



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 35 DEL 09-03-2018

**Oggetto: CONCURSO DI IDEE DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZALE
LEOPARDI E CENTRO PLURIUSO. ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno duemiladiciotto addì nove del mese di marzo alle ore 14:00, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

Catalini Ilenia	Sindaco	P
LAMBERTUCCI FEDERICA	Vice Sindaco	P
LAMBERTUCCI FABIO	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti 0

Partecipa il Segretario comunale Sig. Appignanesi Giuliana

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Catalini Ilenia in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL II E IV SETTORE

L'Amministrazione Comunale di Loro Piceno, in conformità agli atti di indirizzo di governo del Paese, sta perseguendo un programma di riqualificazione e di rilancio dell'assetto urbano finalizzato a risolvere problemi funzionali e rinnovare il decoro e l'immagine urbana, a temperare e risolvere il problema di grande impatto paesaggistico del Centro Pluriuso, con interventi puntuali di elevata qualità formale.

Il Piazzale Leopardi e il Centro Pluriuso ivi posto rappresentano certamente una spetto di singolare importanza atteso l'impatto che la costruzione in cemento armato ha sullo sfondo rappresentato dall'imponente Castello Brunforte.

Infatti, sotto il profilo urbanistico, Piazzale Leopardi rappresenta un'importante cerniera urbana rappresentando, per la sua posizione, un solido punto di riferimento della comunità e della vita anche commerciale del paese. Si tratta di un'area che presentandosi più come area parcheggio che come una piazza, si presenta come "distaccata" dall'insieme urbano medievale che il Castello Brunforte abbraccia nel suo complesso. Piazzale Leopardi lambisce l'Arco di Porta Pia ma non ne rappresenta un elemento coerente e architettonicamente composto.

Sul piazzale come detto, da un lato prospettano emergenze architettoniche di notevole pregio quali il Castello Brunforte e le case medievali che ne costituiscono una congiunzione, l'Arco di Porta Pia che appare come una porta di ingresso a Via Vittorio Emanuele che sale verso Piazza Matteotti, sede del Municipio e cuore del centro storico, dall'altro un affaccio molto suggestivo sui Monti Sibillini.

Pertanto, proprio gli interventi eseguiti sul fronte sud attraverso la demolizione della Scuola Primaria Santini, la realizzazione della nuova Scuola Cecchi, vanno nel senso di aprire una "tenda scenica" sui Sibillini e far sì che Piazzale Leopardi possa diventare una piazza compresa tra uno dei punti panoramici più belli dei Sibillini e l'imponente assetto del Castello e le sue antiche mura.

Da qui la necessità di un progetto di riqualificazione architettonica ed urbanistica del piazzale e dell'edificio pluriuso finalizzato a valorizzare gli elementi sopra esposti e a mantenere in ogni caso la funzionalità dell'area che rappresenta anche una zona vitale da un punto di vista economico e commerciale.

Nello specifico il progetto dovrà essere in grado da una parte di valorizzare la memoria storica ed architettonica della Piazza che ha subito un pesante intervento negli anni '80, dall'altra di rispettarne la fruizione e l'accessibilità, garantendo spazi di incontro e scambio culturale tra i cittadini.

L'intervento in questione, pertanto, riveste carattere di speciale complessità, di rilevanza urbanistica ed architettonica e ambientale per la cui realizzazione è richiesto l'apporto di diverse soluzioni progettuali.

Per i motivi esposti, si ritiene opportuno pervenire all'idea progettuale attraverso la promozione di un Concorso di idee ad unica fase ai sensi dell'art. 156 D.lgs 50/2016 consentendo all'Amministrazione Comunale di ottenere una valutazione comparata di una pluralità di soluzioni.

Si ritiene, pertanto, opportuno formulare apposito atto di indirizzo al quale dovrà conformarsi il bando concorsuale come di seguito riportati:

- L'intervento progettuale di riqualificazione del piazzale Leopardi e del Centro Pluriuso dovrà attribuire unità e continuità urbanistica dell'area al centro storico che trova la propria porta di ingresso nell'Arco di Porta Pia e limitare o preferibilmente eliminare l'impatto dell'edificio in cemento armato sull'intorno architettonico esistente.
- La proposta progettuale dovrà individuare soluzioni ed interventi finalizzati al mantenimento della fruibilità degli spazi pur prevedendo elementi di arredo urbano
- Il progetto dovrà valorizzare gli aspetti paesaggistici esistenti e il monumentale Castello Brunforte, tenendo conto del tessuto urbano esistente, nonché del sistema viario carrabile e pedonale e della necessità di mantenere e valorizzare le iniziative anche culturali che tradizionalmente si svolgono in detta area, ivi compresa l'attività settimanale del mercato;
- Il progetto deve essere pensato in modo che dello stesso possano estrapolarsi diversi stralci funzionali che ne consentano una più agevole e graduale realizzazione nel tempo da parte dell'Amministrazione Comunale.

- Per la realizzazione dell'intervento dovranno essere utilizzati prioritariamente tecnologie e materiali ecocompatibili privilegiando i materiali locali e la tradizione costruttiva del luogo;
- Per la realizzazione dell'opera si dovranno privilegiare soluzioni uniformate a semplicità compositiva, efficienti ed economiche.
- Di stanziare un fondo premi di Euro 15.000,00 oltre Iva pari ad Euro 600 e oneri previdenziali di euro 3.432,00 per un totale complessivo di Euro 19.032,00 imputabile al cap. 2501/1 del bilancio di previsione 2018/2020.

L'intervento, inoltre, deve tener conto che la zona oggetto del presente concorso di idee è inserita all' interno del piano regolatore nelle zone di interesse storico artistico, contiene manufatti di particolare valore storico-documentario, è una zona a tutela idrogeologica, ed è inserita nel piano di recupero R1 Area Portonaccio.

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ai sensi del vigente Statuto comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile dell'ufficio tecnico comunale

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

- Di approvare che si proceda mediante apposito bando all'indizione di un concorso di idee per la progettazione di "riqualificazione architettonica e ambientale del Piazzale Leopardi e Edificio pluriuso"
- Di approvare gli indirizzi, esplicitati in relazione, ai quali conformare il bando di concorso di idee per la progettazione di "riqualificazione architettonica e ambientale del Piazzale Leopardi e Edificio pluriuso"
- Di approvare la spesa stanziata, necessarie all'attivazione dell'iniziativa, come esposto in premessa, per l'importo complessivo di € 19.032,00 da imputare al cap. 2501 del bilancio 2018/2020;
- Di dare mandato al IV Settore Urbanistica e Lavori Pubblici, tenuto conto dei sopra espressi indirizzi, di predisporre apposito schema di bando di idee per l'attivazione della procedura del concorso di idee per la "riqualificazione architettonica e ambientale del Piazzale Leopardi e Edificio pluriuso"
- Di demandare l'individuazione delle risorse economiche relative a prestazioni tecniche necessarie all'attivazione dell'iniziativa, ad un successivo atto deliberativo.

Procedimento

Il Responsabile del
Geom. Silvano

Luchetti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1 comma del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

IL RESPONSABILE del II Settore
(Luchetti Geom.Silvano)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, 1 comma del D.Lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione e sotto il profilo della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE del III Settore
(Dott. ssa Federica Paoloni)

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;
Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare propria la proposta di deliberazione con esso formulata;
Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 41 del vigente Statuto Comunale;
CON voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

PROPOSTA APPROVATA

INOLTRE, in relazione all'urgenza che riveste il presente provvedimento;
CON voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^, del Tuel approvato con D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000.-

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Catalini Ilenia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Appignanesi Giuliana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 26-03-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Appignanesi Giuliana

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Appignanesi Giuliana
