



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 40 DEL 10-03-2017

**Oggetto: PROROGA DEL CONTRATTO DI AFFITTO DEL FONDO RUSTICO
IN VIA SALSARO ETE AD IMPRESA AGRICO**

L'anno duemiladiciassette addì tre del mese di marzo alle ore 14:00, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

Catalini Ilenia	Sindaco	P
LAMBERTUCCI FEDERICA	Vice Sindaco	P
LAMBERTUCCI FABIO	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti 0

Partecipa il Segretario comunale Sig. Appignanese Giuliana

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Catalini Ilenia in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL II SETTORE TECNICO –
SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO GEOM. SILVANO LUCHETTI.

PREMESSO che il Comune di Loro Piceno è proprietario di un fondo rustico situato in C.da Salsaro Ete, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 23, mappali 85 – 108 – 109 per un superficie di ettari 4.35.80;

ATTESO che con determinazione del Responsabile del II Settore n. 109 RG. del 25/07/2011, a seguito di espletamento di procedura di gara, il suddetto terreno veniva affittato all'impresa Agricola Bartolini Manuela, con sede a San Ginesio in Via Cappuccini n. 17/B per il periodo di anni 5 (cinque) a decorrere dal 11/11/2010 al 10/11/2015 al canone annuo di €. 770,00;

VISTO il contratto di affitto stipulato in data 25/07/2011 Rep. n. 1203;

VISTA la nota dell' Impresa Agricola Bartolini Manuela, assunta al Protocollo di questo Ente al n° 1293 in data 09/02/2017, con la quale si chiede la proroga del contratto di affitto per ulteriori cinque anni dall' attuale annata agraria, agli stessi patti e condizioni del contratto a suo tempo stipulato, per aver modo di programmare il ciclo delle colture;

ATTESO che con la sopra citata nota si delinea che il fondo risulta essere acquitrinoso, di non facile coltivazione e necessita di opere di drenaggio e di scolo delle acque sorgive che cospargono i tre quarti della superficie;

RITENUTO di poter accogliere tale richiesta, in attesa di determinazioni per espletamento di nuova gara;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ai sensi del vigente Statuto comunale;

Tutto ciò premesso e considerato

SI PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. di dichiarare la narrativa che precede parte integrante del presente atto;
2. di prorogare alla Impresa Agricola Bartolini Manuela con sede a San Ginesio in Via Cappuccini n. 17/B l'affitto del fondo rustico situato in C.da Salsaro Ete, distinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio n. 23, mappali 85 – 108 – 109 per un superficie di ettari 4.35.80 per altri cinque anni, agli stessi patti e condizioni del contratto stipulato in data 25/07/2011 Rep n. 1203;
3. di comunicare il presente atto ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Tuel approvato con D. L.vo n. 267/2000
4. di dichiarare l'immediata esecutività dell'atto, ai sensi dell' art. 134, comma 4 del D.Lgs n° 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Silvano Luchetti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1deg.c . del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Responsabile del II Settore
Geom. Silvano Luchetti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, 1deg. c. del D.Lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE del III Settore
D.ssa Federica Paoloni

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 41 del vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge anche in riferimento alla dichiarazione di immediata eseguibilità;

DELIBERA

PROPOSTA APPROVATA

INOLTRE, in relazione all'urgenza che riveste il presente provvedimento;
CON pari voto unanime verbalmente reso:

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del Tuel approvato con D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000.-

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Catalini Ilenia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Appignanesi Giuliana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 18-04-2017 è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Appignanesi Giuliana

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Appignanesi Giuliana
