



*Comune di Loro Piceno*  
*Provincia di Macerata*

**COPIA DI DETERMINAZIONE**  
**2° SETTORE - TECNICO**  
**SERVIZI: TECNICO - LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - AMBIENTE**  
**PROTEZIONE CIVILE – PREVENZIONE E SICUREZZA**

**NUM. 69 DEL 11-06-2020**

**Registro Gen. N. 168**

**Oggetto:** DETERMINA A CONTRARRE . MESSA IN SICUREZZA PALAZZO  
CUPELLI SITO IN VIA REGINA MARGHERITA F. 15 MAPP.  
200 AFFIDAMENTO LAVORI DITTA EDILEURO DI GIACOMOZ=  
ZI SAMUELE.

L'anno duemilaventi addì undici del mese di giugno , nel proprio ufficio della Sede Comunale,

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE**

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Loro Piceno nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al 2<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> settore;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del C. C. n. 10 del 02/05/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2020 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- il Bilancio di Previsione 2020/2022 è stato approvato con Deliberazione del C. C. n. 11 del 02/05/2020;
- con Deliberazione di G. C. n. 27 del 02/05/2020 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione e piano delle Performance 2020/2022;

RAVVISATO che

- in data 24 agosto 2016 alle ore 3.36 un eccezionale evento sismico, magnitudo 6.0±0.3, con epicentro situato lungo la Valle del Tronto tra i comuni di Accumuli, Amatrice (provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (provincia di Ascoli Piceno) ha determinato la perdita di vite umane, nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni ed ingenti danni a beni mobili ed immobili;
- nelle date 26 e 30 ottobre 2016 ulteriori eventi sismici di maggior magnitudo, con epicentro a Castel Sant'Angelo sul Nera (provincia di Macerata) hanno causato la distruzione di numerosi centri storici dell'alto maceratese, l'evacuazione di migliaia di persone ed ingenti danni di vario genere;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti si sono riscontrati danni all'edificio denominato Palazzo Cupelli sito in Via Regina Margherita n. 1-2 catastalmente distinto al foglio 15 mappale 200 e che lo stesso è stato oggetto di sopralluogo in data 30/05/2017 da parte di squadra Aedes P2303 a seguito del quale è stata emessa ordinanza sindacale di inagibilità parziale n. 183 del 21/06/2017, con la quale si ravvisava inoltre la necessità di provvedere ad opere di messa in sicurezza;

RICHIAMATI i seguenti atti amministrativi:

- la propria precedente *Determinazione n.295 del 13/11/2019* di affidamento della "Progettazione, direzione e liquidazione finale dei lavori per la messa in sicurezza dell'edificio denominato Palazzo Cupelli sito in Via Regina Margherita n. 1-2 (F.15 M. 200)", al professionista Arch. Fabio Morresi con studio a Corridonia (MC) in via Arcangelo Cola n. 10 (C.F: MRRFBA58S19E783J),";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 23/11/2019 di approvazione del progetto definitivo esecutivo per la messa in sicurezza dell'edificio di cui sopra, per l'importo complessivo di € 12.751,06 di cui € 9.839,62 per lavori a base d'asta compresi € 735,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO atto che per l'affidamento dei lavori questo ufficio, con prot. 8509 n. del 27/11/2019 trasmessa via p.e.c., ha effettuato un'indagine di mercato con le seguenti ditte:

- EDILEURO di Giacomozzi Samuele di Loro Piceno;
- EDIL COSTRUZIONI di Carradori Costantino e Roberto di Loro Piceno;
- EDIL B.M. di Bartolini Mario di Loro Piceno;
- OCCHIONI DARIO di Loro Piceno;
- SAGRETTI A. COSTRUZIONI SAS di Loro Piceno;
- QUARCHIONI FERNANDO di Loro Piceno;

chiedendo alle stesse di formulare l'offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori, entro e non oltre il 04/12/2019;

DATO atto che nei termini stabiliti sono pervenute le seguenti offerte:

- EDIL B.M. di Bartolini Mario con sede a Loro Piceno (nota Prot n.8789 del 04/12/2019);

- EDILEURO di Giacomozzi Samuele di Loro Piceno (nota Prot n. 8790 del 04/12/2019);

ACCERTATO che la ditta EDILEURO di Giacomozzi Samuele di Loro Piceno con sede a Loro Piceno in Via Pietro Santini n. 11/A, ha formulato l'offerta più vantaggiosa, proponendo un ribasso del 6.69 % sui prezzi unitari, determinando quindi l'importo così determinato:

|                                                     |      |                              |
|-----------------------------------------------------|------|------------------------------|
| Importo lavori soggetto a ribasso d'asta:           | Euro | 9.157,89                     |
| Ribasso del 6.69%% dell'importo soggetto a ribasso: | Euro | - 612,66                     |
| Importo lavori al netto del ribasso d'asta:         | Euro | 8.545,22                     |
| oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:      | Euro | 735,73                       |
| TORNANO:                                            | Euro | 9.280,95 (oltre iva al 10 %) |

DATO inoltre atto che:

- la ditta interpellata possiede i requisiti economici, finanziari e tecnico professionali richiesti per l'assunzione in carico di detti lavori, così come previsto dall'art. 36 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016;
- la ditta è in regola con versamento dei contributi obbligatori come da DURC in atti;
- il CIG per la lavorazione in argomento è Z332BA6770

ATTESO che il costo dell'opera pari ad € 9.280,95 oltre iva al 10 % per € 928,09 per un complessivo di € 10.209,04 sarà impegnato al cap. 1502/6 del bilancio di previsione 2020/2022 e finanziato con le risorse finanziarie appositamente previste per la gestione della situazione di emergenza di cui all'art. 8 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 400 del 31.10.2016

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 32 – comma 2 – del Codice dei Contratti Pubblici, le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto dell'incarico: *messa in sicurezza dell'edificio denominato Palazzo Cupelli sito in Via Regina Margherita n. 1-2 (F.15 M. 200)*
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento, previo verifica da parte del funzionario competente, delle effettive prestazioni eseguite;
- Stipula del contratto: formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

DATO ATTO di quanto sopra riportato;

#### DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori per la messa in sicurezza dell'edificio denominato Palazzo Cupelli sito in Via Regina Margherita n. 1-2 (F.15 M. 200), alla ditta EDILEURO di Giacomozzi Samuele di Loro Piceno con sede a Loro Piceno in Via Pietro Santini n. 11/A quale ha offerto un

ribasso del 6.69 % sui prezzi unitari, determinando quindi l'importo netto dei lavori in € 9.280,95 oltre iva al 10 % per € 928,09 come meglio descritto in premessa;

3. DI DARE ATTO che:

- la ditta interpellata possiede i requisiti economici, finanziari e tecnico professionali richiesti per l'assunzione in carico di detti lavori, così come previsto dall'art. 36 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016;
- la ditta è in regola con versamento dei contributi obbligatori come da DURC in atti;
- il CIG per la lavorazione in argomento è Z332BA6770

4. DI STABILIRE che le prestazioni sono regolate dalle seguenti condizioni:

- Oggetto dell'incarico: *messa in sicurezza dell'edificio denominato Palazzo Cupelli sito in Via Regina Margherita n. 1-2 (F.15 M. 200)*
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento, previo verifica da parte del funzionario competente, delle effettive prestazioni eseguite;
- Stipula del contratto: formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento

5. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 10.209,04 al cap. 1502/6 del bilancio di previsione 2020/2022.

6. DI DARE ATTO CHE la spesa sarà finanziata con le risorse finanziarie previste per la gestione della situazione di emergenza della Protezione Civile, sisma 2016;

7. DI DARE ATTO che il sottoscritto è responsabile del procedimento.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente**  
F.to Geom. Silvano Luchetti

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009, n. 69, viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal giorno 16-06-2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Il giorno 16-06-2020 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Loro Piceno, li 16-06-2020

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO**  
F.to Liliana Tiberi

---

### **COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

**IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE**  
F.to Dr.ssa Federica Paoloni

---

È copia conforme all'originale.  
Loro Piceno, li

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente**  
(Geom. Silvano Luchetti)

---