

OGGETTO: Lottizzazione "PL1 zona impianti sportivi". Art. 194 del T.U.EE.LL. Riconoscimento debiti fuori bilancio.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione Consiliare n. 64 del 20.12.2006, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato ai sensi della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e successive modifiche, il Piano di Lottizzazione "PL1" zona impianti sportivi comunali e relativo schema di convenzione;
- con atto a rogito del Segretario Comunale Dr.ssa Italia Pistelli, Rep. n. 858 in data 28.02.2007, veniva stipulata la convenzione tra il comune di Loro Piceno ed il proprietario delle aree interessate dal Piano di lottizzazione di cui trattasi, Ente morale "Istituti Riuniti S. Rita da Cascia – Fondazione Mastrocola";
- come previsto dall'art. 4 punto 4 della convenzione, le opere in essa previste e gli obblighi assunti avevano termine di esecuzione di 84 mesi dalla data di stipula e quindi entro la data del 28.02.2014;
- ai sensi dell'art. 30 comma 3 bis del D. Legge n. 69/2013, convertito con modificazioni dalla L. n. 98 del 09.08.2013, detto termine veniva prorogato "automaticamente" di 3 anni e quindi la nuova scadenza restava fissata nella data 28.02.2017;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 30.03.2017 il termine previsto per la realizzazione delle opere veniva ulteriormente prorogato di mesi 60 (5 anni), con scadenza prevista per il giorno 28.02.2022;

DATO ATTO CHE:

- le acque reflue provenienti dall'area oggetto di lottizzazione debbono essere scaricate su ricettore idoneo posto fuori dall'area stessa;
- il collettore fognario progettato allo scopo doveva essere posato su proprietà private e anche su proprietà comunale;
- il tracciato è stato individuato di comune accordo fra le parti, in posizione di parallelismo ad altro collettore pubblico esistente in zona;
- nel contempo fra l'Amministrazione Comunale interessata allo scopo e il lottizzante fu varata l'ipotesi di realizzare un collettore di portata superiore a quanto previsto nel progetto di lottizzazione in previsione di una futura razionalizzazione del reticolo fognario dell'intera zona interessata e servita, in quanto, le condotte esistenti erano di remota realizzazione e bisognose di continue manutenzioni;
- fu discussa anche una bozza di equa ripartizione della spesa complessiva, nel senso che il lottizzante contribuiva per quanto previsto nel progetto esecutivo allegato alla convenzione edilizia e il maggiore onere doveva essere a carico del Comune di Loro Piceno;
- tale proposta risultò ragionevole e verbalmente accettata fra il lottizzante e l'Ente;
- la direzione lavori (Ing. Paolo Piccinini) quantizzò il possibile importo (anno 2011) a carico del Comune di Loro Piceno in circa Euro 15.000,00;
- non seguirono atti amministrativi, al momento la spesa non era prevista in bilancio, ne esistevano possibilità di finanziamento;
- il lottizzante ha realizzato l'opera nell'anno 2011, come ipotizzato verbalmente, senza aspettare le dovute approvazioni di rito da parte del Comune;
- il lottizzante con nota prot. n. 5098 del 20/06/2017 rivendica la somma di Euro 15.000,00 (quindicimila euro);
- la nota sopra richiamata (5098/2017) deve avere un riscontro da parte del Comune di Loro Piceno.

RILEVATO CHE:

- il lottizzante ha eseguito i lavori in relazione ai propri programmi, posando tubazioni di maggiore diametro, per le motivazioni sopra specificate senza che l'Ente assumesse formale impegno di spesa per la quota di sua competenza;

- di fronte a tale situazione si rende necessario attivare la procedura prevista all'art. 194 del T.U.EE.LL. in materia di "riconoscimento debiti fuori bilancio";
- complessivamente risultano eseguiti lavori per un ammontare di Euro 45.908,98 oltre i.v.a., di cui a carico del Comune Euro 15.000,00;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 199 del 22/12/2017 con oggetto: Lottizzazione "PL1-zona impianti sportivi" progetto variante OOUU esterne varianti . Approvazione"" si è provveduto ad approvare il progetto di variante alle opere di urbanizzazione della lottizzazione di che trattasi a firma dell'Ing. Paolo Piccinini dando atto che la spesa conseguente a tale provvedimento ammonta ad €. 15.000 e trova copertura al Cap. 2901 del bilancio di previsione 2017/2019 – competenza 2017;

VISTO CHE:

- nel dettaglio l'intervento riguarda la costruzione di un collettore fognario realizzato con tubi in PVC del diametro di 400 mm e corrente fuori dall'area di lottizzazione "PL1 zona impianti sportivi", su proprietà del Comune di Loro Piceno e di privati;
- che le principali categorie di lavorazioni eseguite sono appresso descritte:
 - scavo a sezione obbligata
 - fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC del diametro di mm 400;
 - fornitura in opera di pozzetti d'ispezione a raccordo;
 - rinterro di scavi;
 - opere diverse di finitura;
- l'importo dei lavori è stato determinato a misura applicando i prezzi di cui al prezziario allegato al progetto di lottizzazione "PL1 impianti sportivi" ed approvato con Deliberazione di C. C. n. 64 del 20.12.2006 e per quanto in esso non contenuto, i prezzi sono stati desunti dal prezziario ufficiale Regione Marche anno 2005, supplemento n. 1 al BUR del 10.02.2005 n. 14;
- i conteggi relativi al valore delle opere realizzate sono riportati nel computo e quadro economico di raffronto in atti ed ammontano ad Euro 15.000,00 oltre i.v.a. al 10% per un complessivo i Euro 16.500,00;

DATO ATTO CHE:

- nella situazione delineatasi si ravvisano i presupposti per il riconoscimento di debiti fuori bilancio di cui all'art. 194, primo comma, lettera "e)" del T.U.EE.LL., relativamente alla "acquisizione dei beni e servizi in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'art. 191 nei limiti degli accertati e dimostrati, utilità ed arricchimento per l'Ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza";
- occorre quindi provvedere all'adozione dei necessari provvedimenti al fine di dimostrare la legittimità dei debiti maturatisi con le modalità previste dal citato art. 194 del T.U.EE.LL.;
- sotto il profilo dell'utilità e dell'arricchimento di cui al citato art. 194 del T.U.EE.LL., si evidenzia quanto segue:
 - i lavori effettuati vanno a migliorare il servizio di fognatura in Via Cristoforo Colombo, Zona impianti sportivi, diminuiscono i costi di manutenzione straordinaria sugli impianti esistenti in quanto parte di questi verranno eliminati;
 - il collettore diventerà di proprietà del Comune di Loro Piceno in forza della convenzione edilizia in premessa richiamata e sarà a servizio di una zona urbana molto più ampia di quella di lottizzazione;
 - in relazione al valore economico, ammesso che si possa parlare di valore di una fognatura, senz'altro in seguito all'esecuzione dei lavori, il valore della condotta di servizio è maggiorato;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

il sottoscritto, responsabile del II Settore "Lavori Pubblici, Protezione Civile, Ambiente", del Comune di Loro Piceno, ritiene che, sulla base delle valutazioni formulate in narrativa, risultano soddisfatte le condizioni previste dall' art. 194 del T.U.EE.LL. ai fini del riconoscimento della legittimità del debito fuori

bilancio derivante dall'esecuzione dei lavori di costruzione di un collettore fognario in Via Cristoforo Colombo e Contrada Vignali Bagnere, dell'importo complessivo di Euro 15.000,00 da liquidarsi alla ditta Istituti Riuniti Santa Rita da Cascia - Fondazione Mastrocola.

Loro Piceno, li 29 gennaio 2018



Il Responsabile del II Settore
Geom. Silvano Luchetti

