

**COPIA DI DETERMINAZIONE  
DEL 1° SETTORE - AMMINISTRATIVO  
SERVIZI: AMMINISTRATIVO - SOCIALE - DEMOGRAFICO**

**NUM. 146 DEL 27-12-2017**

**Registro Gen. N. 474**

**Oggetto: INTEGRAZIONE CASA DI RIPOSO E RESIDENZA PROTETTA  
PER ANZIANI. TRASFERIMENTO PRESSO HOTEL MAESTA'  
PER DANNI SISMA. PROVVEDIMENTI PER OSPITI AMMESSI  
PER URGENZA. INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO. IMPEGNO**

L'anno duemiladiciassette addì ventisette del mese di dicembre,  
nel proprio ufficio della Sede Comunale,

**IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE**

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D. L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 2 del 30.06.2017 con il quale la sottoscritta Segretario Comunale Dr.ssa Giuliana Appignanesi è stata nominata funzionario responsabile del 1° settore;

Premesso che:

- il Bilancio di Previsione per l'anno 2017 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nella seduta del 30/03/2017;
- con deliberazione della Giunta comunale n.ro 36 in data 03.03.2017 è stato approvato il documento unico di programmazione per il periodo 2017 – 2019;
- con la deliberazione di Giunta Comunale nr. 60 del 12/04/2017 è stato approvato il “piano esecutivo di gestione 2017-2019 e piano delle performance”;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 30/03/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017-2019 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;

Premesso che:

-la Giunta comunale con deliberazione n. 22 del 9/3/2016 ha disposto quanto segue:

1. *Di confermare l'erogazione dei servizi di assistenza tutelare ed infermieristica, pulizia, lavanderia e servizio mensa presso la casa di riposo/residenza protetta del comune di Loro Piceno espletandolo mediante l'affidamento in appalto a soggetto esterno.*
2. *Di approvare il “Progetto dei servizi di assistenza tutelare ed infermieristica, pulizia, lavanderia e servizio mensa presso la casa di riposo/residenza protetta del comune di Loro Piceno” per la durata di anni quattro predisposto ai sensi dell'art. 279 del D.P.R. 207/2010, dal responsabile del settore I, composto dei seguenti elaborati che formano parte integrante del presente atto:*
  - ✓ *Relazione tecnico-illustrativa;*
  - ✓ *Capitolato speciale di appalto;*
  - ✓ *Tabella di valutazione delle offerte;*
  - ✓ *Tabella delle caratteristiche degli alimenti;*
  - ✓ *Menù mensa e relative grammature;*
  - ✓ *D.U.V.R.I.;*
  - ✓ *Schema di contratto;*
3. *Di dare atto che la spesa stimata per il quadriennio di euro €. 1.452.447,12 al netto di IVA, verrà stanziata nell'apposito capitolo del bilancio pluriennale, in fase di approvazione, dando atto comunque che l'impegno definitivo verrà assunto dal responsabile del Settore I, imputando la spesa al capitolo del bilancio di competenza, previsto per la gestione della Casa di Riposo e RPA;*
4. *Di nominare la D.ssa Giuliana Appignanesi quale RUP, Responsabile Unico del Procedimento in questione.*
5. *Di demandare al responsabile del Settore I l'adozione degli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente atto.*

Richiamata la determinazione del Responsabile del I Settore n. 21 del 11/03/2016 con la quale è stato approvato il relativo bando di gara mediante procedura aperta con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa disponendo la pubblicazione sul sito internet, all'albo pretorio on-line della stazione appaltante, due quotidiani e sui siti informatici di cui al D.M. n. 20 del 4/4/2001;

Dato atto che:

- le operazioni di gara sono state espletate in n. 3 sedute pubbliche e n. 4 sedute riservate, come risulta dai relativi verbali, e che il giorno 01/08/2016, l'appalto è stato aggiudicato in via provvisoria alla ditta Cooperativa Sociale Pars "Pio Carosi" Onlus con sede a Civitanova Marche in Via Carducci 107/B a seguito dell'esito positivo della verifica della congruità dell'offerta, la quale aveva prodotto la migliore offerta con un punteggio complessivo di 99,19/100 risultante dalla sommatoria del punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica con il ribasso offerto del 15,07% sull'importo a base di gara di €. 1.452.447,12, come risulta dal verbale di seduta pubblica del 10/06/2016, e quindi per l'importo di € 1.233.563,34 oltre Iva come per legge;

- con determinazione del Responsabile del Settore I n. 70 del 5/8/2016 si è disposto quanto segue:

*"1. Di approvare le risultanze di gara come da verbali della commissione giudicatrice in atti e di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei servizi di assistenza tutelare ed infermieristica, pulizia, lavanderia e servizio mensa presso la casa di riposo/residenza protetta del Comune di Loro Piceno alla ditta Cooperativa Sociale Pars "Pio Carosi" Onlus con sede a Civitanova Marche in Via Carducci 107/B, a condizione che l'esito della verifica alla B.D.N.A. – Banca Dati Nazionale Antimafia richiesta a mezzo del sistema SIACENT del Ministero dell'Interno in data 07/07/2016 sia favorevole, con il ribasso offerto del 15,07% sull'importo a base di gara di €. 1.452.447,12, come risulta dal verbale di seduta pubblica del 10/06/2016, e quindi per l'importo di € 1.233.563,34 oltre Iva come per legge.*

*3. Di pubblicare l'esito della procedura di gara in oggetto nei modi e forme di cui al D.Lgs.163/06 e s.m.i., oltre che all'albo della stazione appaltante;*

*4. Di dare atto che competono al RUP i provvedimenti conseguenti in materia di regolazione del rapporto e fase esecutiva, oltre che quelli in materia di comunicazioni all'Autorità e di pubblicazione in ottemperanza alla disciplina speciale.*

*5. Di dare atto che gli stanziamenti relativi all'appalto di che trattasi sono stati previsti al Cap. 1873/3 del bilancio di previsione 2016/2018.";*

Visto il relativo contratto di appalto stipulato con la ditta aggiudicataria Cooperativa Sociale Pars "Pio Carosi" Rep. n. 1318 del 28/09/2016;

Dato atto che:

- in data 24 agosto 2016 alle ore 3.36 un forte evento sismico magnitudo  $6,0 \pm 0,3$ , con epicentro situato lungo la Valle del Tronto tra i comuni di Accumoli, Amatrice (provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (provincia di Ascoli Piceno) ha determinando la perdita di vite umane nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni e ingenti danni a beni mobili ed immobili;

-il Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con appositi DPCM pubblicati sulla GU n. 198 del 25/08/2016 ha dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle provincie di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e l'Aquila nonché quelle delle provincie di Fermo e Macerata;

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri con Ordinanze n. 0388 del 26 agosto 2016 e n. 389 del 28 agosto 2016 avente per oggetto rispettivamente:

“Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016. (Ordinanza n. 388).”

“Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016. (Ordinanza n. 389).” pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 201 del 29 agosto 2016 che hanno dettato le prime disposizioni di coordinamento degli interventi nella prima fase di emergenza con il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni sismici;

- si sono verificate le ulteriori due forti scosse di terremoto di magnitudo 5.4 e 5.9, verificatesi in data 26 ottobre 2016, rispettivamente alle ore 19,30 e alle ore 21,18, con epicentro in provincia di Macerata e specificatamente nella zona di Visso e Castel Sant’Angelo sul Nera, e di magnitudo 6,5 verificatesi il 30 ottobre 2016 con epicentro tra Norcia e Preci, avvertite in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune e di quelli limitrofi;

- esiste una nuova ed ulteriore fase di criticità sismica così avviata, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale, in esito alla quale il Consiglio dei Ministri con deliberazioni del 27/10/2016 e del 31/10/2016 ha esteso gli effetti della dichiarazione di stato di emergenza di cui alla delibera del 25/08/2016 anche agli eventi sismici in questione;

Constatato che:

- a seguito di detti eventi sismici il Sindaco con propria ordinanza n. 103 del 30/10/2016 ha disposto l’evacuazione della Casa di riposo e Residenza Protetta di Loro Piceno sita in Via Giacomo Ridolfi n. 2 a titolo precauzionale a tutela degli anziani e lavoratori, per poter esperire accertamenti presso l’edificio, fino a sopralluogo delle autorità competenti, trasferendo detti anziani presso l’Albergo Ristorante “La Maesta Due di Forti Dalida” con sede ad Urbisaglia in C.da Montedoro;

-che nella nuova struttura, avente una maggiore disponibilità di stanze rispetto alla struttura comunale, stante la generale situazione di emergenza dovuta al sisma che ha coinvolto anche nei comuni limitrofi, determinando l’inagibilità di numerose abitazioni, il Sindaco ha provveduto con proprie ordinanze ad accogliere n. 6 ospiti anziani provenienti da diversi comuni con difficoltà di salute e inagibilità delle rispettive abitazioni, anche in deroga al numero dei posti autorizzati, raggiungendo complessivamente ad oggi 31 ospiti;

Vista la nota della Ditta Cooperativa Sociale Pars “Pio Carosi” acquisita al Prot. n. 9104 del 8/11/2016 con la quale, in riferimento alla nuova situazione verificatesi a seguito degli eventi sismici ha comunicato la necessità di integrare il servizio di assistenza per numero 8 ore giornaliere (80 minuti/die per 6 ospiti), al fine di garantire una corretta esecuzione dei servizi di che trattasi;

Visti:

- l’art. 106 comma 12 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 che testualmente recita:

*“..12. La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può*

*imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto... ”*

- l'art. 18 - Estensione del contratto – del Capitolato speciale di Appalto che testualmente recita:  
*“1 La Ditta aggiudicataria non può, per nessun motivo, introdurre di sua iniziativa variazioni alle prestazioni di cui all'art. 9, mentre ha l'obbligo di eseguire entro i limiti del quinto in più o in meno dell'importo contrattuale, tutte le variazioni quantitative ritenute opportune dall'Amministrazione Comunale, e da questa richieste, allo stesso prezzo al quale è stato aggiudicato l'appalto..”*

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 123 del 11/11/2016 con oggetto: ....

*“1. Di integrare alla ditta Cooperativa Sociale Pars “Pio Carosi” Onlus con sede a Civitanova Marche in Via Carducci 107/B, il contratto di appalto dei servizi di assistenza tutelare ed infermieristica, pulizia, lavanderia e servizio mensa presso la casa di riposo residenza protetta del Comune di Loro Piceno, attualmente trasferita presso l'Albergo Ristorante “La Maesta’ Due di Forti Dalida” con sede ad Urbisaglia in C.da Montedoro giusta ordinanza sindacale n. 103 del 30/10/2016, di cui repertorio Rep. N. 1318 del 28/09/2016 delle prestazioni citate in premessa, agli stessi patti e condizioni del contratto principale:*

*-di dare atto che all'onere finanziario stimato in circa €. 9.284,20 compresa IVA al 5% per l'integrazione del servizio di assistenza e €. 1.758,20 IVA al 5 compresa per l'integrazione del servizio mensa ai 6 ospiti ammessi con ordinanza sindacale, per complessivi €. 11.042,40 per il periodo 31/10/2016-31/12/2016 si farà fronte con imputazione all'intervento 12.03-1.03.02.15.008 Cap. n. 1873 art. 3 del bilancio 2016;*

*-di incaricare il Responsabile del I Settore degli adempimenti conseguenti l'adozione del presente atto, autorizzandolo all'integrazione se perdurassero dette condizioni di necessità oltre il 31/12/2016;*

*-di dichiarare l'atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4<sup>^</sup> - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267, attesa l'urgenza di provvedere in merito;*

*-di comunicare il presente atto ai Capigruppo consiliari .”*

Richiamate la propria precedente determinazione nr. 14 del 15.02.2017 con la quale si è proceduto ad integrare il servizio affidato alla Pars come segue:

a) somme per accoglienza persone “terremotate”

- Dal 01.03.2017 si stabiliscono se gli ospiti non superano le 5 unità, con 5 ore giornaliere di assistenza OSS, salvo ulteriore riproporzionamento in caso di significativa riduzione;
- con n. 1 ora alla settimana del servizio di coordinamento;
- con n. 1 ora alla settimana del servizio infermieristico;
  
- di affidare le 365 ore annue, a decorrere dal 01.01.2017, svolte dal personale dell'Asur;

Dato atto che permangono le condizioni per confermare tale integrazione;

Dato atto che occorre impegnare le somme conseguenti a tale integrazione;

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che per l'anno 2018 permangono le condizioni per integrare, ai sensi dell'art. 106 c. 12 del dlgs 50/2016, alla ditta Cooperativa Sociale Pars “Pio Carosi”

Onlus con sede a Civitanova Marche in Via Carducci 107/B, il contratto di appalto dei servizi di assistenza tutelare ed infermieristica, pulizia, lavanderia e servizio mensa presso la casa di riposo residenza protetta del Comune di Loro Piceno, attualmente trasferita presso l'Albergo Ristorante "La Maesta' Due di Forti Dalida" con sede ad Urbisaglia in C.da Montedoro giusta ordinanza sindacale n. 103 del 30/10/2016, di cui repertorio Rep. n.. 1318 del 28/09/2016 delle prestazioni citate in premessa, agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

2. di impegnare per i servizi aggiuntivi sopra descritti e di seguito riepilogati:
- 5 ore giornaliere di assistenza OSS, salvo ulteriore riproporzionamento in caso di significativa riduzione degli ospiti terremotati;
  - n. 1 ora alla settimana del servizio di coordinamento;
  - n. 1 ora alla settimana del servizio infermieristico;
  - nr. 365 ore annue del servizio infermieristico, svolte dal personale dell'Asur;
- la somma complessiva di €. 49.899,00 arrotondati ( $5 \times 365 \times 17,83 = 32.533,92$ ,  $2 \times 365 \times 19,06 = 13.913,80$ ,  $1 \times 365 \times 20,67 = 1.074,94$  oltre iva al 5%) al cap. 1873/3 del bilancio 2017/2019, competenza 2018.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE Dirigente**  
F.to Dr.ssa Giuliana Appignanesi

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno 07-02-2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno 07-02-2019 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Loro Piceno, li 07-02-2019

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO**  
F.to Liliana Tiberi

---

### **COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

**IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE**  
F.to Dr.ssa Federica Paoloni

---

E' copia conforme all'originale.

Loro Piceno, li

**IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE Dirigente**  
(Dr.ssa Giuliana Appignanesi)

---