



Comune di Loro Piceno

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE
2° SETTORE - TECNICO
SERVIZI: TECNICO - LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - AMBIENTE
PROTEZIONE CIVILE – PREVENZIONE E SICUREZZA

NUM. 200 DEL 26-09-2018

Registro Gen. N. 435

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDA=**
 MENTO INCARICO PER COSTITUZIONE VINCOLO AL NOTAIO
 F.CONTI

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di settembre , nel proprio ufficio della Sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3 del 20.06.2018 con il quale il geom. Luchetti Silvano, è stato nominato responsabile del 2^ e 4^ settore;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del C. C. n. 15 del 16/02/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- il Bilancio di Previsione per l'anno 2018 è stato approvato con Deliberazione del C. C. n.16 del 16/02/2018;
- con la Deliberazione di G. C. nr. 33 del 07.03.2018 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle Performance per l'anno 2018";

DATO ATTO che l'Ente ha partecipato al bando PAR FAS Marche 2007-2013, il cui intervento 6.1.2.1 è destinato a contributi in conto capitale per l'acquisto di immobili nuovi o per la costruzione, ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione delle strutture socioeducative e socio-assistenziali;

ATTESO che la Regione Marche ha concesso a questo Ente un contributo in conto capitale per € 126.000,00 a carico del PAR FAS Interventi straordinari per investimenti Marche 2007/2013 – Intervento 6.1.2.1, con DDPF n. 62 del 28/08/2012 finalizzato a strutture socioassistenziali come da delibera di G.R.M. n. 1823 del 9/11/2009;

CONSIDERATO che sono oggetto di contributo PAR FAS le porzioni degli edifici nelle quali hanno sede i seguenti servizi socio assistenziali:

- A. "Centro di Aggregazione per Bambini/e e Adolescenti" insistente sugli immobili di proprietà comunale siti in Viale della Vittoria n. 12, piano secondo (F. 23 M. 9 S. 6) e in Via Papa Giovanni XXIII piano terra (F. 23 M. 9, S. 11 e 12) ;
- B. "Centro per l'Infanzia con pasto e sonno" insistente sul piano terra dell'edificio Polifunzionale in Viale della Vittoria n.14 (F. 23 M. 9 porzione del S. 4);
- C. "Struttura di collegamento" insistente sulla porzione di corte tra l'edificio Polifunzionale e l'ampliamento del CAG (F. 23 M. 9 S. 2);

RICHIAMATA la Deliberazione di G. C. n. 148 del 18.09.2018;

RAVVISATO CHE i beni oggetto degli interventi non possono essere distolti dalla destinazione a struttura socio-educativa o socio-assistenziale, né alienati per un periodo di almeno 20 anni dalla data di assegnazione del contributo coincidente con la data del 02/07/2013.

RAVVISATA la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico per la stesura dell'atto costitutivo del vincolo ventennale da apporre alle porzioni di immobili oggetto del contributo della Regione Marche mediante atto notarile reso pubblico mediante trascrizione.

CONSTATATO che l'importo stimato per l'affidamento servizio in oggetto è inferiore ad € 40.000,00;

DATO ATTO che è pervenuta la seguente offerta:

- Prot. 6620 del 21/09/2018 del notaio Dott.ssa Felicita Conti, con studio in via Strada Provinciale 78 Picena snc, 62026 San Ginesio (MC);

RILEVATO che il notaio di cui sopra ha formulato offerta economica così composta: € 599,10 per spese di registrazione, bollo ed emolumenti di Conservatoria, più € 393,04 per onorario oltre iva al 22% 86,47 per un totale complessivo di € 1.078,61.

ACCERTATO che l'importo complessivo del servizio in oggetto, pari ad € 1.078,61 IVA compresa, trova disponibilità al cap. 198 del Bilancio di Previsione 2018-2020;

DATO ATTO che:

- l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni
- lo Smart C.I.G. per l'affidamento del servizio in argomento Z3A251137E;
- il notaio risulta in regola con versamento dei contributi obbligatori come da documentazione agli atti;
- la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 32 – comma 2 – del Codice dei Contratti Pubblici, le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto dell'incarico: *costituzione e registrazione del vincolo ventennale per da apporre sulle porzioni di immobili oggetto del contributo PAR FAS di proprietà comunale*
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento, previo verifica da parte del funzionario competente, delle effettive prestazioni eseguite;
- Stipula del contratto: formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

DATO ATTO di quanto sopra riportato;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI AFFIDARE, per le motivazioni espresse in premessa l'incarico per la stesura e la registrazione dell'atto costitutivo del vincolo ventennale a partire dalla data di assegnazione del contributo che coincide con la data del 02/07/2013, da apporre alle porzioni di immobili oggetto del contributo della Regione Marche di proprietà comunale, per un importo complessivo presunto di € 1.078,61.
3. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 1.078,61 iva compresa, con copertura finanziaria al capitolo n. 198 del Bilancio di Previsione 2018-2020;
4. DI STABILIRE che le prestazioni sono regolate dalle seguenti condizioni:
 - Oggetto dell'incarico: *costituzione e registrazione del vincolo ventennale per da apporre sulle porzioni di immobili oggetto del contributo PAR FAS di proprietà comunale*;
 - Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento, previo verifica da parte del funzionario competente, delle effettive prestazioni eseguite;
 - Stipula del contratto: formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento;
5. DI DATO ATTO che:
 - l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni
 - lo Smart C.I.G. per l'affidamento del servizio in argomento Z3A251137E;
 - il notaio è in regola con versamento dei contributi obbligatori come da documentazione agli atti.
 - la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;
6. DI DARE ATTO che il responsabile del Procedimento è il geom. Silvano Luchetti, Responsabile del 2° Settore Tecnico, Lavori Pubblici, Ambiente;

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente
F.to Geom. Silvano Luchetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009, n. 69, viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal giorno 16-10-2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Il giorno 16-10-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Loro Piceno, li 16-10-2018

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
F.to Dr.ssa Federica Paoloni

È copia conforme all'originale.
Loro Piceno, li

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente
(Geom. Silvano Luchetti)
