



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 133 DEL 18-12-2013

**Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. - ATTO DI INDIRIZZO
PER ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.**

L'anno duemilatredici addì diciotto del mese di dicembre alle ore 18:30, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

PIATTI DANIELE	SINDACO	P
BARTOLINI SAURO	VICE SINDACO	A
SIROTI STEFANO	ASSESSORE	A
MONTEVERDE SIMONE	ASSESSORE	P
VERDICCHIO PATRIZIA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti 2

Partecipa il Segretario comunale Sig. PISTELLI ITALIA

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. PIATTI DANIELE in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL IV SETTORE – URBANISTICA
Geom.Silvano Luchetti

Ritenuto necessario redigere una variante parziale al P.R.G., già adeguato al P.P.A.R. e al P.T.C. con procedura di cui all'Art. 26 della L.R. n. 34/92, relativamente alle seguenti aree:

1. **Zona Le Grazie:** variante alle NTA con introduzione nuova norma tecnica per modifica degli indici di edificabilità fondiaria zona DR – L3;
2. **Zona Vignali Bagnere:** modifica alla destinazione e all'ambito di zona di area produttiva esistente DB;
3. **Zona rurale Vignali Bagnare:** variante alla destinazione d'uso, da agricola a Zona di Recupero, ai sensi dell'art. 27 della Legge 457/1978, e definizione di una nuova specifica norma tecnica di attuazione;
4. **Ridefinizione degli ambiti di zona:** per allineamento delle stesse ai confini catastali, secondo le indicazioni dell'UTC.

Valutata a tale riguardo la necessità di provvedere al conferimento dell'incarico di redazione della variante parziale ad un tecnico esterno abilitato in materia;

Dato atto che il Comune non ha nella propria dotazione organica tecnici abilitati in materia ed è quindi necessario ricorrere a professionisti esterni;

Ritenuto di dover reperire le risorse finanziarie, al fine di consentire l'affidamento dell'incarico in parola da parte del Responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

Ritenuto, a tal proposito, di dare atto che la spesa trova copertura nel bilancio pluriennale intervento 2010601 (cap.2694) e che dal presente incarico deriveranno proventi stimati in €. 30.000,00 e che quindi la spesa trova adeguato cofinanziamento con le entrate;

Visti gli artt. 90 e ss. del D. Lgs. n. 163/2006, e successive modificazioni;

VISTO che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile dei Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

alla Giunta comunale di deliberare quanto segue:

- 1) di procedere con l'incarico di progettazione per una variante parziale al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, dando atto che la spesa trova copertura nel bilancio pluriennale intervento 2010601 (cap.2694);
- 2) di dare atto che dal presente incarico deriveranno proventi stimati in €. 30.000,00 e che quindi la spesa trova adeguato cofinanziamento con le entrate;
- 3) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom.Silvano Luchetti di procedere al conferimento dell'incarico;
- 2) Di dare atto che la presente deliberazione sarà comunicata al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 166, secondo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000, viene.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, 1deg.c. del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.
Li 18.12.2013

Responsabile del II Settore
Geom. Silvano Luchetti



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, 1deg. c. del D.Lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, in ordine alla richiesta di finanziamento.
Li 18.12.2013

IL RESPONSABILE del III Settore
Dr.ssa Federica Paoloni



LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;
Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare propria la proposta di deliberazione con esso formulata;
Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, 1deg. comma, del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 41 del vigente Statuto Comunale;
CON voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge anche in riferimento alla dichiarazione di immediata eseguibilità;

DELIBERA

PROPOSTA APPROVATA

INOLTRE, in relazione all'urgenza che riveste il presente provvedimento;
CON pari voto unanime verbalmente reso:

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del Tuel approvato con D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000.-

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
PIATTI DANIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
PISTELLI ITALIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

PROT. N.

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Messo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione viene ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009, n. 69, pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal giorno _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Loro Piceno, li _____

IL MESSO COMUNALE
(Alberto Lambertucci)

Il giorno _____ è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell' art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
(Liliana Tiberi)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[X] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18.12.2013 perché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li 18.12.2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
PISTELLI ITALIA