



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 150 DEL 23-11-2019

Oggetto: SISMA 2016. MESSA IN SICUREZZA PALAZZO CUPELLI SITO IN VIA REGINA MARGHERITA N. 1-2 (F. 15, M. 200). APROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO.

L'anno duemiladiciannove addì ventitre del mese di novembre alle ore 18:30, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

Paoloni Robertino	SINDACO	P
MUCCI FABRINA	VICE SINDACO	P
PISANI FABIO	ASSESSORE	A

ne risultano presenti n. 2 e assenti 1

Partecipa il Segretario comunale Sig. Cesetti Alberto

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Paoloni Robertino in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL II E IV SETTORE

PREMESSO che in data 24 agosto 2016 alle ore 3.36 un eccezionale evento sismico, magnitudo 6.0 ± 0.3 , con epicentro situato lungo la Valle del Tronto tra i comuni di Accumuli, Amatrice (provincia di Rieti) e Arquata del Tronto (provincia di Ascoli Piceno) ha determinato la perdita di vite umane, nonché l'evacuazione di numerose famiglie dalle loro abitazioni ed ingenti danni a beni mobili ed immobili;

- nelle date 26 e 30 ottobre 2016 ulteriori eventi sismici di maggior magnitudo, con epicentro a Castel Sant'Angelo sul Nera (provincia di Macerata) hanno causato la distruzione di numerosi centri storici dell'alto maceratese, l'evacuazione di migliaia di persone ed ingenti danni di vario genere;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti si sono riscontrati danni all'edificio denominato Palazzo Cupelli sito in Via Regina Margherita n. 1-2 catastalmente distinto al foglio 15 mappale 200 e che lo stesso è stato oggetto di sopralluogo in data 30/05/2017 da parte di squadra Aedes P2303 a seguito del quale è stata emessa ordinanza sindacale di inagibilità parziale n. 183 del 21/06/2017, con la quale si ravvisava inoltre la necessità di provvedere ad opere di messa in sicurezza;

RICHIAMATA la Determinazione LLPP n. 295 del 13.11.2019 di affidamento dell'incarico per la progettazione, direzione e liquidazione finale dei lavori per la messa in sicurezza dell'edificio denominato Palazzo Cupelli sito in Via Regina Margherita n. 1-2 (F.15 M. 200), al professionista Arch. Fabio Morresi con studio a Corridonia (MC) in via Arcangelo Cola n. 10 (C.F: MRRFBA58S19E783J), iscritto all'albo degli Architetti della Provincia di Macerata al n. 195;

VISTO il progetto definitivo esecutivo dei lavori di cui sopra, redatto dall' Arch. Fabio Morresi e composto dai seguenti allegati:

- 1) Relazione tecnica;
- 2) Documentazione fotografica;
- 3) Computo metrico estimativo e Quadro economico;
- 4) Tavola grafica N.1

CONSTATATO che il costo complessivo dell'opera ammonta ad € 12.751,06 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A	Importo lavori	€ 9.893,62
	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 735,73
	Importo soggetto a ribasso	€ 9.157,89
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 9.893,62
B	Somme a disposizione:	
	I.v.a. sui lavori al 10%	€ 989,36
	Imprevisti 10 %	€ 989,36
	Spese Tecniche 7 %	€ 692,55
	Oneri previdenziali (4%) + iva (22%) su spese tecniche	€ 186,16
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.857,44
	TOTALE DI PROGETTO	€ 12.751,06

DATO ATTO che:

- il costo dell'opera pari ad € **12.751,06** sarà finanziato mediante i fondi del sisma 2016, con imputazione al capitolo 1502/6 del bilancio di previsione 2019-2021;
- il progetto, trattandosi di opere provvisoriale, è conforme agli strumenti urbanistici comunali ed alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R.;

- in generale le opere saranno realizzate in conformità alle disposizioni tese al superamento delle barriere architettoniche garantendo il livello di accessibilità così come definito all'art. 2 lett. G. del D. M. 14/06/1989 n° 236;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ai sensi del vigente Statuto comunale;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile dell'ufficio tecnico comunale

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE il progetto definitivo esecutivo "messa in sicurezza dell'edificio denominato Palazzo Cupelli sito in Via Regina Margherita n. 1-2 (F.15 M. 200)", redatto dall' Arch. Fabio Morresi;
3. DI DARE ATTO che il costo complessivo dell'opera in variante ammonta ad € 12.751,06 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A	Importo lavori	€ 9.893,62
	Oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 735,73
	Importo soggetto a ribasso	€ 9.157,89
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 9.893,62
B	Somme a disposizione:	
	I.v.a. sui lavori al 10%	€ 989,36
	Imprevisti 10 %	€ 989,36
	Spese Tecniche 7 %	€ 692,55
	Oneri previdenziali (4%) + iva (22%) su spese tecniche	€ 186,16
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.857,44
	TOTALE DI PROGETTO	€ 12.751,06

1. DI DARE ATTO che il costo dell'opera pari ad € 12.751,06 sarà finanziato mediante i fondi del sisma 2016, con imputazione al capitolo 1502/6 del bilancio di previsione 2019/2021;
2. DI DARE ATTO che l'approvazione del progetto definitivo esecutivo equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;
3. DI DARE ATTO, inoltre, che l'approvazione del presente progetto definitivo-esecutivo equivale, ai sensi del D.P.R. 380/2001, a permesso a costruire;
4. DI DARE ATTO che il responsabile del Procedimento è il Geom. Silvano Luchetti, Responsabile del 2^ Settore Tecnico, Lavori Pubblici, Ambiente;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luchetti Silvano

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

IL RESPONSABILE del II Settore
Geom. Luchetti Silvano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione e sotto il profilo della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE del III Settore
Dr.ssa Federica Paoloni

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del procedimento;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese

D E L I B E R A

DI APPROVARE LA PROPOSTA avente ad oggetto: "SISMA 2016. MESSA IN SICUREZZA PALAZZO CUPELLI SITO IN VIA REGINA MARGHERITA N. 1-2 (F. 15, M. 200). APROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO."

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese dichiara ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Paoloni Robertino

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 29-01-2020 è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto