



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 167 DEL 09-11-2018

**Oggetto: APPALTO CASA DI RIPOSO /RESIDENZA PROTETTA DEL CO=
MUNE DI LORO PICENO. AUTORIZZAZIONE ALLA CONVER=
SIONE DI ATTIVITA' MIGLIORATIVE .**

L'anno duemiladiciotto addì nove del mese di novembre alle ore 15:00, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

Catalini Ilenia	Sindaco	P
LAMBERTUCCI FEDERICA	Vice Sindaco	P
LAMBERTUCCI FABIO	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti 0

Partecipa il Segretario comunale Sig. Cesetti Alberto

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Catalini Ilenia in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

Premesso che:

-la Giunta comunale con deliberazione n. 22 del 9/3/2016 ha disposto quanto segue:

1. *Di confermare l'erogazione dei servizi di assistenza tutelare ed infermieristica, pulizia, lavanderia e servizio mensa presso la casa di riposo/residenza protetta del comune di Loro Piceno espletandolo mediante l'affidamento in appalto a soggetto esterno.*
2. *Di approvare il "Progetto dei servizi di assistenza tutelare ed infermieristica, pulizia, lavanderia e servizio mensa presso la casa di riposo/residenza protetta del comune di Loro Piceno" per la durata di anni quattro predisposto ai sensi dell'art. 279 del D.P.R. 207/2010, dal responsabile del settore I, composto dei seguenti elaborati che formano parte integrante del presente atto:*
 - ✓ *Relazione tecnico-illustrativa;*
 - ✓ *Capitolato speciale di appalto;*
 - ✓ *Tabella di valutazione delle offerte;*
 - ✓ *Tabella delle caratteristiche degli alimenti;*
 - ✓ *Menù mensa e relative grammature;*
 - ✓ *D.U.V.R.I.;*
 - ✓ *Schema di contratto;*
3. *Di dare atto che la spesa stimata per il quadriennio di euro €. 1.452.447,12 al netto di IVA, verrà stanziata nell'apposito capitolo del bilancio pluriennale, in fase di approvazione, dando atto comunque che l'impegno definitivo verrà assunto dal responsabile del Settore I, imputando la spesa al capitolo del bilancio di competenza, previsto per la gestione della Casa di Riposo e RPA;*
4. *Di nominare la D.ssa Giuliana Appignanesi quale RUP, Responsabile Unico del Procedimento in questione.*
5. *Di demandare al responsabile del Settore I l'adozione degli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.*

Richiamata la propria determinazione n. 21 del 11/03/2016 con la quale è stato approvato il relativo bando di gara mediante procedura aperta con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa disponendo la pubblicazione sul sito internet, all'albo pretorio on-line della stazione appaltante, due quotidiani e sui siti informatici di cui al D.M. n. 20 del 4/4/2001;

Considerato che il termine per la ricezione delle offerte è scaduto il 20/04/2016 e che entro tale termine sono pervenute n. 11 offerte;

Dato Atto che:

- le operazioni di gara sono state espletate in n. 3 sedute pubbliche e n. 4 sedute riservate, come risulta dai relativi verbali, e che l'appalto è stato aggiudicato alla ditta Cooperativa Sociale Pars "Pio Carosi" Onlus con sede a Civitanova Marche in Via Carducci 107/B, a seguito dell'esito positivo della verifica della congruità dell'offerta, la quale aveva prodotto la migliore offerta con un punteggio complessivo di 99,19/100 risultante dalla sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica con il ribasso offerto del 15,07% sull'importo a base di gara di €. 1.452.447,12, come risulta dal verbale di seduta pubblica del 10/06/2016, e quindi per l'importo di € 1.233.563,34 oltre Iva come per legge;

Richiamata la propria determinazione n. 182 R.G. del 5/8/2016 con la quale si disponeva quanto segue:

1. Di approvare le risultanze di gara come da verbali della commissione giudicatrice in atti e di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei servizi di assistenza tutelare ed infermieristica, pulizia, lavanderia e servizio mensa presso la casa di riposo/residenza protetta del Comune di Loro Piceno alla ditta Cooperativa Sociale Pars "Pio Carosi" Onlus con sede a Civitanova Marche in Via Carducci 107/B, a condizione che l'esito della verifica alla B.D.N.A. – Banca Dati Nazionale Antimafia richiesta a mezzo del sistema SIACENT del Ministero dell'Interno in data 07/07/2016 sia favorevole, con il ribasso offerto del 15,07% sull'importo a base di gara di €. 1.452.447,12, come risulta dal verbale di seduta pubblica del 10/06/2016, e quindi per l'importo di € 1.233.563,34 oltre Iva come per legge.

3. Di pubblicare l'esito della procedura di gara in oggetto nei modi e forme di cui al D.Lgs.163/06 e s.m.i., oltre che all'albo della stazione appaltante;
4. Di dare atto che competono al RUP i provvedimenti conseguenti in materia di regolazione del rapporto e fase esecutiva, oltre che quelli in materia di comunicazioni all'Autorità e di pubblicazione in ottemperanza alla disciplina speciale.
5. Di dare atto che gli stanziamenti relativi all'appalto di che trattasi sono stati previsti al Cap. 1873/3 del bilancio di previsione 2016/2018.

Visto il relativo contratto stipulato in data 28/09/2016 Rep n. 1318;

Dato atto che in data 29/10/2018 la Ditta Coop. PARS "Pio Carosi" con nota assunta la prot.7575 del 30/10/2018 di questo Ente, ha comunicato che nel modello organizzativo e progettuale presentato dalla Pars in fase di gara per i servizi in oggetto erano state offerte n° 950 ore annue di attività migliorative; considerato che la sistemazione presso l'Hotel "La Maestà", in seguito alla forte scossa di terremoto del 30 Ottobre 2016 che ha duramente colpito anche il territorio del Comune di Loro Piceno, ha comportato un'organizzazione del lavoro differente rispetto a quello pianificato in fase di gara di appalto e pensata per la sede ufficiale della struttura, delle ore previste solo 552 sono state realizzate come da prospetto come da prospetto di seguito riportato:

RESOCONTO ATTIVITÀ MIGLIORATIVE PERIODO 01/10/2016 – 30/09/2017

ATTIVITÀ	ORE OFFERTE	ORE REALIZZATE	RESIDUO
Fisioterapia	94	0	94
Attività Assistenziali	130	70	60
Giardinaggio	70	70	0
Musicoterapia	70	0	70
Pet-Therapy	60	60	0
Attività speciali	120	200	-80
Demenza e Alzheimer	60	0	60
Sostegno psicologico	40	40	0
Sostegno psico. Famiglie	60	0	60
Formazione	12	12	0
Giardinaggio esterno	60	0	60
Piccola manutenzione	90	0	90
Coordinamento	64	100	-36
Consulenza amministrativa	20	0	20
TOTALI	950	552	398

Considerato che la sistemazione presso l'Hotel La Maestà ha comportato un'organizzazione del lavoro differente rispetto a quella pianificata in fase di gara di appalto e pensata per la sede ufficiale della struttura;

Considerato che i lavoratori socialmente utili messi a disposizione dal Comune per rispondere ad alcune esigenze aggiuntive che sono emerse in seguito al trasferimento, hanno terminato o stanno per terminare la loro attività presso la Casa di Riposo e Residenza Protetta;

Dato atto che la suddetta Coop. Pars con la nota sopra richiamata ha chiesto la possibilità di convertire le 398 ore di attività migliorative non realizzate nel periodo 1° Ottobre 2017 – 30 Settembre 2018, in ore Osa per servizi aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal capitolato;

Ritenuto di poter accogliere tale istanza, considerata di comune interesse, viste le mutate condizioni di espletamento del servizio;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI D E L I B E R A R E quanto segue:

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. di dare prendere atto del resoconto delle attività migliorative offerte in sede di gara ed effettuate dalla Ditta Coop. PARS "Pio Carosi" di Civitanova Marche nel periodo dal 01/10/2016 al 30/09/2017, come da tabella allegata trasmessa in data 29/10/2018, prot. n.7575 del 30/10/2018 di questo Ente:

RESOCONTO ATTIVITÀ MIGLIORATIVE PERIODO 01/10/2016 – 30/09/2017

ATTIVITÀ	ORE OFFERTE	ORE REALIZZATE	RESIDUO
Fisioterapia	94	0	94
Attività Assistenziali	130	70	60
Giardinaggio	70	70	0
Musicoterapia	70	0	70
Pet-Therapy	60	60	0
Attività speciali	120	200	-80
Demenza e Alzheimer	60	0	60
Sostegno psicologico	40	40	0
Sostegno psico. Famiglie	60	0	60
Formazione	12	12	0
Giardinaggio esterno	60	0	60
Piccola manutenzione	90	0	90
Coordinamento	64	100	-36
Consulenza amministrativa	20	0	20
TOTALI	950	552	398

2. Di autorizzare la Ditta Coop. PARS "Pio Carosi" di Civitanova Marche alla conversione delle residue 398 ore di attività migliorative non realizzate in ore OSA per servizi aggiuntivi rispetto a quelli previsti da capitolato;

3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Procedimento
D.ssa Ilenia Catalini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1 comma del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

IL RESPONSABILE del I Settore
(D.ssa Ilenia Catalini)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, 1 comma del D.Lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione e sotto il profilo della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE del III Settore
(Dott. ssa Federica Paoloni)

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 41 del vigente Statuto Comunale;

CON voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

PROPOSTA APPROVATA

INOLTRE, in relazione all'urgenza che riveste il presente provvedimento;

CON voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del Tuel approvato con D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Catalini Ilenia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 24-11-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto