



# Comune di Loro Piceno

## Provincia di Macerata

**COPIA DI DETERMINAZIONE**  
**2° SETTORE - TECNICO**  
**SERVIZI: TECNICO - LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - AMBIENTE**  
**PROTEZIONE CIVILE – PREVENZIONE E SICUREZZA**

**NUM. 139 DEL 26-09-2020**

**Registro Gen. N. 345**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE. AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE DEI PRESIDI ANTINCENDIO DELLA CASA DI RIPOSO "LA MAESTA" ALLA DITTA TIEMME ANTINCENDIO SRL**

L'anno duemilaventi addì ventisei del mese di settembre , nel proprio ufficio della Sede Comunale,

### **IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE**

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Provvedimento, con il quale, il Sindaco del Comune di Loro Piceno nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito, al sottoscritto, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al 2^ e 4^ settore;

PREMESSO che:

- con Deliberazione del C. C. n. 10 del 02/05/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020-2022 (DUP) comprendente il PTI e il programma triennale dei lavori pubblici;
- il Bilancio di Previsione 2020/2022 è stato approvato con Deliberazione del C. C. n. 11 del 02/05/2020;
- con Deliberazione di G. C. n. 27 del 02/05/2020 è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione e piano delle Performance 2020/2022";

PREMESSO che il Comune di Loro Piceno, in seguito ai danni arrecati dagli eventi sismici susseguites a far data 24 agosto 2016 all'edificio sede della casa di Riposo e Residenza Protetta del Comune di Loro Piceno sita in Via Giacomo Ridolfi n. 2, con ordinanza sindacale n. 103 del 30/10/2016 ha disposto l'evacuazione dell'edificio stesso e il trasferimento degli anziani ivi ospitati presso l'Albergo Ristorante "La Maestà" con sede ad Urbisaglia;

DATO ATTO che in data 27/08/2019 il Comune di Loro Piceno ed il Comune di Mogliano hanno stipulato con la proprietà dell'Albergo Ristorante "La Maestà" un contratto di locazione transitoria di durata triennale e automaticamente rinnovabile, il quale, all'art. 4, individua le superfici di competenza di ciascuno dei due Comuni e da cui risulta che il Comune di Loro Piceno dispone del 47,77% della superficie complessiva come da prospetto che segue:

	<b>superficie esclusiva</b>	<b>superficie spazi comuni (50%)</b>	<b>totale</b>	<b>%</b>
	mq	mq	mq	
<b>LORO PICENO</b>	1025,81	469,43	1495,24	<b>47,77%</b>
<b>MOGLIANO</b>	1165,43	469,43	1634,86	<b>52,23%</b>
			3130,1	

DATO ATTO inoltre che l'art. 10 del suddetto contratto prevede che gli interventi di manutenzione ordinaria e degli impianti rimangono a carico dei rispettivi Bilanci dei due Comuni e che per le manutenzioni che interessano le parti comuni la spesa viene addebitata ai due conduttori al 50%;

CONSTATATO che i locali dati in locazione ai due Comuni dispongono di presidi antincendio che, ai sensi della normativa vigente in materia, richiedono una manutenzione periodica con cadenza al massimo semestrale;

RAVVISATA quindi la necessità di provvedere alla manutenzione dei presidi antincendio presenti negli spazi di propria competenza per tutto l'anno 2020;

CONSTATATO che l'importo stimato per l'affidamento in oggetto è inferiore ad € 40.000,00;

RITENUTO pertanto opportuno procedere a mezzo di procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 18.04.2016, n. 50;

DATO ATTO che a tale scopo è stata contattata la ditta TIEMME ANTINCENDIO E SICUREZZA SRL, con sede a Macerata in via F.lli Kennedy 46/a – P. IVA 01849460439, la quale si è resa disponibile ad effettuare i lavori di manutenzione suddetti per un importo pari a € 3.153,00 + i.v.a al 22% pari ad € 693,66 per un importo complessivo di € 3.846,66;

CONSIDERATO che la somma suddetta, ai sensi dell'art. 4 e dell'art. 10 sopra citati, dovrà essere ripartita fra il Comune di Loro Piceno e il Comune di Mogliano in proporzione alle percentuali di superficie di cui dispongono e che pertanto la spesa per il Comune di Loro Piceno è pari a:

	%	importo netto totale	iva 22%	totale iva inclusa
	100%	3.153,00 €	693,66 €	3.846,66 €
<b>LORO PICENO</b>	47,77%	1.506,19 €	331,36 €	1.837,55 €

PRECISATO che la ditta TIEMME ANTINCENDIO E SICUREZZA SRL, per la liquidazione della quota relativa al Comune di Mogliano, dovrà rivolgersi alla rispettiva amministrazione competente;

ACCERTATO che l'importo complessivo, pari ad € 1.837,55, trova disponibilità al capitolo 1873 del Bilancio di previsione 2020/2022, di cui € 1.353,83 con competenza 2020 ed € 483,72 con competenza 2021;

DATO ATTO che:

- l'affidatario assume tutti gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- la ditta TIEMME ANTINCENDIO E SICUREZZA SRL è in regola con il versamento dei contributi obbligatori come da DURC protocollo n. INAIL\_23789420 in atti;
- lo Smart C.I.G. per l'affidamento dei lavori di manutenzione dei presidi antincendio è Z8F2E684C3;
- la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 32 – comma 2 – del Codice dei Contratti Pubblici, le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto dell'incarico: *Lavori di manutenzione dei presidi antincendio e sicurezza della Casa di Riposo/Residenza Protetta del Comune di Loro Piceno presso l'Albergo Ristorante "La Maestà"*;
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento, previa verifica da parte del funzionario competente, delle effettive prestazioni eseguite;
- Stipula del contratto: formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Dato atto di quanto sopra riportato;

#### **DETERMINA**

- 1) DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) DI AFFIDARE i lavori di manutenzione dei presidi antincendio e sicurezza degli spazi dati in locazione al Comune di Loro Piceno presso l'Albergo "La Maestà" di Urbisaglia alla ditta TIEMME ANTINCENDIO E SICUREZZA SRL, con sede a Macerata in via F.lli Kennedy 46/a – P. IVA 01849460439, per un importo pari a € 1.506,19 + i.v.a al 22% pari ad € 331,36 per un importo complessivo di € 1.837,55;
- 3) DI IMPEGNARE l'importo complessivo, pari ad € 1.837,55, al capitolo 1873 del Bilancio di previsione 2020/2022, di cui € 1.353,83 con competenza 2020 ed € 483,72 con competenza

2021competenza 2020;

- 4) DI DARE ATTO che:
- l'affidatario assume tutti gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
  - la ditta TIEMME ANTINCENDIO E SICUREZZA SRL è in regola con il versamento dei contributi obbligatori come da DURC protocollo n. INAIL\_23789420 in atti;
  - lo Smart C.I.G. per l'affidamento dei lavori di manutenzione dei presidi antincendio è Z8F2E684C3;
  - la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;
- 5) DI DARE ATTO che la prestazione sarà regolata in conformità alle condizioni di seguito indicate:
- Oggetto dell'incarico: *Lavori di manutenzione dei presidi antincendio e sicurezza della Casa di Riposo/Residenza Protetta del Comune di Loro Piceno presso l'Albergo Ristorante "La Maestà"*;
  - Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento, previa verifica da parte del funzionario competente, delle effettive prestazioni eseguite;
  - Stipula del contratto: formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento;
- 6) DI DARE ATTO che il responsabile del Procedimento è il geom. Silvano Luchetti, Responsabile del 2^ Settore Tecnico, Lavori Pubblici, Ambiente.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente**  
F.to Geom. Silvano Luchetti

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009, n. 69, viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal giorno 22-10-2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Il giorno 22-10-2020 viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009.

Loro Piceno, li 22-10-2020

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO**  
F.to Liliana Tiberi

---

### **COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

**IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE**  
F.to **Dr.ssa Federica Paoloni**

---

È copia conforme all'originale.  
Loro Piceno, li

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente**  
(Geom. Silvano Luchetti)

---