

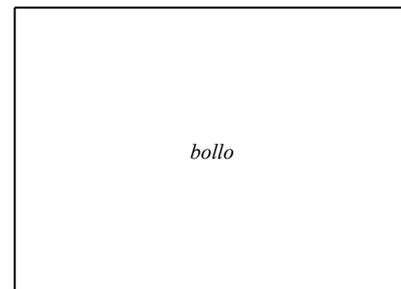


*Comune di Loro Piceno*  
*Provincia di Macerata*

IV SETTORE: URBANISTICA – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Piazza G. Matteotti, 2 - 62020 Loro Piceno (MC) - Cod. Fisc. e Part. IVA 00185360435  
Tel. 0733/509242 - Fax 0733/509785 – E-mail: ufficiotecnico@loropiceno.sinp.net

Riferimento: 3/2018  
Pratica edilizia: 5/2018



**Permesso di costruire n. 6 del 29/03/2018 prot. n. 2375**

*bollo*

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**  
**(art. 36 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.)**

Il Responsabile del Servizio

VISTA la domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 729 del 31/01/2018, avanzata, in qualità di proprietario, dal sig. LATINI GIUSEPPE (C.F. LTN GPP 49C12 E694D), nato a LORO PICENO (MC) il 12/03/1949 e residente a LORO PICENO (MC) in CONTRADA GRAZIE FIASTRA 77/A, per conto proprio e di LATINI CARLA nata a LORO PICENO (MC) il 11/09/1956 (C.F. LTN CRL 56P51 E694Y), residente a ARONA (NO) in Vicolo Folcioni 4, in qualità di proprietaria, per **opere eseguite in assenza di titolo edilizio** sull'immobile ubicato in CONTRADA GRAZIE FIASTRA 77/A distinto al Catasto al Foglio 21 mappale n. 134;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti, con particolare riferimento al PRG;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.T.C. approvato con delibera Consiglio Provinciale n. 75 del 11.12.2001;

VISTO il P.A.I. approvato con delibera Consiglio Regionale n. 116 del 21.01.2004;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

RILEVATO che le opere abusivamente realizzate consistono essenzialmente in:

- Cambio di destinazione d'uso da locali accessori a locali di civile abitazione di porzione del piano terra con frazionamento in due unità immobiliari di civile abitazione;
- Tamponamento di tettoia per la realizzazione di locale autorimessa;
- Realizzazione di locale cantina seminterrata;

VISTA la L.R. n. 22/2009 e succ. mod. e integrazioni e le Delibere di Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2009 e n. 3 del 10/02/2011, con le quali sono state definite le modalità applicative, le deroghe e le limitazioni ai parametri edilizio-urbanistici degli interventi ammissibili, ai sensi del c.d. "Piano Casa", sugli immobili ed aree ricadenti nel territorio comunale;

RICHIAMATO il parere n. 248/2012 della Regione Marche prot. n. 170157 del 19/03/2012;

RITENUTO che, nel caso in questione, trova applicazione l'art. 36 del DPR n. 380/2001 e ss.mm, in quanto l'opera eseguita in difformità ai seguenti atti autorizzativi:

- Concessione edilizia n. 869 del 27/04/1978;
- Concessione edilizia in sanatoria n. 118 del 19/09/2000;

è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione dalla domanda;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, per il caso in questione, il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia;

VISTA la sanzione amministrativa di € 6.615,22 irrogata dal Responsabile del IV Settore con nota prot. n. 1183 del 16/02/2018, regolarmente versata dal richiedente come da documentazione in atti;

RILEVATO che non sussistono motivi ostativi all'accoglimento della domanda in oggetto, ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.;

## **RILASCIA**

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, il permesso a costruire in sanatoria per i lavori sopra descritti, eseguiti in assenza di permesso di costruire, sull'immobile ubicato in questo Comune CONTRADA GRAZIE FIASTRA 77/A e distinto al Catasto al Foglio 21 mappale n. 134 come dettagliatamente indicato dal rilievo elaborato dal tecnico Geom. PAOLONI ROSSANO, (C.F. PLN RSN 69E20 E783S) costituito da n. 5 elaborati (piante, prospetti, sezioni, schema parcheggi, relazione tecnica – calcoli planivolumetrici – verifiche – dichiarazioni – documentazione fotografica) ed allegati al presente atto.

Il rilascio del presente atto conclude il procedimento e consente all'interessato di mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate, sotto il solo profilo urbanistico ed edilizio.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.

*Dalla Residenza Comunale, li 29 marzo 2018*

***Il Responsabile del 4^ Settore  
Urbanistica – Sportello Unico per l'Edilizia***

***(Geom. Silvano Luchetti)***

---

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il presente permesso di costruire, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Richiedente \_\_\_\_\_

addì \_\_\_\_\_