



*Comune di Loro Piceno*  
*Provincia di Macerata*

**COPIA DI DETERMINAZIONE**  
**2° SETTORE - TECNICO**  
**SERVIZI: TECNICO - LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - AMBIENTE**  
**PROTEZIONE CIVILE – PREVENZIONE E SICUREZZA**

**NUM. 208 DEL 04-12-2017**

**Registro Gen. N. 380**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE. RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA  
SCUOLA INFANZIA F. CECCHI. STRALCIO N. 2. AFFIDA=  
MENTO INCARICO DI DIREZIONE, CONTABILITA' E LIQUI=  
DAZIONE FINALE LAVORI ALL.ARCH. MARIO MONTALBODDI.**

L'anno duemiladiciassette addì quattro del mese di dicembre , nel proprio ufficio della Sede Comunale,

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE**

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3 del 30/06/2017 con il quale il geom. Luchetti Silvano, è stato nominato responsabile del 2<sup>a</sup> e 4<sup>a</sup> settore

PREMESSO che:

- il Bilancio di Previsione per l'anno 2017 è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 10 del 30/03/2017;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 30/03/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2017-2019 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- con la deliberazione di Giunta Comunale nr. 60 del 12/04/2017 è stato approvato il "piano esecutivo di gestione 2017-2019 e piano delle performance";
- a norma dell'art. 192 del Tuel approvato con D.lgs. n. 267/2000 compete al responsabile del procedimento di spesa redigere la determinazione a contrarre e relative procedure;

PREMESSO che il Comune di Loro Piceno sta realizzando l'intervento di ricostruzione della Scuola dell'Infanzia Filippo Cecchi, a ridosso del centro storico, tra Viale della Vittoria e Papa Giovanni XXIII, il cui progetto definitivo-esecutivo generale, dell'importo complessivo di € 1.699.523,67, è stato approvato in via tecnica con Deliberazione di G. C. n. 16 del 29/02/2016;

DATO ATTO che si è reso necessario addivenire alla realizzazione dell'opera in stralci funzionali, pertanto:

- con Deliberazione di G. C. n. 141 del 21/12/2015 integrata con deliberazione di G.M. n. 15 del 26/02/2016 è stato approvato il "*progetto definitivo esecutivo di primo stralcio dei lavori di ristrutturazione edilizia Scuola dell'Infanzia F. Cecchi*", consistenti nella realizzazione della struttura e dell'involucro dell'intero edificio fino ad ultimazione del piano terra che ospita la mensa scolastica;
- con Deliberazione di G. C. n. 178 del 03/11/2017 e successiva Determinazione n. 255 del 27/12/2017 è stato approvato il *progetto definitivo esecutivo di secondo stralcio dei lavori di ristrutturazione edilizia Scuola dell'Infanzia F. Cecchi*, consistenti nella realizzazione di opere necessarie al completamento del piano primo dell'edificio che ospita la Scuola dell'Infanzia, e quanto necessario per renderla funzionante;

RICHIAMATA la Deliberazione del C.C. n. 37 del 29/11/2017 con la quale è stata approvata la variazione di Bilancio e prevista la spesa per il completamento della Scuola F. Cecchi per €. 462.534,02, così distinta:

- €. 350.000,00 a cura della Fondazione Cottino come da convenzione approvata con Deliberazione del C.C. n. 38 del 29/11/2017;
- somme restanti per €. 112.534,02 a carico del Comune di Loro Piceno;

DATO ATTO che:

- la Fondazione Giovanni e Anna Maria Cottino con sede a Torino Corso Galileo Ferraris n. 69 con spirito di solidarietà, ha proposto di realizzare, a proprie spese i lavori previsti nel progetto di 2° Stralcio fino alla concorrenza di € 350.000,00;
- come stabilito fra le parti, Comune di Loro Piceno – Fondazione Cottino (art. 4 della convenzione stipulata ai sensi dell'art. 20 D. Lgs. n. 50/2016, approvata con delibera di C.C. n. 38 del 29/11/2017), sono a carico del Comune di Loro Piceno il costo dei lavori eccedenti € 350.000,00 e tutti gli oneri elencati nel quadro economico nella parte relativa alle somme a disposizione ad eccezione dell'i.v.a. che sarà a carico della Fondazione;
- quindi sono a carico del comune di Loro Piceno gli oneri tecnici per la direzione dei lavori, contabilità, liquidazione finale dei lavori, collaudo amministrativo e tecnico, prevenzione incendi e agibilità;
- i lavori saranno eseguiti da ditta individuata dalla Fondazione Cottino e la direzione, sorveglianza degli stessi spetta al Comune di Loro Piceno;

ATTESO che la Fondazione a breve individuerà l'impresa esecutrice dei lavori e darà inizio agli stessi e pertanto si rende necessario affidare l'incarico di direzione, contabilità e liquidazione finale delle

opere di cui trattasi, certificare la regolare esecuzione e predisporre la documentazione per l'ottenimento dell'agibilità del piano da completare;

RITENUTO che per l'affidamento dell'incarico si è inteso contattare le figure tecniche che hanno partecipato alla progettazione generale ed agli stralci successivi, soprattutto i professionisti che hanno diretto i lavori di primo stralcio, per questione di conoscenza dei luoghi e degli intenti particolari del progetto non sufficientemente esplicitati o dati come conosciuti;

CONSTATATO che l'importo stimato per l'affidamento della fornitura e posa in opera in oggetto è inferiore ad € 40.000,00;

RITENUTO pertanto opportuno procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 18.04.2016, n. 50, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite trattativa diretta;

DATO ATTO che:

- allo scopo è stato contattato l'Arch. Mario Montalboddi di Corridonia (C.F. MNTMRA58L14D042J), iscritto all'albo degli architetti della provincia di Macerata al n. 177, il quale si è reso disponibile ad eseguire le prestazioni richieste per un importo presunto di € 21.700,00 oltre c.a.p. al 4 % pari ad € 868,00 e iva al 22 % pari ad € 4.964,96, per un complessivo di € 27.532,96;
- come si evince nella proposta di offerta presentata dal professionista, l'importo dei corrispettivi del servizio di architettura è stato determinato come previsto dal D.M. 17/06/2016, all'ammontare complessivo di € 31.778,31 lo stesso professionista ha applicato uno sconto del 31,70% circa;

ACCERTATO che l'importo totale della spesa, pari ad € 27.532,96, trova disponibilità nelle somme a disposizione del quadro economico di progetto ed è imputabile al cap. 2630/35 del Bilancio di Previsione 2017-2019;

DATO ATTO che:

- l'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni
- la spesa di cui trattasi è soggetta a tracciabilità;
- la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 32 – comma 2 – del Codice dei Contratti Pubblici, le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto dell'incarico: “direzione, sorveglianza, contabilità, liquidazione finale, certificato di regolare esecuzione e approntamento della pratica per la S.C.A. delle opere di secondo stralcio, per la ristrutturazione edilizia della Scuola dell'Infanzia F. Cecchi”;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento, previo verifica da parte del funzionario competente, delle effettive prestazioni eseguite;
- Stipula del contratto: formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Dato atto di quanto sopra riportato;

## DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI AFFIDARE l'incarico per la direzione dei lavori, sorveglianza, contabilità, liquidazione finale dei lavori, certificato di regolare esecuzione e documentazione per agibilità (S.C.A.) delle opere di secondo stralcio, per la ristrutturazione edilizia della Scuola dell'Infanzia F. Cecchi, all'Arch. Mario Montalboddi di Corridonia (C.F. MNTMRA58L14D042J), iscritto all'albo degli architetti della provincia di Macerata al n. 177, il quale si è reso disponibile ad eseguire le prestazioni richieste per un importo di € 21.700,00 oltre cap al 4 % pari ad € 868,00 e iva al 22 % pari ad € 4.964,96, per un complessivo di € 27.532,96;
3. DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 27.532,96 IVA compresa, al cap. 2630/35 del Bilancio di Previsione 2017-2019;
4. DI DATO ATTO che:
  - l'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
  - la spesa di cui trattasi è soggetta a tracciabilità;
  - la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;
5. DI STABILIRE che le prestazioni sono regolate dalle seguenti condizioni:
  - Oggetto dell'incarico: "direzione, sorveglianza, contabilità, liquidazione finale dei lavori, certificato di regolare esecuzione e documentazione per agibilità (S.C.A.) delle opere di secondo stralcio, per la ristrutturazione edilizia della Scuola dell'Infanzia F. Cecchi";
  - Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento, previo verifica da parte del funzionario competente, delle effettive lavorazioni eseguite;
  - Stipula del contratto: formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento;
6. DI DARE ATTO che il responsabile del Procedimento è il Geom. Silvano Luchetti, Responsabile del 2^ Settore Tecnico, Lavori Pubblici, Ambiente.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente**  
F.to Geom. Silvano Luchetti

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009, n. 69, viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal giorno 13-03-2019 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Il giorno 13-03-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Loro Piceno, li 13-03-2019

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO**  
F.to Liliana Tiberi

---

### **COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

**IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE**  
F.to **Dr.ssa Federica Paoloni**

---

È copia conforme all'originale.  
Loro Piceno, li

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente**  
(Geom. Silvano Luchetti)

---