



*Comune di Loro Piceno*  
*Provincia di Macerata*

**COPIA DI DETERMINAZIONE**  
**2° SETTORE - TECNICO**  
**SERVIZI: TECNICO - LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - AMBIENTE**  
**PROTEZIONE CIVILE – PREVENZIONE E SICUREZZA**

**NUM. 60 DEL 13-05-2017**

**Registro Gen. N. 134**

**Oggetto: MESSA IN SICUREZZA FABBRICATI PERICOLANTI IN VIA  
G. RIDOLFI MEDIANTE DEMOLIZIONE CONTROLLATA. LI-  
QUIDAZIONE DITTA PAOLONI FABRIZIO.**

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di maggio , nel proprio ufficio della Sede Comunale,

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE**

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 4 del 30/06/2016 con il quale il geom. Luchetti Silvano, è stato nominato responsabile del 2<sup>^</sup> e 4<sup>^</sup> settore

PREMESSO che:

- il Bilancio di Previsione per l'anno 2017 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 10 del 30/03/2017;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 30/03/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017-2019 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- con la deliberazione di Giunta Comunale nr. 60 del 12/04/2017 è stato approvato il "piano esecutivo di gestione 2017-2019 e piano delle performance";
- a norma dell'art. 192 del Tuel approvato con D.Lgs n. 267/2000 compete al responsabile del procedimento di spesa redigere la determinazione a contrarre e relative procedure;

DATO ATTO:

- che il giorno 6 marzo dell'anno 2016 parte delle strutture verticali ed orizzontali di due unità immobiliari fatiscenti ed in stato di abbandono site nel centro storico di Loro Piceno nella zona adiacente il complesso edilizio Ex convento Francescano di proprietà del Comune, sono crollate per una serie di concause fra cui, la mancata manutenzione, la vetustà e le abbondanti precipitazioni verificatesi nel periodo autunno inverno degli anni 2015 e 2016. I fabbricati sono prospicienti su via G. Ridolfi e distinti con i civici n.ri 6 – 8 -10 – 12; i crolli hanno interessato anche la via pubblica. Parte del materiale costituente i muri ed i solai di piano, cadendo, hanno invaso le carreggiate stradali di via G. Ridolfi e vicolo Campo Vaccino precludendone la viabilità. Con ordinanza n. 547, in data 7.03.2015 prot. n. 1385, del Responsabile del Secondo Settore è stato vietato il transito veicolare e dei pedoni lungo detti via e vicolo;
- che si è reso necessario un intervento urgente di messa in sicurezza delle strutture, per evitare che le disaggregazioni nel continuare possano causare ulteriori danni alle infrastrutture pubbliche ed anche a beni privati, in generale a garanzia della pubblica incolumità, impedendo i fenomeni di dissesto;

RICHIAMATA la delibera di G.M. n. 31 del 22/04/2015, con la quale è stato autorizzato il relativo progetto di messa in sicurezza per l'importo complessivo di € 8.732,72;

RICHIAMATA la determina del responsabile del 2° settore, n. 80 del 15/06/2015; di aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi alla ditta Paoloni Fabrizio;

DATO ATTO che i lavori sono iniziati in data 05/05/2015 e continuati ininterrottamente fino al loro compimento in data 15/05/2015;

- che gli edifici in questione, occupavano una parte dell'isolato compreso tra via Giacomo Ridolfi e Vicolo Campo Vaccino all'interno del centro storico di Loro Piceno;
- che l'area, dove sono localizzati gli edifici, è zonizzata nel vigente Piano regolatore generale del Comune di Loro Piceno come "Centro Storico" (zona "A" di cui al D.M. 02.05.1968 n. 1444);
- che il Comune è dotato del Piano di Recupero del Centro Storico, redatto ai sensi della legge n. 457 del 05.08.1978 titolo IV<sup>^</sup>;
- che ai sensi delle N.T.A. del P.P.A.R., l'area oggetto di intervento è soggetta al livello di tutela integrale, in coerenza di quanto disposto dall'art. 60 delle stesse punto 1b), le prescrizioni di base di cui alla lettera c) dell'art. 3 non si applicano;
- che la perizia viene redatta al solo scopo di rimodulare la quantità delle lavorazioni previste, in relazione alle effettive necessità in fase esecutiva;

RICHIAMATA la delibera di G.M. n. 18 del 01/02/2017 di approvazione della variante al progetto di messa in sicurezza dei fabbricati pericolanti in via G.Ridolfi, per un importo complessivo dei lavori pari a € 8.732,72, importo invariato rispetto le previsioni.

DATO ATTO che è stata pagata la fattura n. PA12\_15 del 27/07/2015 di importo complessivo di € 5.698,00, inoltrata dalla Ditta Fabrizio Paoloni per la liquidazione di acconto per i lavori di cui trattasi;

VISTA la fattura n. PA2\_17 del 20/01/2017 dell'importo complessivo di € 1.236,07 inoltrata dalla Ditta Fabrizio Paoloni per ulteriore liquidazione dei lavori di cui trattasi;

CONSTATATO che la ditta esecutrice dei lavori in questione risulta in regola con il versamento dei contributi obbligatori come da documentazione in atti;

DATO ATTO che il numero identificativo gara (CIG) è Z32142BFDA;

DATO ATTO che la spesa complessiva dell'importo pari ad € **1.236,07** è imputabile al cap. 2694 art. del bilancio corrente, impegno di spesa n. 465 del 2013;

VISTO l'art. 11 del vigente regolamento comunale dei contratti per l'acquisizione di beni e servizi in economia, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 30/11/2011;

Ritenuto necessario liquidare la fattura n. PA2\_17 del 20/01/2017 inoltrata dalla Ditta Paoloni Fabrizio;

Tutto ciò premesso e considerato;

#### **DETERMINA**

1. le premesse formano parte integrante del presente atto;
2. di liquidare la fattura n. PA2\_17 del 20/01/2017 dell'importo complessivo di € **1236,07** alla Ditta Fabrizio Paoloni per i lavori di messa in sicurezza dei fabbricati pericolanti in via G.Ridolfi;
3. di dare atto che la spesa complessiva dell'importo pari ad € **1.236,07** è imputabile al cap. 2694 art. del bilancio corrente, impegno di spesa n. 465 del 2013;
4. di dare atto che responsabile unico del procedimento è il Geom. Silvano Luchetti.

\* \* \* \* \*

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente**  
F.to Geom. Silvano Luchetti

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009, n. 69, viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal giorno 18-05-2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Il giorno 18-05-2017 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Loro Piceno, li 18-05-2017

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO**  
F.to Liliana Tiberi

---

### **COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

**IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE**  
F.to **Dr.ssa Federica Paoloni**

---

È copia conforme all'originale.  
Loro Piceno, li

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente**  
(Geom. Silvano Luchetti)

---