



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 108 DEL 12-07-2017

Oggetto: ADESIONE AL PROGETTO SPRAR NON RINNOVATA -RISOLUZIONE CONSENSUALE CONTRATTO DI LOCAZIONE L.GO C. BATTISTI - PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladiciassette addì dodici del mese di luglio alle ore 13:30, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

Catalini Ilenia	Sindaco	P
LAMBERTUCCI FEDERICA	Vice Sindaco	P
LAMBERTUCCI FABIO	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti 0

Partecipa il Segretario comunale Sig. Appignanesi Giuliana

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Catalini Ilenia in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL I SETTORE

Premesso che:

- con Decreto del 30/07/2013 il Ministro dell'Interno ha provveduto ad approvare la disciplina specifica del Bando SPRAR riguardante l'Avviso pubblico per la presentazione di domande per il contributo destinato al finanziamento di progetti finalizzati all'accoglienza dei richiedenti protezione internazionale e dei loro familiari, dei MSNA richiedenti protezione internazionale, alla tutela dei rifugiati e dei titolari di protezione sussidiaria per il triennio 2014/2016;
- che nell'ambito del Bando SPRAR promosso dal Ministero dell'Interno, la Provincia di Macerata, con deliberazione di Giunta Provinciale n. 292 del 17/10/2013, ha approvato il Progetto denominato "Mosaico", concernente gli stranieri adulti, per candidarlo alla assegnazione dei contributi del Fondo nazionale per le politiche e i servizi dell'asilo (FNSA) per il triennio 2014- 2016 (Decreto del Ministero dell'Interno in data 30 luglio 2013);

Preso atto che il Progetto "Mosaico" - di cui la Provincia di Macerata è Ente capofila - l'Associazione G.U.S. di Macerata Ente attuatore, i Comuni di S. Ginesio e Loro Piceno enti aderenti - prevede interventi e servizi per nn. 30 beneficiari, appartenenti alla categoria ordinaria (solo adulti), di cui 15 ospitati presso il territorio del Comune di Loro Piceno e 15 presso il territorio del Comune di San Ginesio, con accoglienza degli stessi presso specifici appartamenti e con l'offerta dei diversi servizi di accoglienza integrata (garantiti direttamente dall'associazione G.U.S. di Macerata) previsti dal Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati-SPRAR;

Dato atto che con scrittura privata in data 18/09/2014 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Macerata, in data 27/01/2014 al n° 357 mod. 3, con decorrenza dal 01/02/2014 e termine il 31/01/2018

- l'associazione GUS GRUPPO UMANA SOLIDARIETA' "G. PULETTI", Via della Pace n° 5, 62100 Macerata C.F. 92004380439, in persona del Presidente Paolo Bernabucci, nato a Camerino (MC) il 13/04/1956 e residente a Caldarola (MC), Viale Loreto n° 13, in qualità di "conduttore"
- e il Comune di Loro Piceno, C.F. 00185360435 con sede a Loro Piceno (MC) P.zza Matteotti n° 2, nella persona del Geom. Silvano Luchetti, nato a Macerata (MC) il 14/02/1958, Responsabile del Settore Viabilità – Trasporti del Comune di Loro Piceno

per l'espletamento del progetto di che trattasi, stipularono la locazione dell'unità immobiliare di proprietà del Comune di Loro Piceno, sito in Loro Piceno, L.go Cesare Battisti n°5, distinto al NCUE di detto Comune, al foglio 12, mappale 244, sub. 5, Cat. A/5;

Atteso che a causa degli eventi sismici del 26/10/2016 e del 30/10/2016 che hanno colpito il Comune di Loro Piceno, l'immobile descritto ha subito gravi danni;

Dato atto che in data 16/12/2016 le parti, con scrittura privata protocollata dallo stesso Comune di Loro Piceno al n. 10591 in data 23/12/2016 e registrata, il 28/12/2016, presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Macerata al n. 4583, convenivano la sospensione del pagamento del canone di locazione a partire dal mese di novembre 2016 e fino al ripristino dell'agibilità dell'immobile locato;

Convenuto che ad oggi, stante il procrastinarsi dello stato di inutilizzabilità dell'immobile, le parti intendono risolvere il contratto per mutuo consenso tra le stesse, definendo con scrittura privata, il cui schema è debitamente allegato al presente atto e ne forma parte sostanziale, i rapporti economici derivanti dal contratto di locazione;

Ritenuto opportuno risolvere il contratto per mutuo consenso, tramite la sottoscrizione dello schema allegato;

SI PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di convenire alla risoluzione anticipata per mutuo consenso del contratto di locazione di che trattasi, procedendo alla sottoscrizione dello schema di scrittura privata allegato;
3. di trasmettere la comunicazione di risoluzione alla competente Agenzia delle Entrate;
4. di impegnarsi a restituire il deposito cauzionale pari ad € 462,24 oltre interessi, come previsto all' art.8 del medesimo regolamento contrattuale, entro n° 7 giorni dalla sottoscrizione dello schema di scrittura privata di che trattasi, a mezzo bonifico bancario intestato al GUS GRUPPO UMANA SOLIDARIETA' "G. PULETTI";
5. di comunicare il presente atto ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Tuel approvato con D. L.vo n. 267/2000;
6. di dichiarare l'atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4^ - del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Il Responsabile del Procedimento
D.ssa Giuliana Appignanesi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

IL RESPONSABILE del I Settore
D. ssa Giuliana Appignanesi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione e sotto il profilo della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE del III Settore
D. ssa Federica Paoloni

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 41 del vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge anche in riferimento alla dichiarazione di immediata eseguibilità;

DELIBERA

PROPOSTA APPROVATA

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste il presente provvedimento;
Con pari voto unanime verbalmente reso:

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del Tuel approvato con D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000.-

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Catalini Ilenia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Appignanesi Giuliana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 26-07-2017 è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Appignanesi Giuliana

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Appignanesi Giuliana
