



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUM. 60 DEL 12-10-2018

Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE DI UN TRATTO DEL TRACCIATO DI STRADA DENOMINATA "CORTA DEL SALSARO".

L'anno duemiladiciotto addì dodici del mese di ottobre alle ore 21:05, nella sala delle Adunanze Consiliari, con le formalità disposte dalla legge sull'ordinamento delle autonomie locali e dallo statuto comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica. All'appello nominale risultano presenti:

Catalini Ilenia	P	TACCARI GILBERTO	P
GALLETTI GIUSEPPE	P	PETRELLI MARIA-LUISA	P
LAMBERTUCCI FABIO	P	PAOLONI ROBERTINO	P
QUINTILI RAOUL	P	VERDICCHIO ALFIO	P
LAMBERTUCCI FEDERICA	P	TIRABASSO ROCCO	A
GASPARRINI CRISTINA	P		

Assegnati n. 11

In carica n. 11

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale Cesetti Alberto

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Catalini Ilenia in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Signori:

QUINTILI RAOUL

TACCARI GILBERTO

PAOLONI ROBERTINO

Soggetta a controllo N

Immediatamente eseguibile N

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 12/10/2018
Art. 49 D.L.vo 18/08/2000 n. 267

**OGGETTO DELIBERA: SDEMANIALIZZAZIONE DI UN TRATTO DEL
TRACCIATO DI STRADA DENOMINATO “CORTA DEL SALSARO”.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1°c . del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE
in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato
documento istruttorio .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II e IV
Geom. Luchetti Silvano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 ,1°c . del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE
in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra
riportato documento istruttorio .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO III
SETTORE

Dott.ssa Federica Paoloni

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

PREMESSO che i signori:

- Gianotti Davide, nato ad Ancona il 29/08/1952 residente in Loro Piceno (MC) in C.da Appezzana n.87
- Mallett Philomena Mary nata in Gran Bretagna il 15/02/1952 residente in Loro Piceno (MC) in C.da Appezzana n.87

sono proprietari delle seguenti particelle catastali n.174 e 175 relative al foglio 29 del Catasto del Comune di Loro Piceno.

Gli stessi con nota prot. 2768 del 13 aprile 2018 chiedono a questo ente l'autorizzazione per modificare il tracciato della strada vicinale denominata "Corta del Salsaro" che attraversa la loro proprietà, spostandolo su porzione del terreno identificato catastalmente al F.N.29 particella 163 di altre proprietà, nello specifico dei sigg.ri Tesei Lauro, Tesei Piermario, Tesei Teseo.

CONSTATATO che:

- che il tracciato della strada di cui trattasi allo stato attuale taglia in due, con andamento obliquo, la proprietà dei sig. Giannotti Davide Mallett Philomena Mary
- che il Comune di Loro Piceno non è mai dovuto intervenire a tutela del bene, né come Ente proprietario dell'area, né come Organo di vigilanza e polizia, garante dell'esercizio dello stesso ai sensi del codice della strada, evidentemente lo stato di fatto è perdurante da decenni, non essendo manifesto l'interesse pubblico del manufatto;
- che nella planimetria catastale la strada viene indicata con il nome "Corta del Salsaro"

DATO ATTO che

- la strada interessata potrebbe ricondursi alla tipologia (F) strade locali così come nomenclata dal vigente codice della strada (D.lgs. n°285 del 30/04/1992 art. 2).
- che la strada di cui trattasi non è classificata ai sensi della legge n. 126 del 12/02/1958 né lo è mai stata;

DATO ATTO che

- ai sensi della L. n° 241 del 7/08/1990 e successive modifiche si è provveduto ad avviare il procedimento amministrativo con le modalità previste dal regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°36 del 14-10-2016;
- con comunicazione in data 19/04/2018 prot. n° 2930 e relativa pubblicazione all'albo n.385 del 20/04/2018, si è data informazione della richiesta a quanti possano avere interesse;
- con nota prot. 329 del 03/05/2018 è stata inviata comunicazione alla Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici per poter procedere alla sdemanializzazione del tracciato di cui sopra ai sensi Decreto Legge n.269 del 30/09/2003 art.27 comma 13

DATO ATTO che entro il termine di scadenza fissato nel giorno 20/05/2018 non sono pervenute segnalazioni e/o osservazioni in merito;

DATO ATTO che con nota prot. 13494 del 06/07/2018 la Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici ha espresso parere favorevole.

CONSIDERATO che il volume di traffico è inesistente, la strada non è utilizzata neanche dalle utenze interessate.

DATO ATTO che

- l'area di sedime dell'attuale tracciato appartiene al demanio pubblico comunale, è individuata al foglio n°29 particelle n174 e 175
- non risulta che il comune di Loro Piceno abbia adottato provvedimenti a seguito dell'occupazione del suolo stradale da parte di privati, ne sia mai stato chiamato a legittimarlo;
- l'area dove verrà spostato il nuovo tracciato insiste sul terreno di proprietà dei sig.ri Tesei distinto catastalmente al foglio n.29 part. 163

VISTO che è stata presentata una scrittura privata in data 12/04/2018 tra i signori:

- Giannotti Davide e Mallett Philomena Mary in qualità di proprietari del lotto di terreno, con soprastante edificio di civile abitazione identificato al foglio n. 29 mapp.174-175sub 5
- sig.ri Tesei Lauro, Tesei Piermarino e Tesei Teseo in qualità di proprietari del lotto di terreno identificato catastalmente al foglio n.29 e mappale 163;

RAVVISATO che la sdemanializzazione dell'attuale tracciato deve intendersi subordinata alle seguenti condizioni:

- il relitto stradale esistente sarà ceduto dall'Ente alla proprietà Giannotti Giannotti Davide e Mallett Philomena;
- la cessione di proprietà del tracciato esistente, è connessa alla preventiva acquisizione da parte dell'Ente della porzione di terreno di proprietà dei sig.ri Tesei
- i sig.ri Giannotti si impegneranno a farsi carico di tutte le spese per il frazionamento delle aree interessate, per l'atto notarile, per eventuali compensazioni delle aree, nonché delle spese necessarie per la realizzazione del tracciato stesso.

VISTO e considerato quanto sopra, si è del parere di accogliere la richiesta avanzata dai sig.ri Giannotti Davide e Mallett Philomena residenti in Loro Piceno (MC) in C.da Appezzana n.87, previa cancellazione del bene dal demanio comunale;

Per quanto sopra esposto propone al **Consiglio Comunale di deliberare** quanto in appresso:

- 1) di autorizzare, fatti salvi ed impregiudicati i diritti ed i legittimi interessi di terzi, per le ragioni esposte in premessa, la sdemanializzazione del tratto della strada denominato "Corta del Salsaro" individuato al foglio n°29 particelle n174 e 175 di proprietà dei sig.ri Giannotti Davide e Mallett Philomena, previa cancellazione del bene dal demanio comunale inserendolo nel patrimonio disponibile dell'Ente (art. 829 C.C.);
- 2) di dare atto che il relitto stradale esistente sarà ceduto dall'Ente alla proprietà Giannotti Giannotti Davide e Mallett Philomena.
- 3) di dare atto che la cessione di proprietà dell'Ente del tracciato esistente, è subordinato all'acquisizione della porzione di terreno di proprietà dei sig.ri Tesei ;
- 4) di stabilire che tutte le spese relative al frazionamento delle aree, eventuali compensazioni, la stipula degli atti notarili, trascrizioni catastali, bolli, nonché la realizzazione stessa del nuovo tracciato, sono da intendersi a carico dei signori Giannotti Davide e Mallett Philomena Mary.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Preso atto che, sulla proposta sopra riportata, l'esito della votazione, resa per alzata di mano, come reso noto dal sindaco/presidente, assistito dagli scrutatori, è la seguente:

Consiglieri presenti n. 10

Consiglieri votanti n. 10

Consiglieri astenuti: n. 0

voti favorevoli n. 10

Voti contrari: n. 0

DELIBERA

DI APPROVARE LA PROPOSTA in data 02.10.2018 n. 52 avente per oggetto:"
Sdemanializzazione di un tratto del tracciato di strada denominato "Corta del Salsaro".

Catalini Ilenia	Favorevole	TACCARI GILBERTO	Favorevole
GALLETTI GIUSEPPE	Favorevole	PETRELLI MARIA-LUISA	Favorevole
LAMBERTUCCI FABIO	Favorevole	PAOLONI ROBERTINO	Favorevole
QUINTILI RAOUL	Favorevole	VERDICCHIO ALFIO	Favorevole
LAMBERTUCCI FEDERICA	Favorevole	TIRABASSO ROCCO	
GASPARRINI CRISTINA	Favorevole		

Consiglieri presenti: 10

Consiglieri favorevoli: 10

Consiglieri Contrari: 0

Consiglieri Astenuti: 0

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Catalini Ilenia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 06-11-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale ed all'albo pretorio on line di questo Comune.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.
Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Appignanesi Giuliana
