



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

ORIGINALE

ORDINANZA
N. 27 DEL 07-05-2018

Oggetto: ORDINANZA DI DEMOLIZIONE PARZIALE EDIFICIO SITO IN LORO PICENO (MC) VICOLO TINTORIA N. 3-5-7 CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FOGLIO 15 MAPPALE 33 (AGGREGATO 00947).

L'anno duemiladiciotto addì sette del mese di maggio,

Il Sindaco

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente, il 26 e 30 ottobre 2016 si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

DATO ATTO che a seguito delle scosse sismiche si sono riscontrati danni ad edifici situati in Vicolo Tintoria, Soccorso e Ridolfi;

VISTO il verbale del Gruppo Tecnico di Supporto (GTS), scheda n. 04 del 20/02/2017 (CCR n. 1823) relativa al sopralluogo eseguito presso l'edificio individuato catastalmente al foglio 15 mappale 33, di proprietà del Signor Morichetti Luciano, per il quale si prescrive *la parziale demolizione per le parti pericolanti ai fini della tutela della pubblica incolumità*;

PRESO ATTO che in data 05/06/2017 si è svolto il *sopralluogo FAST* per rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto effettuato dalla squadra MR1575, dal cui esito risulta che per l'edificio è stato dichiarato *“Non utilizzabile”*;

RICHIAMATA la propria precedente Ordinanza Sindacale n. 190 del 06/07/2017 con la quale si dichiarava l'inutilizzabilità dell'immobile in parola;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 36 del 14/03/2018 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo per messa in sicurezza edifici in Vicolo Tintoria, Soccorso e Ridolfi (F. 15 M. 33-34-35-36) redatto dal Geom. Mochi Arduino, allo scopo incaricato con Determinazione del Responsabile del II Settore n. 109 del 24.07.2017;

CONSTATATO che nel progetto di cui sopra si autorizzano tra le altre opere, la demolizione parziale dell'immobile catastalmente individuato al F. 15 M. 33 *“fino all'altezza del primo solaio, per poi proteggere la parte rimanente con copertura provvisoria in lamiera”*, come evidenziato dalla planimetria degli interventi allegata alla presente;

RAVVISATA l'urgenza di intervenire dando esecuzione alle opere di parziale demolizione sopra citate al fine di tutelare la pubblica incolumità garantendo l'utilizzo della strada comunale di circoscrizione;

RICHIAMATI:

- l'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 in materia di procedure di somma urgenza e protezione civile;
- l'art. 1 comma 2, lett. b) dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 388/2016;
- la circolare del Dipartimento della Protezione Civile n. 72035 del 22/12/2016 in merito alle procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni);

VISTO l'art. 15 della Legge n. 225 del 24/02/1992 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108 lettera C del Decreto Legislativo n. 112 del 31/03/1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale;

ORDINA

la **DEMOLIZIONE PARZIALE**, fino all'altezza del primo solaio, dell'immobile sito in Loro Piceno (MC) Vicolo Tintoria n. 3-5-7 catastalmente individuato al Foglio 15 Mappale 33 (aggregato 00947), di proprietà dei Sig.ri:

- PASCUCCI IDA nata a LORO PICENO il 30/03/1932 c.f. PSCDIA32C70E694D;
- MORICHETTI LUCIANO nato a MACERATA il 09/12/1969 c.f. MRCLCN69T09E783I;

da effettuarsi a cura dell'Ente come da progetto approvato con Deliberazione di G.C. n. 36 del 14/03/2018;

DISPONE

Per gli uffici competenti:

- di notificare la presente ordinanza ai soggetti interessati.

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Comando Stazione Carabinieri di Loro Piceno, S.O.I. di Macerata, Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Prefettura di Macerata, Polizia Municipale del Comune di Loro Piceno ciascuno per le rispettive competenze;
- Che il Comando Polizia Municipale è incaricato rispettivamente della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il Geom. Luchetti Silvano in qualità di Responsabile del 2[^] e 4[^] Settore Tecnico.

RENDE NOTO Che contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. entro 60 gg;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Sindaco
Catalini Ilenia