



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUM. 18 DEL 05-06-2017

Oggetto: CONSOLIDAMENTO SCARPATA STRADALE E REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE ZONA GABBETTE. ACQUISIZIONE TERRENO MEDIANTE CESSIONE BONARIA.

L'anno duemiladiciassette addì cinque del mese di giugno alle ore 21:00, nella sala delle Adunanze Consiliari, con le formalità disposte dalla legge sull'ordinamento delle autonomie locali e dallo statuto comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

All'appello nominale risultano presenti:

Catalini Ilenia	P	TACCARI GILBERTO	P
GALLETTI GIUSEPPE	A	PETRELLI MARIA-LUISA	P
LAMBERTUCCI FABIO	P	PAOLONI ROBERTINO	P
QUINTILI RAOUL	P	VERDICCHIO ALFIO	A
LAMBERTUCCI FEDERICA	P	TIRABASSO ROCCO	A
GASPARRINI CRISTINA	P		

Assegnati n. 11

In carica n. 11

Presenti n. 8

Assenti n. 3

Partecipa il Segretario comunale Dr.ssa Appignanesi Giuliana
Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Catalini Ilenia in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Signori:

GASPARRINI CRISTINA

TACCARI GILBERTO

PAOLONI ROBERTINO

Soggetta a controllo N

Immediatamente eseguibile N

COMUNE DI LORO PICENO
(Provincia di Macerata)

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 05/06/2017

Art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n. 267

OGGETTO DELIBERA: CONSOLIDAMENTO SCARPATA STRADALE E
REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE ZONA GABBETTE. -
ACQUISIZIONE TERRENO MEDIANTE CESSIONE
BONARIA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1°c. del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
II SETTORE
Geom. Silvano Luchetti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 ,1°c. del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
III SETTORE
Dott.ssa Federica Paoloni

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che:

- il comune di Loro Piceno nel programma triennale opere pubbliche 2017-2018-2019 approvato con Delibera di C.C. n. 7 del 30/03/2017, ha previsto la seguente opera: "Interventi per il miglioramento della viabilità urbana strada di circonvallazione e vie del Centro storico";

- il comune di Loro Piceno è stato ammesso a finanziamento con i fondi di cui alla ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale per il complessivo importo di L.1.500.000.000 ovvero € 774.685,35, ai fini del “consolidamento della zona Gabbette ad elevato rischio idrogeologico per movimenti franosi interessanti il centro abitato”, mediante decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/11/2000;
- il progetto preliminare dell'intervento, redatto in data 31/02/2002 è stato approvato dal consiglio comunale, ai sensi dell'art. 1, quinto comma, della legge n. 1 del 3/1/1978, con propria deliberazione n. 15 del 3/5/2002 in relazione alla variante apportata allo strumento urbanistico generale del comune per la riclassificazione della porzione di area a ridosso delle opere di sostegno esistenti da occuparsi mediante le nuove opere strutturali di consolidamento in progetto e dalla viabilità di accesso per l'ispezione e il monitoraggio, come “zona F per attrezzature ed impianti di interesse generale”, ai sensi dell'art. 2 del decreto ministeriale n. 1444 del 2/4/1968;
- che con delibera d. G.M. n. 100 del 03/09/2008 è stato approvato il progetto di costruzione di una scala di collegamento fra le opere realizzate e via G. Mori, opera attinente ai lavori pubblici principali di “Consolidamento zona Gabbette ad alto rischio idrogeologico per movimenti franosi interessanti il centro abitato”.

DATO ATTO che alcune opere marginali come la realizzazione della scalinata, il rifacimento e potenziamento di sottoservizi (fognatura), marciapiedi, non erano stati previsti nel progetto esecutivo generale per insufficienza di fondi a disposizione.

CONSTATATO che i lavori di cui alla delibera di G.M n. 100 del 03/09/2008 sopra richiamata sono stati ultimati come da progetto approvato;

- che a miglioramento di quanto già realizzato si rende necessario consolidare la scarpata stradale prossima all'accesso del parcheggio sottostrada G. Mori e la realizzazione di un marciapiede nella stessa zona per una sicura fruibilità di quanto realizzato;
- che con determina n. 78 in data 28/07/2016 l'ing. Silvia Cherubini è stato incaricato della progettazione delle opere di cui trattasi;
- che con delibera di G.M. n. 26 del 03.02.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità redatto dall'Ing. Silvia Cherubini per “Consolidamento scarpata stradale e realizzazione marciapiede presentato in data 23/08/2016 prot. n. 5932, per il costo complessivo dell'intervento di euro 90.095,24 come si evince dal quadro economico di seguito riportato;

RAVVISATO che

- per la realizzazione del marciapiede di cui sopra si devono occupare anche terreni di proprietà privata;
- la Sig. ra Compagnucci Daniela è proprietaria del terreno distinto in catasto al foglio n° 23 particelle n. ri 103-157, sulla porzione del quale verrà realizzata l'opera, per cui si rende necessario avere la disponibilità;

RICHIAMATO l'accordo per la cessione bonaria del terreno di proprietà della Sig.ra Compagnucci Daniela sottoscritto dalla stessa e dal Sindaco in data 02.05.2017 con il quale si definiscono i seguenti impegni:

- la sig.ra Compagnucci Daniela in qualità di proprietaria promette di cedere al comune di Loro Piceno le aree necessarie per realizzare il marciapiede sulla strada di circoscrizione lato nord, della superficie di circa 100 mq, da precisare meglio in sede di frazionamento catastale;
- il comune di Loro Piceno promette di acquisire le aree della sig. ra Compagnucci Daniela per la realizzazione del marciapiede e quanto ad esso, pertinente e connesso;
- Promette inoltre a sua cura e spese:
 - o la realizzazione di una recinzione alta cm 1.50 con ringhiera in profilati di acciaio zincati e verniciati, sostenuta con colonne in acciaio rivestite con mattoni pieni di laterizio lavorati a faccia vista, posti ad interasse di circa metri 4,36 per tutta la lunghezza del fronte. Alla base della ringhiera è prevista la

realizzazione di un muro a mattoni murati sempre a faccia vista, alto circa cm 38 da terra.

- La realizzazione di un ingresso carraio di circa metri 4,00 di larghezza con cancellata di composizione come la recinzione e del tipo scorrevole, esclusa la meccanizzazione elettrica. La posizione in loco sarà decisa dalla signora Compagnucci Daniela all'inizio dei lavori.

DATO ATTO che i suddetti lavori trovano previsione nell'elaborato progettuale e che pertanto non opera la previsione di cui all'art. 12 c. 12 ter del D.L. 98/2011 convertito in legge 111/2011 e.s.m.i., potendosi considerare l'acquisizione a titolo gratuito;

DATO ATTO le spese inerenti il frazionamento, atto pubblico di compravendita, registrazione, trascrizione, volturazione, bolli, saranno a carico del comune di Loro Piceno, salvo quanto inderogabile per norma. Ai soli fini fiscali si dichiara che il valore del presente atto ammonta ad € 1.000.

Ritenuto che si possa accettare, senza oneri a carico del bilancio comunale, la cessione dei diritti reali a titolo gratuito del terreno di proprietà della sig.ra Compagnucci Daniela come sopra descritto;

Attesa la propria competenza in merito ai sensi dell'art.42 lettera l) del decreto legislativo n. 267/2000;

Tutto quanto sopra premesso, visto, considerato si

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) -La premessa narrativa forma parte integrante del presente atto.
- 2) -Di acquisire gratuitamente dalla Sig.ra Compagnucci Daniela, nata a Loro Piceno il 18/05/1965 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II n. 3 (cod. fisc. CMPDNL65E58E694O), il terreno sito a Loro Piceno, distinto in catasto al foglio n° 23 particelle n. ri 103-157, sulla porzione del quale verrà realizzata l'opera, per cui si rende necessario avere la disponibilità;
- 3) di dare atto le spese inerenti il frazionamento, atto pubblico di compravendita, registrazione, trascrizione, volturazione, bolli, saranno a carico del comune di Loro Piceno, salvo quanto inderogabile per norma e che ai soli fini fiscali si dichiara che il valore dell'atto di cessione bonaria ammonta ad € 1.000;
- 4) -Di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale Geom. Silvano Luchetti ad intervenire alla stipula del relativo contratto di cessione di diritti reali ai rogiti del Segretario Comunale autorizzandolo fin d'ora ad inserire in esso tutte quelle clausole che si riterranno opportune nell'interesse del Comune fatta salva la sostanza del negozio giuridico;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;

VERBALE DI SEDUTA

Relativamente al punto all'ODG: CONSOLIDAMENTO SCARPATA STRADALE E REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE ZONA GABBETTE. ACQUISIZIONE TERRENO MEDIANTE CESSIONE BONARIA il Sindaco precisa che il tipo di intervento è iniziato diversi anni fa e che trattasi di un versante che ha problemi e quindi verrà realizzato un muro di contenimento. A suo tempo non c'era il consenso del proprietario; oggi la situazione è stata superata e quindi ci sono le condizioni per realizzare l'intervento sull'area.

Il consigliere Paoloni chiede in che cosa consista il consolidamento e se per la parte che verrà realizzata sulla proprietà Compagnucci è stata fatta una compensazione.

Il Sindaco precisa che le opere si sarebbero fatte ugualmente, l'unica differenza che non ci sarebbe stato il cancello. La valutazione è apparsa congrua in considerazione che le opere sarebbero comunque state fatte dal comune.

Il Sindaco pone a votazione per alzata di mano la proposta di deliberazione sopra riportata che ottiene il seguente risultato, come reso noto dal Presidente assistito dagli scrutatori:

La votazione per alzata di mano dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 8

Consiglieri votanti n. 8

Consiglieri astenuti: n.0

voti favorevoli n. 8

Voti contrari: n.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con l'esito della votazione sopra riportata

DELIBERA

1. DI APPROVARE LA PROPOSTA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, con la seguente votazione palese che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 8

Consiglieri votanti n. 8

Consiglieri astenuti: n.0

voti favorevoli n. 8

Voti contrari: n.

dichiara ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.”

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Catalini Ilenia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Appignanesi Giuliana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 28-06-2017 è stato pubblicato nel sito web istituzionale ed all'albo pretorio on line di questo Comune.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Appignanesi Giuliana

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.
Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Appignanesi Giuliana
