

**COPIA DI DETERMINAZIONE  
DEL 1° SETTORE - AMMINISTRATIVO  
SERVIZI: AMMINISTRATIVO - SOCIALE - DEMOGRAFICO**

**NUM. 78 DEL 21-07-2020**

**Registro Gen. N. 225**

**Oggetto: LIQUIDAZIONE SPESE UTENZE PER DELOCALIZZAZIONE  
SERVIZIO CASA DI RIPOSO: SERVIZIO IDRICO PERIODO  
14.02.20-14.04.20; ENERGIA ELETT. PERIODO  
06.04.20-08.06.20 , GAS PERIODO 01.01.20-**

L'anno duemilaventi addì ventuno del mese di luglio,  
nel proprio ufficio della Sede Comunale,

**IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE**

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D. L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Provvedimento, con il quale, il sottoscritto, in qualità di sindaco del Comune di Loro Piceno è stato nominato responsabile del servizio Affari generali dell'Ente, come previsto dall'art. 53 comma 23 della L. 388/2000 (Finanziaria 2001) come modificato dall'art. 29, comma 4, della L. 448/2001 (Finanziaria 2002), in deroga a quanto disposto dall'art. 3, commi 2,3 e 4 del Decreto Legislativo 3 febbraio 1993 n. 29 e successive modificazioni e all'art. 107 del TUEL, che prevede l'attribuzione della responsabilità degli uffici e dei servizi e il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale ai componenti dell'organo esecutivo;

Premesso che:

- con Deliberazione del C. C. n.10 del 02/05/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- il Bilancio di Previsione per l'anno 2020 è stato approvato con Deliberazione del C. C. n. 11 del 02/05/2020;
- con la Deliberazione di G. C. n. 27 del 02/05/2020 è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione e piano delle Performance 2020/2022”;

DATO ATTO che:

- in data 24 agosto 2016 alle ore 3.36 un forte evento sismico magnitudo  $6,0 \pm 0,3$ , con epicentro situato lungo la Valle del Tronto tra i comuni di Accumoli, Amatrice (provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (provincia di Ascoli Piceno) ha determinato la perdita di vite umane nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni e ingenti danni a beni mobili ed immobili;
- il Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con appositi DPCM pubblicati sulla GU n. 198 del 25/08/2016 ha dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e l'Aquila nonché quelle delle province di Fermo e Macerata;
- la Presidenza del Consiglio dei Ministri con Ordinanze n. 0388 del 26 agosto 2016 e n. 389 del 28 agosto 2016 avente per oggetto rispettivamente:
  - “Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016. (Ordinanza n. 388).”
  - “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016. (Ordinanza n. 389).” pubblicate nella Gazzetta Ufficiale n. 201 del 29 agosto 2016 che hanno dettato le prime disposizioni di coordinamento degli interventi nella prima fase di emergenza con il coinvolgimento delle strutture operative nazionali del Servizio Nazionale della Protezione Civile per fronteggiare l'emergenza derivante dai fenomeni sismici;
- si sono verificate le ulteriori due forti scosse di terremoto di magnitudo 5.4 e 5.9, verificatesi in data 26 ottobre 2016, rispettivamente alle ore 19,30 e alle ore 21,18, con epicentro in provincia di Macerata e specificatamente nella zona di Visso e Castel Sant'Angelo sul Nera, e di magnitudo 6,5 verificatesi il 30 ottobre 2016 con epicentro tra Norcia e Preci, avvertite in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune e di quelli limitrofi;

CONSTATATO che:

- a seguito di detti eventi sismici il Sindaco con propria ordinanza n. 103 del 30/10/2016 ha disposto l'evacuazione della Casa di riposo e Residenza Protetta di Loro Piceno sita in Via Giacomo Ridolfi n. 2 a titolo precauzionale a tutela degli anziani e lavoratori, per poter esperire accertamenti presso l'edificio, fino a sopralluogo delle autorità competenti, trasferendo detti anziani presso l'Albergo Ristorante “La Maestà Due di Forti Dalida” con sede ad Urbisaglia in C.da Montedoro;

- nella nuova struttura, avente una maggiore disponibilità di stanze rispetto alla struttura comunale, stante la generale situazione di emergenza dovuta al sisma che ha coinvolto anche i comuni limitrofi, determinando l'inagibilità di numerose abitazioni, il Sindaco nel corso del 2016 ha provveduto con proprie ordinanze ad accogliere altri ospiti anziani provenienti da diversi comuni con difficoltà di salute e inagibilità delle rispettive abitazioni, anche in deroga al numero dei posti autorizzati, raggiungendo complessivamente ad oggi 31 ospiti;

DATO ATTO che tale delocalizzazione non è semplicemente uno spostamento di soggetti cd. "sfollati", bensì il Comune ha provveduto a trasferire l'intera attività del Servizio Socio-Assistenziale Casa di Riposo e Residenza Protetta per Anziani svolta precedentemente presso la struttura di proprietà comunale sita in Via Giacomo Ridolfi. L'intero personale della Cooperativa Pars "Pio Carosi" di Civitanova Marche, addetto al servizio, che svolge in appalto i Servizi agli anziani di che trattasi comprendenti i servizi di assistenza, pulizia, lavanderia e cucina attualmente opera presso i nuovi ambienti in cui si è delocalizzata la struttura a favore di tutti gli ospiti presenti. Ciò, tra le altre cose ha consentito non solo di rispondere ai bisogni degli assistiti, ma anche di mantenere il posto di lavoro dei circa 15 dipendenti che operano nella struttura.

DATO ATTO che a seguito di tale delocalizzazione il Comune ha continuato pertanto a svolgere l'intero Servizio, assumendo anche gli oneri ulteriori che il trasferimento ha comportato in termini di organizzazione del lavoro, di spese di adattamento dei locali e quant'altro, come stabilito con precedenti deliberazioni;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. nr. 128 del 25/09/2019 con la quale, facendo seguito agli incontri per la definizione del *contratto di locazione di natura transitoria di immobile ad uso diverso da abitazione* tra la società albergo La Maestà 2 e i Comuni, e alle ulteriori note pervenute a questo Ente da parte della proprietà dell'immobile e della Regione Marche si è stabilito, tra l'altro:

- *"Di accogliere la richiesta della proprietà dell'Albergo Ristorante "La Maestà Due" di Urbisaglia quantificando l'importo al mq di Euro 4,10 al mq (valore Ex Omi), oltre iva;*
- *Di approvare la bozza di contratto da sottoscrivere, insieme all'altro conduttore che è il Comune di Mogliano e la proprietà dell'immobile;*
- *Di dare atto che la spesa conseguente al presente provvedimento è disponibile ai capitoli, del bilancio di previsione 2019/2021, nr. 1873/17 (spesa per locazione) e 1873/7 (spesa per utenze), tenuto conto che la spesa per la locazione verrà rimborsata dalla Regione Marche e introitata al cap. 190/24;*
- *Di incaricare il Responsabile del I Settore degli adempimenti conseguenti l'adozione del presente atto;"*

DATO ATTO che in data 27/09/2019 è stato sottoscritto il contratto di locazione con la proprietà dell'Albergo Ristorante "La Maestà Due" di Urbisaglia la Sig.ra. Dalida Forti, e il Comune di Mogliano, con decorrenza 01/09/2019;

DATO ATTO che:

- Ai sensi dell'art. 4 del contratto si stabilisce che: *"Il canone di locazione viene pattuito ed accettato dalle parti, sulla base delle quotazioni immobiliari OMI dell'Agenzia delle entrate, considerando la destinazione residenziale e la tipologia prevalente abitazione civile nell'importo al mq/mese di Euro 5,002, iva compresa (quotazione Omi € 4,1 + iva 22% = € 5,002), e nell'importo annuo di Euro 187.881,00 (euro centottantasetteottocentottantuno/00) per ogni anno di locazione da pagarsi da parte dei Conduttori in rate mensili anticipate, nei primi 15 giorni del mese, mediante accredito*

dell'importo su c/c n 50149129 intestato a Forti Dalida, IBAN IT46W087656888000050149129 il pagamento viene così effettuato:

Descrizione	Canone di locazione	
<b>Totale mq oggetto di locazione</b>	<b>3.130,10 mq</b>	
<b>Di cui:</b>	<b>Comune di Loro Piceno</b>	<b>Comune di Mogliano</b>
<b>Parti ad uso esclusivo</b>	1.025,81 mq	1.165,43 mq
<b>Parti ad uso comune: 938,86 mq</b>	469,43 mq	469,43 mq
<b>Totale mq</b>	1.495,24 mq	1.634,86 mq
<b>Canone al mq/mese 5,002 €. Ivato (iva al 22)</b>		
<b>Canone mensile da corrispondere</b>	7.479,19 €	8.177,57 €
<b>Canone annuo da corrispondere</b>	89.750,28 €	98.130,84 €
<b>Totale annuo ivato</b>	<b>187.881,00 €</b>	

- *Il canone per gli spazi comuni viene corrisposto al 50% dai due conduttori.*
- *Il suddetto importo è comprensivo dell'iva.*

- Ai sensi dell'art 12: *"Tutte le utenze e le spese per i relativi consumi di acqua, gas metano per riscaldamento e cucina, energia elettrica per riscaldamento e illuminazione, relative all'immobile locato rimangono a carico dei conduttori (come previsto in Appendice). Restano, altresì, a carico dei singoli conduttori, le spese per la manutenzione anticendio; le spese relative a: pulizia dei cuscini, coprimaterrasso, federa, lenzuola, traverse, coperte, nonché, lavanderia relativa alla biancheria e pulizie locali, etc. sono a carico dei singoli conduttori."*

In merito a tali spese si precisa che:

- *le utenze, vengono anticipate dalla proprietà, e vengono fatturate ai singoli Comuni, in acconto bimestralmente, e, a conguaglio, a fine anno, come indicato nell'Appendice allo stesso contratto, di seguito riportato:*
- *"Sono a carico dei Comuni di Loro Piceno e Mogliano le seguenti spese per l'importo giornaliero stabilito in acconto in Euro a persona come da tabella, da fatturare in acconto bimestralmente e da conguagliare a fine anno:*

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<i>Luce</i>	€ 0,33
<i>Gas</i>	€ 0,53
<i>Costo giornaliero</i>	€ 0,86
<b><i>Comune di Loro Piceno</i></b>	
<i>Nr. ospiti</i>	<i>Nr.</i> 31
<i>Costo giornaliero</i>	26,66
<b><i>Costo annuo</i></b>	<b>9.730,90</b>
<b><i>Comune di Mogliano</i></b>	
<i>Nr. ospiti</i>	<i>Nr.</i> 40
<i>Costo giornaliero</i>	34,40
<b><i>Costo annuo</i></b>	<b>12.556,00</b>

***Per il servizio di lavanderia piana i Comuni di Loro Piceno e Mogliano riconoscono al locatore, qualora il servizio, in accordo tra le parti venga erogato dalla proprietà l'importo giornaliero, per ospite, di €. 0,47. Lo stesso viene comunque garantito dalla proprietà fino al 31/12/2019. Dal 01/01/2020 tale servizio va a carico dei due Comuni.***

- per tutte le altre spese ordinarie, che sono a carico dei conduttori, in base all'art. 10 del medesimo contratto, si prevede "la manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti rimane a carico dei rispettivi bilanci dei Comuni - Conduttori. Per le manutenzioni che interessano le parti comuni la spesa viene addebitata ai due conduttori al 50%. Per le manutenzioni che riguardano le parti dedicate a ogni struttura, ogni Ente si fa carico della spesa. **Ogni intervento deve essere previamente autorizzato dal conduttore interessato.**"

Sulla base di tali disposizioni con proprie precedenti determinazioni nr. **131** del 27.09.2019, nr. **147** del 30.12.2019 e nr. **63** del 16.06.2020 sono stati assunti impegni di spesa per quanto di competenza del comune di Loro Piceno:

<i>Descrizione</i>	<i>Importo anno 2019</i>	<i>Importo anno 2020</i>	<i>Importo anno 2021</i>	<i>Cap. di bilancio - competenza</i>	<i>Codice cig</i>
<b>Canone di affitto (7.479,19 € mensili a decorrere dal 01.09.2019)</b>	29.916,76 €.	89.750,28 €.	89.750,28 €.	Cap. 1873/17 soggetta a rimborso della Protezione civile	Non soggetto a tracc
<b>Spese di registrazione contratto</b>	953,50 €.	-	-	Cap. 356	
<b>Spese per utenze acconto</b>	3.252,52 €.	9.730,90 €.	9.730,90 €.	Cap. 1873/7	Sogg a tracc
<b>Spese per utenze conguaglio</b>	-	9.000,00 €	-	Cap. 1873/7	Sogg a tracc
<b>Spesa per servizio di lavanderia</b>	2.168,60 €.	-	-	Cap. 1873/7	Sogg a tracc

dando atto che i conguagli delle utenze e le spese di manutenzione verranno impegnati con successivi atti;

VISTE le fatture inoltrate dalla Sig.ra Forti Dalida (CF: FRTDLD64A59E783G), proprietaria dell'immobile:

<i>Fattura</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Periodo di riferimento</i>	<i>Importo ivato</i>	<i>Cap. di bilancio - competenza</i>	<i>Codice cig</i>
<b>Nr. 28/E del 06.07.2020</b>	Utenza energia elettrica (vedi Allegato)	06.04.2020 – 08.06.2020	€. 1.972,90 (importo utenza tot euro 4.130,02)	Cap. 1873/7 – imp. 461	ZE92A016AB
<b>Nr. 29/E del 06.07.2020</b>	Utenza servizio idrico rendicontata (vedi Allegato)	14.02.2020 – 14.04.2020	€. 605,67 (importo utenza tot euro 1.433,87)	Cap. 1873/7 – imp. 461	ZE92A016AB
<b>Nr. 27/E del 06.07.2020</b>	Utenza GAS rendicontata (vedi Allegato)	01.04.2020 – 30.06.2020	€. 1.700,88 (importo utenza tot euro 3.977,00 )	Cap. 1873/7 – imp. 461	ZE92A016AB
<b>Nr. 15/E del 07.04.2020</b>	Utenza GAS rendicontata (vedi Allegato)	01.01.2020 – 31.03.2020	€. 5.102,63 (importo utenza tot euro 10.681,70 -)	Cap. 1873/7 – imp. 461	ZE92A016AB
-	Servizio lavanderia (0.47 x 31 ospiti per 122 giorni)	Ultimo periodo fatturato 01.09.2019 – 31.01.2020	-	Cap. 1873/7 – imp. 460	ZAC2A016E5
-	Spese Contrattuali	Ultimo periodo 2019	-	Cap. 356	

DATO ATTO che:

- occorre procedere alla liquidazione delle suddette somme, come regolarmente rendicontate dalla ditta;
- la ditta risulta in regola con il versamento dei contributi, come risultante dal Durc, valido alla data attuale;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;  
 DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;  
 Tutto ciò premesso, ritenuto doversi provvedere in merito;

#### DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n.241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI LIQUIDARE le fatture relative alle spese per le utenze e per il servizio di lavanderia per la delocalizzazione del servizio Residenza protetta/casa di riposo inoltrata dalla Sig.ra Dalida Forti, proprietaria dell'Albergo Ristorante "La Maestà Due" di Urbisaglia, di seguito meglio specificate:

<i>Fattura</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Periodo di riferimento</i>	<i>Importo ivato</i>	<i>Cap. di bilancio - competenza</i>	<i>Codice cig</i>
<i>Nr. 17/E del 07.04.2020</i>	Utenza energia elettrica (vedi Allegato)	01.02.2020 – 29.02.2020	€. 891,98 (importo utenza tot euro 1.867,26)	Cap. 1873/7 – imp. 461	ZE92A016AB
<i>Nr. 16/E del 07.04.2020</i>	Utenza servizio idrico rendicontata (vedi Allegato)	Periodo 01.09.2019 – 31.01.2020	€. 2.186,28	Cap. 1873/7 – imp. 461	ZE92A016AB
<i>Nr. 27/E del 06.07.2020</i>	Utenza GAS rendicontata (vedi Allegato)	01.04.2020 – 30.06.2020	€. 1.700,88 (importo utenza tot euro 3.977,00 )	Cap. 1873/7 – imp. 461	ZE92A016AB
<i>Nr. 15/E del 07.04.2020</i>	Utenza GAS rendicontata (vedi Allegato)	01.01.2020 – 31.03.2020	€. 5.102,63 (importo utenza tot euro -)	Cap. 1873/7 – imp. 461	ZE92A016AB
-	Servizio lavanderia (0.47 x 31 ospiti per 122 giorni)	Ultimo periodo fatturato 01.09.2019 – 31.01.2020	-	Cap. 1873/7 – imp. 460	ZAC2A016E5
-	Spese Contrattuali	Ultimo periodo 2019	-	Cap. 356	-

3. DI DARE MANDATO all'ufficio ragioneria di emettere il mandato a favore della Sig.ra Dalida Forti, proprietaria dell'Albergo Ristorante "La Maestà Due" di Urbisaglia, mediante accredito dell'importo su c/c n 50149129 alla stessa intestato, IBAN IT46W0876568880000050149129.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE Dirigente**  
F.to Robertino Paoloni

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line di questo Comune dal giorno 16-09-2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno 16-09-2020 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n.69 del 18/06/2009.

Loro Piceno, li 16-09-2020

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO**  
F.to Liliana Tiberi

---

### **COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

**IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE**  
F.to Dr.ssa Federica Paoloni

---

E' copia conforme all'originale.  
Loro Piceno, li

**IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE Dirigente**  
( Robertino Paoloni)

---