

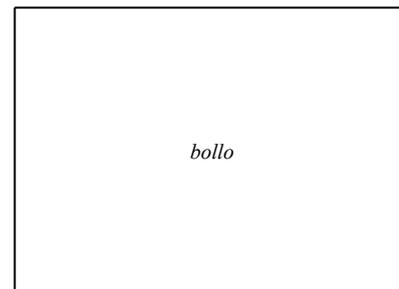


Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

IV SETTORE: URBANISTICA – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Piazza G. Matteotti, 2 - 62020 Loro Piceno (MC) - Cod. Fisc. e Part. IVA 00185360435
Tel. 0733/509242 - Fax 0733/509785 – E-mail: ufficiotecnico@loropiceno.sinp.net

Riferimento: 2/1970
Pratica edilizia: 50/2018



Permesso di costruire n. 16 del 17/08/2018 prot. n. 5482

bollo

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA
(art. 36 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.)

Il Responsabile del Servizio

VISTA la domanda di permesso di costruire in sanatoria prot. n. 4797 del 03/07/2018, avanzata, in qualità di comproprietaria, dalla sig.ra FUSARI MARISA (C.F. FSR MRS 37D64 E694U), nata a LORO PICENO il 24/04/1937 e residente a CIVITANOVA MARCHE in Via Barbarigo n. 13, per conto proprio e di:

- FUSARI GEMMA nata a LORO PICENO il 20/10/1938 (C.F. FSR GMM 38R60 E694M), comproprietaria;
- FUSARI VERA nata a LORO PICENO il 31/12/1940 (C.F. FSR VRE 40T71 E694J), comproprietaria;
- FUSARI SANDRO nato a LORO PICENO il 02/04/1943 (C.F. FSR SDR 43D02 E694M), comproprietario;

per l'intervento di **Sanatoria per modifica aperture esterne, modifica distribuzione interna e aumento volumetrico** eseguito sull'immobile ubicato in CONTRADA ACQUAVIVA SAN PATERNIANO 15/A distinto al Catasto al Foglio 21 mappale n. 235 sub. 2 e 3;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti, con particolare riferimento al PRG;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.T.C. approvato con delibera Consiglio Provinciale n. 75 del 11.12.2001;

VISTO il P.A.I. approvato con delibera Consiglio Regionale n. 116 del 21.01.2004;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

RILEVATO che le opere abusivamente realizzate in difformità ai seguenti atti autorizzativi:

- Licenza edilizia n. 2871 rilasciato in data 05/12/1970;
- Concessione edilizia in sanatoria n. 137 rilasciata in data 22/09/2000;

consistono essenzialmente in:

- Diversa forma e distribuzione delle aperture esterne e modifiche della distribuzione interna;
- Lievi variazioni delle dimensioni esterne ed aumento dell'altezza interna del piano seminterrato, con conseguente aumento di volume urbanistico;

VISTA la L.R. n. 22/2009 e succ. mod. e integrazioni e le Delibere di Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2009 e n. 3 del 10/02/2011, con le quali sono state definite le modalità applicative, le deroghe e le limitazioni ai parametri edilizio-urbanistici degli interventi ammissibili, ai sensi del c.d. "Piano Casa", sugli immobili ed aree ricadenti nel territorio comunale;

RICHIAMATO il parere n. 248/2012 della Regione Marche prot. n. 170157 del 19/03/2012;

RITENUTO che, nel caso in questione, trova applicazione l'art. 36 del DPR n. 380/2001 e ss.mm, in quanto l'opera eseguita in difformità agli atti autorizzativi sopra elencati è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e non in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera, sia al momento della presentazione dalla domanda;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001, per il caso in questione, il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia;

VISTA la sanzione amministrativa di € 724,63 irrogata dal Responsabile del IV Settore con nota prot. n. 5439 del 30/07/2018;

RILEVATO che non sussistono motivi ostativi all'accoglimento della domanda in oggetto, ai sensi dell'art. 36 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.;

RILASCIA

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, il permesso a costruire in sanatoria per i lavori sopra descritti, eseguiti in assenza di permesso di costruire, sull'immobile ubicato in questo Comune CONTRADA ACQUAVIVA SAN PATERNIANO 15/A e distinto al Catasto al Foglio 21 mappale n. 235 sub. 2 e 3, come dettagliatamente indicato dal rilievo elaborato dal tecnico Geom. PAOLONI ROSSANO, (C.F. PLN RSN 69E20 E783S), costituito da n. 4 elaborati ed allegati al presente atto.

Il rilascio del presente atto conclude il procedimento e consente all'interessato di mantenere in essere le opere eseguite e sanzionate, sotto il solo profilo urbanistico ed edilizio.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi legittimi di terzi, compresi quelli di natura civilistica e patrimoniale, nonché eventuali competenze di altre autorità o altri soggetti diversi da questo Comune.

Dalla Residenza Comunale, li 17 agosto 2018

***Il Responsabile del 4^ Settore
Urbanistica – Sportello Unico per l'Edilizia***

(Geom. Silvano Luchetti)

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il presente permesso di costruire, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Richiedente _____

addì _____