

**COPIA DI DETERMINAZIONE  
2° SETTORE - TECNICO  
SERVIZI: TECNICO - LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - AMBIENTE  
PROTEZIONE CIVILE – PREVENZIONE E SICUREZZA**

**NUM. 167 DEL 29-08-2018**

**Registro Gen. N. 361**

<b>Oggetto:</b> RISTRUTTURAZIONE SCUOLA MATERNA F.CECCHI. STRALCIO N. 2. RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO.
---

L'anno duemiladiciotto addì ventinove del mese di agosto , nel proprio ufficio della Sede Comunale,

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE**

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3 del 20/06/2018 con il quale il geom. Luchetti Silvano, è stato nominato responsabile del 2^ e 4^ settore;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del C. C. n. 15 del 16/02/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- il Bilancio di Previsione per l'anno 2018 è stato approvato con Deliberazione del C. C. n.16 del 16/02/2018;
- con la Deliberazione di G. C. nr. 33 del 07.03.2018 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione e Piano delle Performance per l'anno 2018";

PREMESSO che il Comune di Loro Piceno sta realizzando l'intervento di ricostruzione della Scuola dell'Infanzia F. Cecchi, a ridosso del centro storico, tra Viale della Vittoria e Papa Giovanni XXIII;

RICHIAMATA la *Deliberazione di G. C. n. 16 del 29/02/2016* di approvazione in via tecnica del progetto definitivo-esecutivo generale di cui sopra, dell'importo complessivo di € 1.699.523,67;

DATO ATTO che è stato necessario suddividere la progettazione in stralci funzionali per motivazioni di carattere economico e che pertanto:

- con Deliberazione di G. C. n. 141 del 21/12/2015 integrata con deliberazione di G.M. n. 15 del 26/02/2016 è stato approvato il "*progetto definitivo esecutivo di primo stralcio dei lavori di ristrutturazione edilizia Scuola dell'Infanzia F. Cecchi*", consistenti nella realizzazione della struttura e dell'involucro dell'intero edificio fino ad ultimazione del piano terra che ospita la mensa scolastica;
- con Deliberazione di G. C. n. 178 del 03/11/2017 è stato approvato in via tecnica il *progetto definitivo esecutivo di secondo stralcio dei lavori di ristrutturazione edilizia Scuola dell'Infanzia F. Cecchi*, consistenti nella realizzazione di opere necessarie al completamento del piano primo dell'edificio che ospita la Scuola dell'Infanzia, e quanto necessario per renderla funzionante;
- con Deliberazione del C.C. n. 37 del 29/11/2017 è stata approvata la variazione di Bilancio e prevista la spesa per il completamento della Scuola F. Cecchi per € 462.534,02 a cura della Fondazione Cottino per € 350.000,00 e la parte restante con fondi di bilancio;
- con Deliberazione del C.C. n. 38 del 29/11/2017 è stato approvato lo schema di convenzione (art. 20 del D.lgs. n. 50/2016) con la Fondazione Giovanni e Anna Maria Cottino, con sede legale a Torino via Corso Galileo Ferraris n. 69;
- con propria precedente Determinazione n. 255 del 27/12/2017 è stato approvato il quadro economico del progetto esecutivo dei lavori relativi al secondo stralcio ed è stata impegnata la spesa complessiva di € 462.534,02 al capitolo 2630/35 del bilancio corrente;

CONSTATATO che:

- il costo complessivo delle opere come da preventivo di spesa approvato con Deliberazione di G. C. n. 178 del 03/11/2017, ammonta complessivamente ad € 462.534,02 così ripartito:

<b>A)</b>	<b>Importo lavori</b>	€ 364.074,97	
	1) di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.558,05	
	2) Importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 351.516,92	
		Sommano	<b>€ 364.074,97</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
	1) IVA sui lavori 10 %	€ 36.407,50	
	2) Spese generali e tecniche	€ 28.000,00	
	3) 4% c.n.a.p.i.a.i.a.	€ 1.120,00	
	4) 22% iva su spese tecniche	€ 6.406,40	
	5) Oneri R.U.P. art 133 D.lgs 50/2016	€ 6.467,07	
	6) Validazione progetto	€ 1.854,33	
	7) Imprevisti 5% importo lavori	€ 18.203,75	
		Totale Somme a disposizione	<b>€ 98.459,05</b>

<b>TOTALE GENERALE (A + B)</b>	<b>€ 462.534,02</b>
--------------------------------	---------------------

- la spesa complessiva di € 462.534,02 IVA compresa, trova disponibilità al cap. 2630/35 del Bilancio di Previsione 2017-2019;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 3 della convenzione, stipulata in data 01/03/2018, fra il Comune di Loro Piceno e Fondazione Cottino, le opere contenute al punto A) (lavori in appalto) del Quadro Economico allegato al progetto esecutivo sono state assunte a carico diretto della Fondazione, la quale ha provveduto altresì ad individuare la ditta esecutrice;
- i lavori sono stati affidati dalla Fondazione Cottino, con scrittura privata in data 16/03/2018, all'impresa edile FABRIZIO PAOLONI, con sede in Via Acquaviva San Paterniano n. 27 62020 Loro Piceno(MC), P.IVA 00922770433, per un importo di € 276.195,74, al netto del ribasso contrattuale, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 12.558,05;
- i lavori sono stati consegnati il giorno 19/03/2018 come da verbale di pari data e sono iniziati il medesimo giorno;
- in fase realizzativa dei lavori principali in appalto e fatti eseguire dalla Fondazione Cottino, si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori lavori propedeutici e/o concorrenziali a rendere l'opera funzionale e sicura soprattutto nelle pertinenze e spazi esterni. Questi lavori per convenzione fanno capo al comune di Loro Piceno e sono previsti nel quadro economico al punto B) del progetto esecutivo, la cui disponibilità nel risulta sufficiente, per cui si rende necessario redigere un progetto di rimodulazione del quadro economico stesso;

VISTA la proposta di rimodulazione del quadro tecnico economico relativo ai lavori di cui trattasi, redatto dall'Arch. Mario Montalboddi e composto dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica illustrativa;
- 2) Quadro tecnico economico di variante e raffronto;

e dai quali si evince quanto segue:

- *“Rispetto al progetto approvato all'elenco delle lavorazioni preventivate e ricomprese nell'appalto per la realizzazione e il completamento dell'edificio scolastico [...] si rendono necessarie lavorazioni aggiuntive da valutare in economia e da eseguirsi nell'immediato [...] e quindi una rimodulazione del quadro tecnico economico del progetto esecutivo approvato nella parte delle somme a disposizione dell'Ente, in funzione anche del nuovo importo dei lavori a seguito di aggiudicazione previa offerta dell'impresa e delle lavorazioni in economia da eseguirsi:*
  - A. Lavorazioni puntuali di finitura finalizzate ad un maggiore livello di sicurezza per gli utilizzatori ad un livello più alto in ordine alla durabilità degli elementi e alla facilità di manutenzione dell'opera [...];*
  - B. Interventi di sistemazione esterna finalizzati ad un corretto smaltimento delle acque meteoriche e ad un maggiore livello di sicurezza per gli utilizzatori [...];*
  - C. Interventi puntuali di raccordo tra elementi vetrati in ordine alla durabilità dell'opera [...];*
  - D. Interventi puntuali messa in sicurezza scarpata e piazzale [...];*
- *Tali opere sono risultate di difficile quantificazione e previsione al momento della redazione del progetto approvato, in particolar modo quelle relative ai percorsi esterni o che coinvolgono aree pertinenziali dei diversi edifici presenti nel sito e risultano essere di natura frammentaria e puntuale, dunque la previsione di spesa nel relativo quadro economico risulta sottostimata;”*

DATO ATTO che le modifiche apportate al progetto:

- non comportano nessun maggior onere a carico della ditta Fondazione Cottino, risultando l'importo complessivo immutato e l'importo dei lavori in appalto non incrementato rispetto al progetto esecutivo;
- interessano lavori marginali e da eseguire in economia, non comportano variazioni essenziali e quindi resta immutata la conformità urbanistica accertata in sede di progettazione esecutiva;

VISTO il quadro tecnico economico delle opere di cui trattasi, a seguito della rimodulazione redatta dall'Arch. Mario Montalboddi, dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 416.349,33 così distinto:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 364.074,97</b>
----------	-----------------------	---------------------

	Oneri sicurezza compresi	€ 12.558,05	
	importo a base d'asta	€ 351.516,92	
	importo netto ribassato	€ 263.637,69	
	Importo spese complessive della sicurezza	€ 12.558,05	
	Torna importo lavori	€ 276.195,74	<b>€ 276.195,74</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	i.v.a. sui lavori 10%	€ 27.619,57	
B2	imprevisti e lavori in economia (iva inclusa)	€ 69.386,75	
B3	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016	€ 3.232,99	
B4	Spesa generali e tecniche	€ 29.996,81	
B5	Cnpaia 4 %	€ 1.199,87	
B6	IVA su spese tecniche e Cnpaia 22 %	€ 6.863,27	
B7	Validazione progetto	€ 1.854,33	
	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7)	€ 140.153,59	<b>€ 140.153,59</b>
	Totale di progetto (A+B)		<b>€ 416.349,33</b>

ATTESO che:

- il costo dell'opera pari ad € 416.349,33 è imputabile al capitolo 2630/35 del bilancio di previsione 2018/2020;
- il progetto è conforme agli strumenti urbanistici comunali ed alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. in adeguamento al P.P.A.R.;

ATTESA la competenza del Responsabile di settore ai sensi del vigente Statuto comunale;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile dell'ufficio tecnico comunale

#### DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE il quadro tecnico economico dei *lavori di ristrutturazione edilizia Scuola dell'Infanzia F. Cecchi di secondo stralcio*, a seguito della rimodulazione redatta dall'Arch. Mario Montalboddi, dal quale si evince che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 416.349,33 così distinto:

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	€ 364.074,97	
	Oneri sicurezza compresi	€ 12.558,05	
	importo a base d'asta	€ 351.516,92	
	importo netto ribassato	€ 263.637,69	
	Importo spese complessive della sicurezza	€ 12.558,05	
	Torna importo lavori	€ 276.195,74	<b>€ 276.195,74</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	i.v.a. sui lavori 10%	€ 27.619,57	
B2	imprevisti e lavori in economia (iva inclusa)	€ 69.386,75	
B3	Incentivi funzioni tecniche art. 113 D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016	€ 3.232,99	
B4	Spesa generali e tecniche	€ 29.996,81	

B5	Cnpaia 4 %	€ 1.199,87	
B6	IVA su spese tecniche e Cnpaia 22 %	€ 6.863,27	
B7	Validazione progetto	€ 1.854,33	
	Totale somme a disposizione (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7)	€ 140.153,59	<b>€ 140.153,59</b>
	Totale di progetto (A+B)		<b>€ 416.349,33</b>

3. DI DARE ATTO che il costo dell'opera pari ad € 416.349,33 è imputabile al capitolo 2630/35 del bilancio di previsione 2018/2020;
4. DI DARE ATTO che il responsabile del Procedimento è il Geom. Silvano Luchetti, Responsabile del 2^ Settore Tecnico, Lavori Pubblici, Ambiente.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente**  
F.to Geom. Silvano Luchetti

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009, n. 69, viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal giorno 25-01-2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Il giorno 25-01-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Loro Piceno, li 25-01-2019

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO**  
F.to Liliana Tiberi

---

### **COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

**IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE**  
F.to **Dr.ssa Federica Paoloni**

---

È copia conforme all'originale.  
Loro Piceno, li

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente**  
(Geom. Silvano Luchetti)

---