalow, una piscina ed aree per parcheggi, oltre altri locali di servizio;

RILEVATO che le ragioni poste a base delle richieste avanzate da parte dei proprietari, trovano giustificazione nella impossibilità di realizzare una struttura turistico ricettiva in una zona agricola di interesse paesistico ambientale.

ATTESO che il procedimento amministrativo di approvazione della suddetta variante al vigente P.R.G. segue, ai sensi della L. n. 1150/1942, quello stabilito per l'approvazione del piano originario e pertanto la procedura ordinaria ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/1992;

DATO ATTO che:

- sono stati acquisiti i pareri preventivi obbligatori richiesti dalla normativa vigente;
- la variante di cui trattasi è stata esclusa dalla procedura di VAS a seguito di Determinazione dirigenziale n. 89 del 26.02.2018 della Provincia di Macerata;
- gli elaborati progettuali sono stati aggiornati alle prescrizioni espresse dall'Asur Area Vasta n. 3, dal Tennacola Spa e dalla Provincia di Macerata;

RICHIAMATA la *Deliberazione di C.C. n. 39 del 23/06/2018* di adozione provvisoria della variante al PRG per modifica classificazione e compensazione aree proposta dai Signori Linfozzi, Ramadori e Campugiani;

RAVVISATO che:

- ai sensi dell'art. 26, comma 1, della L.R. n. 34/1992 si è provveduto al deposito della suddetta variante adottata, dandone notizia mediante pubblicazione di apposito avviso:
 - sulla pagina locale del giornale quotidiano Corriere Adriatico in data 23/07/2018;
 - all'Albo pretorio del Comune di Loro Piceno, per 60 giorni, dal 23/07/2018 al 21/09/2018,
- trascorsi i 60 giorni prescritti, non sono pervenute osservazioni sulla variante adottata;

RITENUTO pertanto di provvedere all'adozione definitiva della suddetta variante al vigente PRG ai sensi dell'art. 26, comma 2 della L.R. n. 34/1992;

PROPONE

al Consiglio Comunale di deliberare quanto segue:

- 1) DI DICHIARARE le premesse e l'atto istruttorio redatto dal Responsabile del IV Settore "Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia" per l'adozione della presente deliberazione, come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI ADOTTARE DEFINITIVAMENTE la variante al vigente P.R.G. con procedura ordinaria di cui all'art.26 della L.R. n.34/92, a firma dell'Arch. Andrea Natalini, incaricato dai Signori Linfozzi Carlo, Ramadori Graziella, Linfozzi Loredana, Campugiani Sandro, Campugiani Lorella e Campugiani Luisa, non incidente sul dimensionamento globale e relativa alla modifica di classificazione e relativa compensazione delle seguenti aree:

N	Proprietari	Dati catastali immobile	Classificazion e attuale PRG	Classificazione modificata PRG
1	Linfozzi Carlo Ramadori Graziella	Foglio 4 Particelle n. 210-211-244-245	Classe "EP" Art. 22 NTA	Classe "DT" Art. 17 bis NTA
2	Campugiani Sandro, Lorella e Luisa	Foglio 19 Particelle n. 82-335-336-338-345-343	Classe "DI" Art. 19 NTA	Classe "EA" Art. 23 bis NTA

- 3) DI DARE MANDATO all'Ufficio Segreteria, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge Regionale n. 34/92 e ss.mm.ii., di trasmettere entro 30 giorni alla Provincia di Macerata, la presente deliberazione e gli elaborati progettuali, al fine di poter esprimere parere di conformità dello stesso alle norme vigenti, entro centoventi giorni (Comune fino a 5.000 abitanti), decorrenti dalla data di ricezione della documentazione;
- 4) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

***Il Responsabile del IV^ Settore
Urbanistica – Sportello Unico per l'Edilizia
(Geom. Silvano Luchetti)***

Il Sindaco espone l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Preso atto che, sulla proposta sopra riportata, l'esito della votazione, resa per alzata di mano, come reso noto dal sindaco/presidente, assistito dagli scrutatori, è la seguente:

Consiglieri presenti n. 10

Consiglieri votanti n. 10

Consiglieri astenuti: n. 0

voti favorevoli n. 10

Voti contrari: n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE LA PROPOSTA avente ad oggetto: "Variante al vigente PRG per modifica classificazione e relativa compensazione aree. Proponenti signori Linfozzi, Ramadori e Compagnucci. Adozione definitiva".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, con successiva votazione palese che dà il seguente risultato come reso noto dal Presidente assistito dagli scrutatori:

Consiglieri presenti n. 10

Consiglieri votanti n. 10

Consiglieri astenuti: n. 0

voti favorevoli n. 10

Voti contrari: n. 0

dichiara ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Catalini Ilenia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 24-10-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale ed all'albo pretorio on line di questo Comune.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.
Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Appignanesi Giuliana
