



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 51 DEL 14-07-2020

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA PER ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI D'ACQUA EDIFICIO PLURIUSO IN PIAZZALE LEOPARDI. APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA.

L'anno duemilaventi addì quattordici del mese di luglio alle ore 21:40, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

Paoloni Robertino	SINDACO	P
MUCCI FABRINA	VICE SINDACO	P
PISANI FABIO	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti 0

Partecipa il Segretario comunale Sig. Cesetti Alberto

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Paoloni Robertino in qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

PREMESSO CHE il Comune di Loro Piceno è proprietario dell'edificio pluriuso a destinazione terziaria ubicato in piazzale Leopardi e che cura tutti gli interventi di manutenzione finalizzati alla conservazione della sua funzionalità;

DATO ATTO che l'edificio di cui sopra è interessato da infiltrazioni d'acqua piovana in corrispondenza della porzione di tetto con copertura a verde dove è stato realizzato un giunto simico verticale creando molestia all'attività di ristorazione gestita nell'unità sottostante e che pertanto si rendono necessari degli interventi volti all'eliminazione delle stesse;

DATO ATTO che i lavori previsti nel presente preventivo di spesa finalizzati all'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua consistono in:

- Rimozione del terreno da coltivo per messa a nudo del sistema di impermeabilizzazione;
- Pulizia e controllo del sistema di impermeabilizzazione per verificarne la tenuta e/o individuare i punti di rottura;
- Rifacimento dell'impermeabilizzazione nei punti bisognosi, avendo l'accortezza di posare materiali che non confliggano con quanto posato in precedenza;
- Stesa di telo in PVC anti radice;
- Posa di corsalina in lamiera preverniciata a cappello sui muricci realizzati lungo il giunto a contenimento del terreno da coltivo;
- Ripristino del giardino allorquando si avrà la certezza che l'intervento è andato a buon fine.

CONSTATATO che la spesa complessiva per tale intervento è di € 3.843,00 così distinta:

A) Lavori		3.493,64 €
B) Somme a disposizione		
I.V.A. sui lavori al 10%	349,36 €	
Totale somme a disposizione:	349,36 €	349,36 €
	TOTALE SOMMANO:	3.843,00 €

DATO atto che:

- alle opere sarà fatto fronte con fondi propri di bilancio attingibile al capitolo 2662 art.1;
- che le opere in progetto non contrastano con le norme tecniche di attuazione del P.R.G.;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ai sensi del vigente Statuto comunale;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile dell'ufficio tecnico comunale

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

- 1) DI DARE ATTO che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) DI APPROVARE il preventivo di spesa redatto dal Geom. Silvano Luchetti per i lavori di manutenzione straordinaria della copertura sull'immobile pluriuso di proprietà comunale ubicato

in piazzale Leopardi per un importo lavori paria a € 3.493,64 oltre I.v.a. di € 349,36 per un totale complessivo di € **3.483,00**;

- 3) DI DARE ATTO CHE i suddetti lavori finalizzati all'eliminazione di infiltrazioni d'acqua dalla copertura consistono in :
- Rimozione del terreno da coltivo per messa a nudo del sistema di impermeabilizzazione;
 - Pulizia e controllo del sistema di impermeabilizzazione per verificarne la tenuta e/o individuare i punti di rottura;
 - Rifacimento dell'impermeabilizzazione nei punti bisognosi, avendo l'accortezza di posare materiali che non confliggano con quanto posato in precedenza;
 - Stesa di telo in PVC anti radice;
 - Posa di corsalina in lamiera preverniciata a cappello sui muricci realizzati lungo il giunto a contenimento del terreno da coltivo;
 - Ripristino del giardino allorquando si avrà la certezza che l'intervento è andato a buon fine.
- 4) DI DARE ATTO CHE alle opere sarà fatto fronte con fondi propri di bilancio attingibile al capitolo 2662 art.1;
- 5) DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del d.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, le mansioni di Responsabile Unico del Procedimento al geom. Silvano Luchetti, responsabile del II Settore tecnico;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luchetti Silvano

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

IL RESPONSABILE del I Settore
Geom. Luchetti Silvano

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione e sotto il profilo della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE del III Settore
D.ssa Federica Paoloni

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del procedimento;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese

D E L I B E R A

DI APPROVARE LA PROPOSTA avente ad oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA PER ELIMINAZIONE INFILTRAZIONI D'ACQUA EDIFICIO PLURIUSO IN PIAZZALE LEOPARDI. APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA."

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese dichiara ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Paoloni Robertino

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 25-09-2020 è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto