



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

**DECRETO DEL RESPONSABILE DEL 2^ SETTORE TECNICO –
LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE
N. 1 DEL 03-06-2021**

Oggetto: DECRETO DI ESPROPRIO - Art. 12 del D.Lgs n. 387/2003 DDPF n. 183 del 24/12/2019 Impianto Biogas della potenza nominale 999 kWe in loc. Grazie Fiastra del Comune di Loro Piceno (MC) Soc. Cop. VBIO 2 S.r.l. Espropriazioni immobili occorrenti per la-vori di sistemazione viaria di collegamento del nuovo impianto con la viabilità esistente.

L'anno duemilaventuno addì tre del mese di giugno,

DECRETO DI ESPROPRIO

(ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327)

a favore della Ditta VBIO2 S.A. S.r.l. con sede in via S. Totti n. 12/A – Ancona e per essa ditta al Comune di Loro Piceno Piceno, per l'espropriazione di beni immobili occorrenti per far luogo agli scopi in epigrafe.

Il Responsabile del Settore LL.PP.

Premesso che:

- Con DDPF n. 183 del 24/12/2019 (di seguito solo “Decreto”) la Regione Marche autorizzava ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs n. 387/2003 la riattivazione dell'impianto di produzione di energia elettrica da biogas, nel Comune di Loro Piceno (MC), Loc. Grazie Fiastra di potenza elettrica nominale pari a 999 kWe (di seguito solo “Impianto”);
- Il Decreto stabiliva, altresì, di:
 - a) Dichiarare, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs n. 387/2003, di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti, le opere necessarie per la realizzazione dell'Impianto, quelle connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dello stesso;
 - b) Apporre il vincolo preordinato all'esproprio della durata di 5 anni alla data del presente Decreto, sulle aree interessate alla realizzazione dell'opera in oggetto ed indicate nell'elaborato “I14 – Piano particellare di esproprio – 05/2018” del Progetto;
 - c) Comunicare l'adozione del Decreto a tutti i soggetti proprietari delle aree interessate della realizzazione dell'opera, secondo il disposto del comma 2, art. 17 del DPR n. 327/01;

- Il Decreto e la relativa nota di trasmissione venivano inviati a questo Comune in quanto “Ente competente” allo svolgimento delle successive procedure espropriative di cui agli art. 20 e ss. del DPR n. 327/2001, ai sensi dell’art.9 della L.R. n.17/1979;

Dato atto che le aree da espropriare sono state frazionate in parte e risultano individuate in catasto come segue;

- particella n. 121, foglio n. 19, superficie mq 95, di proprietà del sig. Alessandrini Aldo, intera particella;
- particella n. 123 porzione, foglio n. 19, superficie particella mq 590, superficie da espropriare mq 233, di proprietà dal sig. Tirabasso Rocco;

Dato atto che con nota n. 2854 del 16/04/2021, regolarmente trasmessa agli interessati tramite il servizio di posta elettronica certificata il giorno 16/04/2021, con la quale è stata comunicata la determinazione dell’offerta dell’indennità provvisoria di espropriazione dovuta e determinata ai sensi dell’art. 2 comma 89 della Legge 244/2007;

Considerato che entro i termini prescritti, le ditte interessate, non hanno fatto seguire comunicazioni in merito all’accettazione dell’indennità così come determinata ed offerta;

Dato atto che si rende necessario concludere il procedimento espropriativo;

Atteso che si rendono necessari ed improcrastinabili i lavori per la realizzazione del tratto stradale così come da Decreto sopra riportato;

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico,

D E C R E T A

Art. 1 – È pronunciata a favore della Ditta VBIO2 S.A. S.r.l. con sede in via S. Totti n. 12/A – Ancona e per essa ditta al Comune di Loro Piceno, per la causale di cui in narrativa, l’espropriazione degli immobili di seguito descritti, autorizzandone l’occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante:

- a) mq 95 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fog. 19 del Comune di Loro Piceno p.lla 121 – espropriata per intera – ditta Alessandrini Aldo con sede a Macerata in Via Ariani n. 30, C.F. (LSSLDA68H10E793A) – indennità di esproprio liquidata e da depositare di € 621,30=;
- b) mq 233 di terreno di natura agricola iscritto in catasto terreni al fog. 19 del Comune di Loro Piceno p.lla 123 – espropriata in parte – ditta Tirabasso Rocco con sede a Loro Piceno in Grazie Fiastra n. 58 C.F. (TRBRCC74T07E783N) – indennità di esproprio liquidata e da depositare di € 1.523,82=;

Decreto Decreti n. del 03-06-2021 COMUNE DI LORO PICENO

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2 La ditta VBIO2 S.A. S.r.l. con sede in via S. Totti n. 12/A, dovrà depositare, entro 30 giorni dal ricevimento del presente decreto, l'indennità di esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a., ai sensi dell'art. 2 comma 89 della legge 244/2007, come appresso precisato:

- a) € 621,30 a favore della ditta **Alessandrini Aldo con sede a Macerata in Via Ariani n. 30, C.F. (LSSLDA68H10E793A)** per l'esproprio di mq 95 di terreno di natura agricola, iscritto in catasto terreni al fog. 19 del Comune di Loro Piceno p.lla 121 – espropriata per intera;
- b) € 1.523,82 a favore della ditta **Tirabasso Rocco con sede a Loro Piceno in Grazie Fiastra n. 58 C.F. (TRBRCC74T07E783N)**, per l'esproprio di mq 233 di terreno di natura agricola, iscritto in catasto terreni al fog. 19 del Comune di Loro Piceno p.lla 123 – espropriata in parte;

Dovrà essere comunicata contestualmente alle ditte espropriate la Posizione del deposito per la riscossione.

Si darà attuazione all'esecuzione del presente decreto solo dopo la comunicazione del deposito dell'indennità di esproprio.

Art. 3 – Il Comune di Loro Piceno, Ente Competente allo svolgimento della procedura di esproprio e beneficiario dell'espropriazione, provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari e agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001. La mancata notificazione ed esecuzione del decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001.

Art. 4 – La ditta VBIO2 S.A. S.r.l. con sede in via S. Totti n. 12/A, dovrà depositare all'Agenzia del territorio di Macerata il frazionamento della particella n. 123 del foglio n. 19 di proprietà della ditta Tirabasso Rocco, relativamente al suolo da espropriare. Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e con spese a carico della VBIO2 S.A. S.r.l., ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto esproprio presso l'Ufficio delle entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 5 – Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Marche, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di

Decreto Decreti n. del 03-06-2021 COMUNE DI LORO PICENO

impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Responsabile del 2^a Settore
Tecnico – Lavori Pubblici - Ambiente
F.to Luchetti Silvano

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del suesposto decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal giorno al giorno

Li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi