

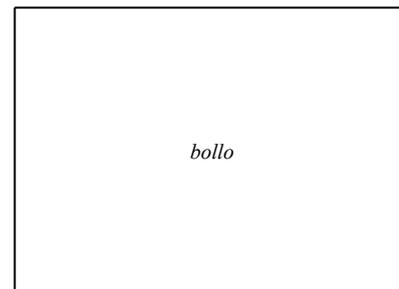


Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

IV SETTORE: URBANISTICA – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Piazza G. Matteotti, 2 - 62020 Loro Piceno (MC) - Cod. Fisc. e Part. IVA 00185360435
Tel. 0733/509242 - Fax 0733/509785 - E-mail: ufficiotecnico@comune.loropiceno.mc.it

Riferimento: 7/2018
Pratica edilizia: 64/2018



Permesso di costruire n. 1 del 19/01/2019 prot. n. 496

bollo

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
(art. 36 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.)

Il Responsabile del Servizio

VISTA la domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 7069 del 09/10/2018, avanzata, in qualità di proprietaria, dalla sig.ra TIBURZI GIULIANA (C.F. TBR GLN 50E48 E694Y), nata a LORO PICENO il 08/05/1950 e residente a LORO PICENO in CONTRADA CERRONE VARCO 8/B per **opere eseguite in difformità alla licenza edilizia n. 2484 del 25/08/1972** eseguite sull'immobile ubicato in CONTRADA CERRONE VARCO 8/B distinto al Catasto al Foglio 13 mappale n. 36 sub. 2 e 3;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti, con particolare riferimento al PRG;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.T.C. approvato con delibera Consiglio Provinciale n. 75 del 11.12.2001;

VISTO il P.A.I. approvato con delibera Consiglio Regionale n. 116 del 21.01.2004;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

RILEVATO che le opere abusivamente realizzate in difformità ai seguenti atti autorizzativi:

- Licenza edilizia n. 2484 rilasciata in data 25/08/1972,

consistono essenzialmente in:

- Realizzazione di cantina al PS1;
- Aumento di superficie e volume;
- Aumento altezze interne;
- Diversa disposizione interna;
- Diversa disposizione delle aperture esterne;

RITENUTO che, nel caso in questione, trova applicazione l'art. 36 del DPR n. 380/2001 e ss.mm, in quanto l'opera eseguita in difformità agli atti autorizzativi sopra elencati è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione dalla domanda;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, per il caso in questione, il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia;

VISTA la sanzione amministrativa di € 2.827,96 irrogata dal Responsabile del IV Settore con nota prot. n. 8703 del 13/12/2018;

RILEVATO che non sussistono motivi ostativi all'accoglimento della domanda in oggetto, ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.;

RILASCIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, il permesso a costruire in sanatoria per i lavori sopra descritti, eseguiti in assenza di permesso di costruire, sull'immobile ubicato in questo Comune CONTRADA CERRONE VARCO 8/B e distinto al Catasto al Foglio 13 mappale n. 36 sub. 2 e 3, come dettagliatamente indicato dal rilievo elaborato dal tecnico Geom. MORICETTI MAURO, (C.F. MRC MRA 63L16 I436D), costituito da n. 3 elaborati (Tav. 1: fascicolo relazione tecnica, verifica illuminotecnica, calcolo volumetria, dichiarazione conformità, documentazione fotografica, stralcio PRG e NTA,

estratto e visura catastale; Tav. 2: Piante prospetti e sezioni stato approvato; Tav. 3: Piante prospetti e sezione stato attuale) ed allegati al presente atto.

Il rilascio del presente atto conclude il procedimento e consente all'interessato di mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate, sotto il solo profilo urbanistico ed edilizio.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.

Dalla Residenza Comunale, li 19 gennaio 2019

***Il Responsabile del 4^ Settore
Urbanistica – Sportello Unico per l'Edilizia***

(Geom. Silvano Luchetti)

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il presente permesso di costruire, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Richiedente _____

addì _____