



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

ORIGINALE

ORDINANZA
N. 90 DEL 27-03-2017

Oggetto: CRISI SISMICA AGOSTO-OTTOBRE 2016. ORDINANZA DI NON UTILIZZABILITA' EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO TECNICI FAST. FOGLIO 23 MAPPALI 88 -380 - PORZIONI AGGREGATO 00845.

L'anno duemiladiciassette addì ventisette del mese di marzo,

Il Sindaco

PREMESSO che dal 24.08.2016, con una scossa di magnitudo 6.0 è iniziata una forte crisi sismica, alla quale in data 26.10.2016 sono seguite due potenti repliche di magnitudo 5.4 e 5.6 ed una ulteriore forte scossa di magnitudo 6.5 in data 30.10.2016 interessando in modo considerevole il territorio Comunale provocando numerosi danni e mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all' integrità della vita.

RILEVATO che in conseguenza agli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale di Loro Piceno si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli anche sulle aree pubbliche e private.

CONSIDERATO che a seguito di sopralluogo FAST per rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto effettuato dalla squadra MR182 in data 10.03.2017 presso l'immobile sito in questo Comune in C.da Salsaro Ete n. 46 - 47 (aggregato 00845) si è constatato che porzioni dello stesso risultano non utilizzabili;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

Visti gli articoli 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DICHIARA

l'inutilizzabilità dell'immobile sito in Loro Piceno (MC) c.da Salsaro Ete n. 46 e 47 catastalmente individuato al Foglio 23 Mappali n. 88 e 380, nelle porzioni specificate nelle seguenti schede FAST redatte in data 10/03/2017 dalla squadra MR182:

- **Scheda n. 010 (aggregato 00845 edificio 001): edificio non utilizzabile;**

inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie, precisando che la porzione di cui alla scheda 011 (aggregato 00845 edificio 002) risulta agibile.

ORDINA A:

- VECCHI SILVIO nato a LORO PICENO (MC) il 03/10/1954 (cod. fisc. VCC SLV 54R03 E694Z), in qualità di proprietario delle porzioni di cui al mappale n. 88;
- MONTANARI ALESSANDRO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 26/02/1953 (cod. fisc. MNT LSN 53B26 I286U), in qualità di comproprietario delle porzioni di cui al mappale 380;
- MONTANARI CLAUDIO nato a LORO PICENO (MC) il 28/06/1957 (cod. fisc. MNT CLD 57H28 E694T), in qualità di comproprietario delle porzioni di cui al mappale 380;
- MONTANARI MAURO nato a MACERATA (MC) il 11/09/1972 (cod. fisc. MNT MRA 72P11 E783U), in qualità di comproprietario delle porzioni di cui al mappale 380;

agli interi nuclei familiari, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche, lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni dell'edificio in questione.

- ai proprietari o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo di procedere ad adottare i provvedimenti urgenti compresi l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

COMUNICA

Che l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 10 del 19 dicembre 2016 all'art. 1 c. 2 dispone che entro 30 giorni dalla notificazione del presente provvedimento sindacale la compilazione della scheda AeDES per gli edifici danneggiati ritenuti inutilizzabili è ricondotta all'attività dei liberi professionisti nel quadro delle misure per la concessione dei contributi per la ricostruzione; i proprietari di immobili privati (o aventi diritto sugli stessi) che sono stati dichiarati "non utilizzabili" dopo le verifiche con scheda speditiva Fast, che si allega, incaricano direttamente tecnici specializzati a effettuare verifiche di agibilità post-sismica con scheda Aedes.

DISPONE

Per gli uffici competenti

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato oggetto della presente ordinanza;
- di notificare la presente ordinanza ai soggetti interessati.

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, S.O.I. di Macerata, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Prefettura di Macerata, Polizia Municipale del Comune di Loro Piceno ciascuno per le rispettive competenze;
- Che il Comando Polizia Municipale è incaricato rispettivamente della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Luchetti Silvano in qualità di Responsabile del 2[^] e 4[^] Settore Tecnico.

RENDE NOTO Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Sindaco
Catalini Ilenia