Comune di Loro Piceno

Provincia di Macerata

ORIGINALE

ORDINANZA
N. 19 DEL 10-04-2018

Oggetto: CRISI SIMICA AGOSTO - OTTOBRE 2016. ADOZIONE PROVVEDIMENTO A SEGUITO DI ESITO AEDES. FOGLIO 15 MAPPALE 36.

L'anno duemiladiciotto addì dieci del mese di aprile,

Il Sindaco

PREMESSO che dal 24.08.2016, con una scossa di magnitudo 6.0 è iniziata una forte crisi sismica, alla quale in data 26.10.2016 sono seguite due potenti repliche di magnitudo 5.4 e 5.6 ed una ulteriore forte scossa di magnitudo 6.5 in data 30.10.2016 interessando in modo considerevole il territorio Comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita.

RILEVATO che in conseguenza agli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale di Loro Piceno si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche sulle aree pubbliche e private.

VISTA la seguente istanza di sopralluogo per edifici/opere pubbliche, privati redatta su apposita modulistica (modello IPP), inoltrata a questo Ente, riferita al fabbricato sito in questo Comune in **Via Giacomo Ridolfi n. 34**, distinto al N.C.E.U. al **Foglio 15 Mappale 36**:

- prot. n. 472 del 14/01/2017 della Signora Tartarelli Michela residente a Pollenza in Contrada Potenza n. 35, in qualità di proprietaria;

PRESO ATTO che in data 09/06/2017 si è svolto il *sopralluogo FAST* per rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto effettuato dalla squadra MR328, dal cui esito risulta che per l'edificio è stato dichiarato "*Non utilizzabile per solo rischio esterno*"*;*

RICHIAMATA la propria precedente *Ordinanza Sindacale n. 207 del 18/07/2017* di evacuazione dell'immobile di cui sopra in quanto non utilizzabile per solo rischio esterno;

ATTESO che ai sensi dell'art.1, c. 5, lett. c del Ocdcp n. 422 del 16/12/2016, così come modificata dall'art.1, comma 2 dell'Ocdpc n. 436 del 22/01/2017, la DiComaC continua a provvedere al coordinamento delle attività di rilievo mediante la scheda AeDES «*sugli edifici con scheda FAST con esito "sopralluogo non eseguito" per contestuale richiesta di approfondimento mediante scheda AeDES oppure classificati "non utilizzabili per solo rischio esterno" con il sopralluogo Fast*»;

PRESO ATTO che in data **28/03/2018** si è svolto il sopralluogo della squadra dei tecnici accreditati DI.COMA.C., squadra n. **P1358**, dal quale risulta che per l'edificio in parola è stato espresso il giudizio di agibilità **B-F _ Edificio agibile con provvedimenti di pronto intervento e Inagibile per rischio Esterno**;

RITENUTO pertanto opportuno adottare ulteriore provvedimento sindacale adeguato alle nuove risultanze;

Visti gli articoli 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DICHIARA

l'inagibilità temporanea dell'intero edificio, subordinata all'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento, riportati nella scheda di rilevazione danni allegata (mod. GP1 rif. Scheda edificio n. 005), redatta dalla squadra di rilevamento danni n. P1358 in data 28/03/2018, dell'immobile sito in Loro Piceno (MC) **Via Giacomo Ridolfi n. 34, catastalmente individuato al Foglio 15, Mappale n. 36 inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere**, sino al persistere delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza e alla rimozione del rischio esterno, mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie, ferme restando le condizioni di inagibilità per rischio esterno di cui alla propria precedente Ordinanza Sindacale n. 207 del 18/07/2017.

ORDINA:

Ai signori:

1) TARTARELLI MICHELA nata a MACERATA (MC) il 16/12/1971 c.f. TRTMHL71T56E783R, in qualità di custode giudiziario dell'immobile in questione;
2) COMITE GIANLUCA nato a NAPOLI (NA) il 19/11/1971 c.f. CMTGLC71S19F839N, in qualità di proprietario,
   agli interi nuclei familiari, nonché a qualsiasi altro utilizzatore, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio dichiarato agibile con provvedimenti e inagibile per rischio esterno, sino al perdurare delle pericolosità rilevate;
3) ai proprietari o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
4) all'Ufficio Tecnico Comunale di adottare i provvedimenti necessari ai fini dell'eliminazione delle cause che determinano le condizioni di pericolo riscontrate.

DISPONE

Per gli uffici competenti

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;
- di notificare la presente ordinanza al soggetto interessato.

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, S.O.I. di Macerata, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Prefettura di Macerata, Polizia Municipale del Comune di Loro Piceno ciascuno per le rispettive competenze;
- Che il Comando Polizia Municipale è incaricato rispettivamente della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;
-

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Luchetti Silvano in qualità di Responsabile del 2^ e 4^ Settore Tecnico.

RENDE NOTO Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Sindaco
Catalini Ilenia