

**COMUNE di LORO PICENO**

**Oggetto: Individuazione degli operatori economici per l'esecuzione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA CHIESA DI SAN FRANCESCO" - CIG 72412482E3**

**VERBALE del 07/11/2017**

**Premesso che:**

- con determinazione n. 190 RS / 340 RG del 17/10/2017, è stato disposto, tra l'altro:

✓ di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo-esecutivo denominato "Messa in sicurezza Chiesa di San Francesco", per un importo a base d'asta di € 74.799,01, di cui € 2.617,97 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

✓ di selezionare il contraente operando le seguenti scelte discrezionali:

▪ trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, invitando almeno dieci operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;

▪ ammettere alla procedura solo gli operatori in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle seguenti Categorie: Cat. prevalente OG2 – cl I:

▪ alla stregua delle Linee guida ANAC n. 4/016, individuare gli operatori economici con i quali negoziare tramite indagine di mercato;



- ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, trattandosi di progetto non suscettibile di ulteriori significative migliorie tecniche in fase di offerta;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- di non procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;
- ✓ di approvare l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse ed il relativo modello di istanza;
- ✓ di dare atto che l'avviso sarà pubblicato sull'albo informatico del Comune di Loro Piceno per 5 giorni;
- ✓ di procedere secondo le modalità indicate nell'avviso nel caso in cui pervenga un numero di manifestazione di interesse elevato o ridotto;

- ✓ di dare atto che per l'approvazione dello schema di lettera d'invito e relativa modulistica si procederà con successiva determinazione al termine dell'avviso pubblico;
- ✓ di dare altresì atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Silvano Luchetti;
- al termine dell'indagine di mercato effettuata con avviso pubblicato in data 17/10/2017, è stato predisposto l'elenco degli operatori economici con i quali negoziare;
- con determinazione n. 197 del 25/10/2017 (Reg. Gen. n. 349) si è stabilito, tra l'altro:
  - ✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:
    - lettera d'invito;
    - Modello 1 – Domanda di partecipazione;
    - Modello 2 – Dichiarazione di idoneità morale legale rapp.te;
    - Modello 2bs – Dichiarazione di idoneità morale soggetti ex art. 80, co. 3;
    - Modello 3 e 4 – Avvalimento per ausiliato ed ausiliario;
    - Modello 5 – DGUE;
    - Modello 6 – Offerta Economica
- che con verbale del 24/10/2017 è stato predisposto l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse e proceduto al sorteggio degli operatori economici da invitare alla gara in numero di quindici, come stabilito nell'avviso di manifestazione;
- che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, l'elenco dei quindici operatori economici da invitare resterà nominativamente segreto fino alla scadenza del



termine di presentazione delle offerte a procedura negoziata;

- le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate alle ditte di seguito indicate, ora in forma palese, tramite p.e.c. in data 26/10/2017 (prot. n. 8727) e, nella medesima data, pubblicate nella pagina web riservata alla procedura in oggetto (sito internet del Comune di Loro Piceno: [www.comune.loropiceno.mc.it](http://www.comune.loropiceno.mc.it)):

N.	Prot.	DITTA SELEZIONATA
1	8503	PAOLONI FABRIZIO
2	8565	QUARCHIONI FERNANDO SRL
3	8574	FIGLIOLI COSTRUZIONI S.R.L.
4	8575	CRUCIANELLI REST/EDILE SRL
5	8577	NANNI & FIGLI SNC
6	8595	VIRGILI PIERINO SNC
7	8614	MGG SRL
8	8616	NATALI COSTRUZIONI SNC
9	8628	PIPPONZI SRL
10	8642	MAMMOLI EDILIZIA SRL

- la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 6 novembre 2017, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 9.00 del giorno 7 novembre 2017;

#### **TANTO PREMESSO**

l'anno duemiladiciassette, il giorno sette del mese di novembre (07/11/2017) alle ore 9.30, presso la stanza riunioni (Ufficio Tecnico) piano primo della Residenza comunale sita a Loro Piceno in P.zza Matteotti, 2, il Geom. Silvano Luchetti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento e Responsa-

bile del II Settore LL.PP. e alla presenza, quale testimone con funzioni di segretario verbalizzante, del geom. Carducci Francesco, e del sig. Paoloni Fabrizio in qualità di rappresentante dell'omonima ditta partecipante, dichiara aperta la seduta pubblica. Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta ricevute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 06/11/2017, sono pervenuti n. 9 (nove) plichi, e, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "COMUNE DI LORO PICENO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA VIA CHIESA DI SAN FRANCESCO – CIG: 72412482E3", - la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE". Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

N°	DITTA	Prot. n.
1	PIPPONZI SRL	8896
2	FIGLIOLI COSTRUZIONI	8900
3	MAMMOLI EDILIZIA SRL	8901
4	NATALI COSTRUZIONI SNC	8932
5	NANNI & FIGLI SNC	8938
6	QUARCHIONI FERNANDO SRL	8940
7	PAOLONI FABRIZIO	8950
8	CRUCIANELLI RESTVEDILE SRL	8953
9	VIRGILI PIERINO SNC	8971



Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 14.6 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e recanti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A -Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 16 della lettera di invito.

A conclusione della suddetta verifica,

#### IL RUP

Dà atto che non può essere ammessa la ditta NATALI COSTRUZIONI SNC per mancanza della documentazione di cui ai punti 16.2.3 e 16.3 della lettera di invito.

Stante il numero di offerte ammesse (8), il RUP procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del Codice. Viene estratta la lett. d) "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento*".

Procede, quindi, all'apertura delle buste "B - Offerta Economica" nell'ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante. I ribassi offerti sono i seguenti :

BUSTA	DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
1	PIPPONZI SRL	3,00%
2	FIGLIETTI COSTRUZIONI	13,789%

3	MAMMOLI EDILIZIA SRL	34,357%
5	NANNI & FIGLI SNC	27,458%
6	QUARCHIONI FERNANDO SRL	7,500%
7	PAOLONI FABRIZIO	18,663%
8	CRUCIANELLI REST'EDILE SRL	17,45%
9	VIRGILI PIERINO SNC	16,30%

Prosegue quindi ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Codice, all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 19,0461%.

Dà atto che la percentuale di ribasso offerta dalla ditta PAOLONI FABRIZIO, pari al 18,663 %, è quella immediatamente inferiore alla soglia di anomalia.

#### IL RUP

Dispone che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina web riservata alla procedura, anche ai fini dell'art. 29, co. 1, D.Lgs. 50/016, e che tutti i plichi pervenuti siano conservati nell'armadietto della stanza del Responsabile di settore, sita al piano primo della Residenza comunale in P.zza Matteotti, 2 – Loro Piceno, chiuso a chiave e conservata dal segretario verbalizzante.

La seduta è tolta alle ore 10.30

Il Responsabile unico del procedimento

*Geom. Silvano Luchetti*

Testimone e Segretario Verbalizzante

*Geom. Francesco Carducci*