



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 66 DEL 14-05-2019

Oggetto: TRANSAZIONE CONTROVERSIA PROPERZI. ATTO DI INDIRIZZO E APPROVAZIONE ATTO TRANSATTIVO.

L'anno duemiladiciannove addì quattordici del mese di maggio alle ore 16:45, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

Catalini Ilenia	Sindaco	P
LAMBERTUCCI FEDERICA	Vice Sindaco	P
LAMBERTUCCI FABIO	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti 0

Partecipa il Segretario comunale Sig. Cesetti Alberto

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Catalini Ilenia in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL II E IV SETTORE

PREMESSO

- che con delibera di G.C. n.81 del 01/06/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'area antistante il Centro Polifunzionale sito in Viale della Vittoria, al fine di recuperare il giardino e parco giochi preesistente dell'importo complessivo di € 30.000,00;
- che fra le altre opere le previsioni progettuali prevedono la realizzazione di un orto scolastico rialzato da terra con struttura a secco di tufi avente forma circolare (altezza dal piano di campagna cm 62);
- che la struttura è stata realizzata come previsto da progetto a cm 52 dal confine della proprietà Properzi Isabella, confine materializzato con rete metallica plasticata di cm 200 di altezza;
- che con pec del proprio legale in data 16/04/2019 la dott.ssa Properzi ha contestato al Comune la illegittimità della esecuzione di tale manufatto per violazione delle distanze legali e ne ha chiesto la rimozione;
- che con atto prot. 3101 in data 02.05.2019, trasmesso a mezzo email in pari data dall'Ufficio di Segreteria, il Sindaco ha respinto la contestazione rilevando che il piccolo orto scolastico in questione non costituisce costruzione/manufatto, proponendo comunque di ricercare una intesa fra le parti;
- le parti si sono incontrate ed hanno deciso di conciliare la controversia e prevenire la lite mediante la stipula di una transazione;

DATO ATTO CHE

- la dr.ssa Isabella Properzi permette al Comune di mantenere l'orto scolastico nella posizione in cui si trova, a condizione che esso venga rimosso a sua semplice richiesta al verificarsi di una delle seguenti condizioni:
 - a) sarà stato rilasciato agli aventi causa il titolo abilitativo per eseguire una nuova costruzione e/o ampliamento della costruzione esistente sulla proprietà della dott.ssa Properzi o dei suoi aventi causa;
 - b) il Comune avrà deciso un intervento di modifica dell'area indicata in premessa, in cui insiste l'orto scolastico, o dei manufatti esistenti sulla stessa;
- il Comune, nel ribadire il contenuto della nota prot. 3101 indicata in premessa, accetta quanto previsto al precedente punto al verificarsi delle condizioni ivi indicate;

VISTO lo schema di transazione che si allega alla presente;

DATO ATTO che è demandata al Responsabile del secondo settore l'esecuzione del presente indirizzo e allo stesso è affidato l'incarico della sottoscrizione della transazione sotto forma di scrittura privata;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ai sensi del vigente Statuto comunale;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile dell'ufficio tecnico comunale

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii;
2. DI PROCEDERE alla stipula dell'atto di transazione meglio descritto in premessa nel quale le parti convengono quanto segue:

la dr.ssa Isabella Properzi permette al Comune di mantenere l'orto scolastico nella posizione in cui si trova, a condizione che esso venga rimosso a sua semplice richiesta al verificarsi di una delle seguenti condizioni:
a) sarà stato rilasciato agli aventi causa il titolo abilitativo per eseguire una nuova costruzione e/o ampliamento della costruzione esistente sulla proprietà della dott.ssa Properzi o dei suoi aventi causa;
b) il Comune avrà deciso un intervento di modifica dell'area indicata in premessa, in cui insiste l'orto scolastico, o dei manufatti esistenti sulla stessa;
3. DI APPROVARE lo schema dell'atto di transazione allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto e di autorizzare il Geom. Silvano Luchetti responsabile del II settore del Comune di Loro Piceno, alla sottoscrizione del suddetto atto;
4. DI DARE ATTO che responsabile del procedimento, è Luchetti geometra Silvano, responsabile del II Settore del Comune di Loro Piceno;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
6. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luchetti Silvano

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1 comma del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

IL RESPONSABILE del II Settore
(Luchetti Geom.Silvano)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del procedimento;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese

D E L I B E R A

DI APPROVARE LA PROPOSTA avente ad oggetto: "TRANSAZIONE CONTROVERSIA PROPERZI. ATTO DI INDIRIZZO E APPROVAZIONE ATTO TRANSATTIVO."

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese **dichiara** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Catalini Ilenia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 25-05-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto
