



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

IV SETTORE: URBANISTICA – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Piazza G. Matteotti, 2 - 62020 Loro Piceno (MC) - Cod. Fisc. e Part. IVA 00185360435
Tel. 0733/509242 - Fax 0733/509785 – E-mail: ufficiotecnico@loropiceno.sinp.net

Riferimento: 8/2016
Pratica edilizia: 35/2016

Permesso di costruire n. 6 del 22/05/2017 prot. n. _____

bollo

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**

Il Responsabile del Servizio

VISTA la domanda prot. n. 3506 del 16/05/2016, avanzata, da
PANTANETTI MATTEO nato/a a TREIA (MC) il 06/07/1983 (C.F. PNTMTT83L06L366Z), residente a URBISAGLIA (MC)
in Via Alarico n. 4 n., in qualità di Soggetti legittimati,

per conto proprio e di

MASSEI ANNA MARIA nato/a a TREIA (MC) il 03/04/1959 (C.F. MSSNMR59D43L366T), residente a LORO PICENO
(MC) in CONTRADA SAN VALENTINO CAMPOLARGO 3 n., in qualità di Soggetti legittimati,
tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dal tecnico incaricato,
Geom. LEONARDI MARCO, (C.F. LNRMRC75H07A252O)

il rilascio del permesso di costruire per i seguenti lavori:

**REALIZZAZIONE DI UNITA' ABITATIVA UNIFAMILIARE PASSIVA, MEDINTE TRASFORMAZIONE D'USO
DA AGRICOLO AD ABITATIVO ED AMPLIAMENTO DEL VOLME, PARZIALE DISLOCAMENTO DEL
SEDIME DEL FABBRICATO ATTUALE. - PIANO CASA REGIONE MARCHE**

da eseguirsi sull'immobile ubicato in CONTRADA SAN VALENTINO CAMPOLARGO e distinto al Catasto al
Foglio 4 mappale n. 236 sub. ;

VISTA la dichiarazione del progettista
Geom. LEONARDI MARCO,

resa ai sensi dell'art. 20, comma 1, del DPR 380/2001 di asseveramento della conformità del progetto agli strumenti urbanistici
approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina
dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie nel caso in cui la
verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali, alle norme relative all'efficienza energetica;

VISTI i precedenti atti autorizzativi:

DATO ATTO che la domanda in oggetto è stata esaminata:

- in data 06/07/2016 dalla Commissione Edilizia Comunale (esame n. 1 del verbale), esprimendo parere
FAVOREVOLE, **con la seguente prescrizione:**
"";
- in data _____ dalla Commissione Locale per il Paesaggio (esame n. 1 del verbale), esprimendo parere ;

RICHIAMATI i seguenti ulteriori pareri:

rilasciato da _____ in data _____

**RICHIAMATO il nulla osta vincolo idrogeologico art. 7 R.D.L. n. 3267 del 30/12/1923, rilasciato con determinazione n. _____
del _____ del dirigente del settore Gestione del Territorio e Protezione Civile della PROVINCIA DI MACERATA;**

DATO ATTO che la Ditta proprietaria in data _____ al prot. n. _____ ha provveduto regolarmente a trasmettere la documentazione
integrativa richiesta con nota dell'UTC prot. n. 9948 del 01/12/2016;

VISTO il parere igienico-sanitario IN ATTESA n. _____ espresso in data _____, a norma dell'art. 5, comma 3, del D.P.R. n.380/01 e ss.
mm., dall'ASUR – Zona Territoriale n. 9 di Macerata;

RITENUTO, pertanto, di uniformarsi al parere della Commissione Edilizia e non sussistendo motivi ostativi all'accoglimento della domanda;

VISTA la L.R. n. 22/2009 e succ. mod. e integrazioni e le Delibere di Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2009 e n. 3 del 10/02/2011, con la quali sono state definiti le modalità applicative, le deroghe e le limitazioni ai parametri edilizio-urbanistici degli interventi ammissibili, ai sensi del c.d. "Piano Casa", sugli immobili ed aree ricadenti nel territorio comunale;

DATO atto che, in considerazione del fatto che l'intervento comporta aumento della volumetria del fabbricato esistente, sussiste l'obbligo in capo alla Ditta richiedente di cessione al Comune delle aree da destinare a standard urbanistici, con la conseguente monetizzazione delle stesse, quantificata in complessivi € 60,00;

CONSIDERATO che il richiedente ha provveduto a versare regolarmente quanto dovuto ai fini della monetizzazione delle aree di cui sopra, così come attestato dalla ricevuta di pagamento n. _____ del _____;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti, con particolare riferimento al PRG ed alle NTA ad esso allegate;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il P.P.A.R. approvato dal Consiglio Regionale con atto n. 197 del 3 novembre 1989;

VISTO il P.T.C. approvato con delibera Consiglio Prov.le n. 75 dell'11.12.2001;

VISTO il P.A.I. approvato con delibera Consiglio Regionale n. 116 del 21.01.2004;

VISTO il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, nonché tutte le successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente permesso di costruire, il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, è stato quantificato in complessivi € 14.918,15, di cui € 8.422,81 0,00 relativi agli oneri di urbanizzazione ed € 6.495,34, relativi al costo di costruzione;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente permesso di costruire, il contributo di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, non è dovuto per l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 17, comma 3 lettera a), del DPR n. 380/2001 e ss.mm.;

ACCERTATO che la prima rata del contributo di costruzione, rappresentata dal 20% dell'importo relativo agli oneri di urbanizzazione, pari a € 8.422,81 è stata regolarmente versata dal richiedente, così come attestato dalla ricevuta di pagamento n. del 19/05/2017;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta richiedente, fatti salvi i diritti di terzi, per la esecuzione dei lavori di cui trattasi, secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, costituito da n. 9 elaborati, che si allegano quale parte integrante del presente atto, e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché, delle prescrizioni ed avvertenze di seguito riportate:

- Ai sensi art. 15 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro tre anni dal loro inizio. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. Il richiedente dovrà comunicare allo Sportello Unico dell'Edilizia, con apposita nota scritta, la data dell'avvenuto inizio dei lavori di cui al presente Permesso.
- La realizzazione della parte di intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio, ove ne ricorrano i presupposti, di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse opere non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.
- La data di inizio dei lavori, il nominativo del direttore dei lavori e dell'impresa/e esecutrice/i delle opere in progetto dovranno essere comunicate per iscritto allo scrivente Ufficio;
- Ai sensi di quanto prescritto, dai combinati disposti dell'art. 3, comma 8, lett. b-ter), del D. Lgs. n. 494/96, così come da ultimo modificato dal D. Lgs. n. 276/2003 e dell'art. 1 della L.R. n. 8/2005, prima dell'inizio dei lavori e alla conclusione dei stessi, dovrà essere prodotto il D.U.R.C. (documento unico della regolarità contributiva).
- Ai sensi di quanto prescritto, dall'art. 28 della Legge n. 10/91, così come modificata dal D. Lgs. n. 192/2005, il proprietario dell'edificio, o chi ne ha titolo, deve depositare in comune, in doppia copia, il progetto delle opere stesse corredate da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista o dai progettisti, che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni inerenti la direttiva 2002/91/CE relativa la rendimento energetico nell'edilizia. Il mancato deposito della predetta documentazione comporta la sospensione dei lavori, nonché l'applicazione della sanzione amministrativa compresa tra un minimo di € 516,00 ed un massimo di € 2.582,00.

- Al termine di lavori di finitura dell'intervento, entro quindici giorni dall'ultimazione degli stessi, dovrà essere presentata allo sportello unico la segnalazione certificata di agibilità, ai sensi dell'art. 24 del DPR n. 380/2001 e ss.mm., pena l'applicazione della sanzione amministrativa prevista per legge.
- Al termine di lavori, entro quindici giorni dall'ultimazione degli stessi, dovrà essere richiesto il certificato di agibilità, ai sensi degli artt. 24 e 25 del DPR n. 380/2001 e ss.mm., pena l'applicazione della sanzione amministrativa prevista per legge. Si ricorda che, ai fini del rilascio dell'agibilità del fabbricato, dovrà essere prodotta anche l'autorizzazione allo scarico delle acque reflue, da richiedere con apposita e separata domanda al Responsabile del II Settore – Lavori Pubblici e Ambiente.

Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori ed il costruttore sono responsabili di ogni osservanza delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, delle eventuali prescrizioni della Provincia di Macerata – Ufficio del Genio Civile, della conformità agli elaborati esecutivi delle strutture antisismiche, della conformità al progetto approvato e delle prescrizioni e modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.

L'inosservanza di tali normative, così come delle prescrizioni, indicazioni e modalità esecutive portate dal presente permesso di costruire comporta, oltre ai provvedimenti amministrativi propri del caso, l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica, con particolare riferimento al titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

È fatto obbligo, prima dell'inizio dei lavori, di rispettare le prescrizioni attinenti l'intervento, di cui:

- a) al D.M. 14 gennaio 2008 recante *“Approvazione delle nuove norme tecniche per le costruzioni”*, nonché alle LL. RR. 03.11.1984, n.33 e 27.03.1987, n.18 e ss. mm.;
- b) al D.M. n. 37/2008 recante *“Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici”*;
- c) al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm. recante *“Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- d) alla parte II capo III del D.P.R. n.380/2001 recante *“Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico”*;
- e) alla parte II capo VI del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 recante *“Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici”*, nonché al D.Lgs. n. 192/2005, come modificato dal D.Lgs. n. 311/2006, recante *“Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia”* ed al D.P.R. n. 59/2009 recante *“Regolamento di attuazione dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia”*;
- f) al D.P.C.M. 05.12.1997 relativo alla *“Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici”* e della D.G.R. n.896 AM/TAM del 24.06.2003 allegata alla L.R. 14.11.2001, n.28 *“Norme per la tutela dell'ambiente esterno e dell'ambiente abitativo dall'inquinamento acustico”*.

Dalla Residenza comunale li _____

**Il Responsabile del 4^a Settore
Urbanistica – Sportello Unico per l'Edilizia**

(Geom. Silvano Luchetti)

Il sottoscritto dichiara di accettare e ritirare oggi il presente permesso di costruire, e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

il Richiedente _____

addì _____