



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

ORIGINALE

ORDINANZA
N. 78 DEL 03-12-2018

Oggetto: CRISI SISMICA AGOSTO-OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO TECNICI FAST FOGLIO 25 MAPPALE 66 SUB. 2 PORZ.

L'anno duemiladiciotto addì tre del mese di dicembre,

Il Sindaco

PREMESSO che dal 24.08.2016, con una scossa di magnitudo 6.0 è iniziata una forte crisi sismica, alla quale in data 26.10.2016 sono seguite due potenti repliche di magnitudo 5.4 e 5.6 ed una ulteriore forte scossa di magnitudo 6.5 in data 30.10.2016 interessando in modo considerevole il territorio Comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza agli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale di Loro Piceno si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche sulle aree pubbliche e private;

VISTA la seguente istanza di sopralluogo per edifici/opere pubbliche, privati redatta su apposita modulistica (modello IPP), inoltrata a questo Ente, riferita al fabbricato sito in questo Comune in C.da Salsaro Ete, distinto al N.C.E.U. al Foglio 25 Mappale 66:

- prot. n. 409 del 12.01.2017 del signor Procaccini Sandro residente a Montappone (FM) in Via Roma n. 38, in qualità di proprietario dell'immobile in oggetto;

PRESO ATTO che:

- in data 07/06/2017 si è svolto il *sopralluogo FAST* per rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto effettuato dalla squadra MR2654, dal cui esito risulta che per l'edificio catastalmente distinto al foglio 25 Mappale 66, aggregato 00973 (Abitazione) è stato espresso giudizio di "Non Utilizzabile";
- con Ordinanza Sindacale n. 201 del 17/07/2017 l'edificio di cui sopra è stato dichiarato inagibile;
- il Signor Procaccini Sandro ha richiesto ulteriore sopralluogo sull'immobile catastalmente distinto al foglio 25 Mappale 66 sub 02 porz. (Accessorio), per il quale in data 07/06/2017 non è stata redatta la relativa scheda Fast;
- in data 12/11/2018 si è svolto il *sopralluogo della squadra FAST n. MR2457* presso l'accessorio distinto al foglio 25 mappale 66 sub. 02 porz, e con scheda n. 01 si è constatando che lo stesso risulta non utilizzabile;

RITENUTO pertanto opportuno adottare apposito provvedimento sindacale adeguato alle risultanze;

Visti gli articoli 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DICHIARA

l'inutilizzabilità dell'immobile sito in Loro Piceno (MC) C.da Salsaro Ete catastalmente individuato al Foglio 25 Mappale 66 sub. 2 porz (Accessorio) come riportato nella scheda FAST n. 01 redatta in data 12/11/2018 dalla squadra MR2457, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per

chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

ORDINA A:

- 1) PROCACCINI SANDRO nato a MONTAPPONE (AP) il 30/12/1951 c.f. PRCSDR51T30F428E;
in qualità di proprietario dell'immobile suindicato, agli interi nuclei familiari, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio in questione.
- 2) ai proprietari o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

COMUNICA

Che l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 10 del 19 dicembre 2016 all'art. 1 c. 2 dispone che entro 30 giorni dalla notificazione del presente provvedimento sindacale la compilazione della scheda AeDES per gli edifici danneggiati ritenuti inutilizzabili è ricondotta all'attività dei liberi professionisti nel quadro delle misure per la concessione dei contributi per la ricostruzione; i proprietari di immobili privati (o aventi diritto sugli stessi) che sono stati dichiarati "non utilizzabili" dopo le verifiche con scheda speditiva Fast, che si allega, incaricano direttamente tecnici specializzati a effettuare verifiche di agibilità post-sismica con scheda Aedes.

DISPONE

Per gli uffici competenti

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;
- di notificare la presente ordinanza ai soggetti interessati.

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, S.O.I. di Macerata, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Prefettura di Macerata, Polizia Municipale del Comune di Loro Piceno ciascuno per le rispettive competenze;
- Che il Comando Polizia Municipale è incaricato rispettivamente della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Luchetti Silvano in qualità di Responsabile del 2^a e 4^a Settore Tecnico.

RENDE NOTO Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Sindaco
Catalini Ilenia