



# Comune di Loro Piceno

## Provincia di Macerata

**COPIA DI DETERMINAZIONE**  
**2° SETTORE - TECNICO**  
**SERVIZI: TECNICO - LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - AMBIENTE**  
**PROTEZIONE CIVILE – PREVENZIONE E SICUREZZA**

**NUM. 313 DEL 12-12-2019**

**Registro Gen. N. 614**

**Oggetto: ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA. IMPEGNO DI SPESA.**

L'anno duemiladiciannove addì dodici del mese di dicembre , nel proprio ufficio della Sede Comunale,

### **IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE**

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 10 del 01/10/2019 con il quale il geom. Luchetti Silvano, è stato nominato responsabile del 2<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> settore;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del C. C. n. 9 del 17/02/2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- il Bilancio di Previsione per l'anno 2019 è stato approvato con Deliberazione del C. C. n. 10 del 17/02/2019;
- con la Deliberazione di G. C. n. 33 del 09/03/2019 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle Performance 2019";

Atteso che gli edifici di proprietà del Comune di Loro Piceno devono essere dotati dell'attestato di prestazione energetica in occasione di un trasferimento a qualsiasi titolo, sia oneroso che gratuito (vendita, donazione, successione, ecc.) gli edifici esistenti (costruiti anteriormente all'8 ottobre 2005) ossia tutti gli edifici che comportino un consumo energetico e che non siano riconducibili alle categorie esenti ai sensi delle vigenti normative;

- che il venditore ha l'obbligo di consegnare all'acquirente l' APE – o comunque di mettere a disposizione – affinché quest'ultimo possa conoscere la classe energetica dell'immobile da trasferire e quindi la sua prestazione energetica;

-che tale documento – APE – deve essere allegato (se il caso in sede notarile) al contratto (sia esso di trasferimento o di locazione);

-che è stato precisato che restano esclusi dall'obbligo di dotazione della certificazione energetica i box, le cantine, le autorimesse, i parcheggi multipiano, i depositi, i ruderi, gli edifici alla stato di scheletro strutturale o rustico;

- che il 29 marzo 2011 è entrato in vigore il Decreto Legislativo 3 marzo 2011, n. 28 – "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE";

- che con il decreto di cui sopra per quanto riguarda la parte del decreto relativa alla Certificazione Energetica viene specificato:

1) Nei contratti di compravendita o di locazione di edifici o di singole unità immobiliari è inserita apposita clausola con la quale l'acquirente o il conduttore danno atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici. Nel caso di locazione, la disposizione si applica solo agli edifici e alle unità immobiliari già dotate di attestato di certificazione energetica.

2) Nel caso di offerta di trasferimento a titolo oneroso di edifici o di singole unità immobiliari, a decorrere dal 1° gennaio 2012 gli annunci commerciali di vendita riportano l'indice di prestazione energetica contenuto nell'attestato di certificazione energetica.

-che dal 5 agosto 2013 in base alla legge 3 agosto 2013, n.90, l'attestato di prestazione energetica – APE – (così viene rinominato l'attestato di certificazione energetica) (abolito) deve essere allegato sia al contratto di trasferimento che di locazione, ma non necessariamente all'atto di cessione, anche successivamente;

Considerato che il Comune di Loro Piceno ha la necessità di redigere n. 1 attestazioni energetica per il seguente edificio ai fini della locazione/vendita:

Comune di Loro Piceno – Largo Giacomo Leopardi – F. 12 – particella 321 – sub.12 – cat.D/05 – porzione;

-che il Geom.Simone Perroni di Mogliano si è reso disponibile, con preventivo agli atti, alla redazione delle attestazioni sopra elencate per l'importo di euro 108,89 per l'attestazione ;

Considerato congruo il prezzo richiesto dal Geom.Perroni;

Atteso che la spesa di euro 108,89 può essere imputata al cap. 198 del Bilancio pluriennale 2019/2021 annualità 2019, sufficientemente disponibile allo scopo;

#### DETERMINA

-dichiarare la premessa narrativa parte integrante della presente;

-di incaricare il Geom. Simone Perroni della redazione di n.1 Attestazione di prestazione energetica per l' edificio elencato in premessa, attestazione necessaria dal 5 agosto 2013 in base alla legge 3 agosto 2013, n.90, in quanto deve essere allegata sia al contratto di trasferimento che di locazione, ma

non necessariamente all'atto di cessione;

- di impegnare a favore del Geom. Simone Perroni la somma di euro euro 108,89 al cap. 198 del Bilancio pluriennale 2019/2021 annualità 2019, sufficientemente disponibile allo scopo;

-di procedere alla liquidazione dell'importo dovuto all'interessato senza ulteriore atto, dietro emissione di regolare fattura ed in ottemperanza alle disposizioni sulla regolarità contributiva ed alla tracciabilità dei pagamenti..

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente**  
F.to Geom. Silvano Luchetti

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009, n. 69, viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal giorno 20-12-2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Il giorno 20-12-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Loro Piceno, li 20-12-2019

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO**  
F.to Liliana Tiberi

---

### **COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

**IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE**  
F.to **Dr.ssa Federica Paoloni**

---

È copia conforme all'originale.  
Loro Piceno, li

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente**  
(Geom. Silvano Luchetti)

---