



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata
 IV Settore Urbanistica
 Sportello Unico per l'Edilizia
 Tel. 0733/509242 - Fax 0733/509785
 E-mail: ufficiotecnico@comune.loropiceno.mc.it

PRATICA	95/2020
RIF. INT.	2/1973

All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione
 Della Regione Marche
 Pec: regione.marche.usr@emarche.it

E p.c. al Tecnico/Procuratore
 Ing. PORFIRI STEFANO
 PEC: stefano.porfiri@pec.porfiristudio.it

PERMESSO DI COSTRUIRE PER ESEGUIRE ATTIVITÀ EDILIZIA O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA N. 1 DEL 18/02/2021

Il Responsabile del Servizio

VISTE le comunicazioni dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Marche:

- prot. n. 42949 del 15/05/2020, accusata al protocollo comunale al n. 3303 del 15/05/2020, di avvenuto deposito sulla piattaforma MUDE della richiesta di concessione contributo relativa al seguente intervento:

Intestatario	PETRACCI ADRIANO
Protocollo di ricezione all'USR	23276
Data Protocollo di ricezione all'USR	21/03/2020
Fascicolo DOMUS	490.40.10/2020/USR/2200
Istanza Mude	1104302200000514062020
Indirizzo	CONTRADA GRAZIE FIASTRA 54/A
Foglio	19
Particella	96

- prot. n. 120069 del 14/12/2020, accusata al protocollo comunale al n. 9072 del 14/12/2020, per l'adesione alla procedura semplificata di cui all'Ordinanza Commissariale n. 100/2020;

Dato atto che, contestualmente alla domanda di contributo è stata presentata la richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2021;

VISTI gli elaborati progettuali a firma del tecnico incaricato Ing. PORFIRI STEFANO (cod. fisc. PRF SFN 70B10 E783C);

Rilevato che le opere realizzate risultano difformi ai seguenti atti autorizzativi:

- Licenza di costruzione n. 860 rilasciata in data 30/04/1973;

consistono essenzialmente in:

- Diverse dimensioni in pianta del fabbricato;
- Modifica delle aperture;
- Aumento di volumetria;
- Variazione delle tramezzature interne;
- Diversa conformazione della copertura;
- Cambio di destinazione d'uso del piano terra;

DATO ATTO che la pratica è stata esaminata in data 01/07/2020 dalla Commissione Edilizia Comunale (esame n. 7 del verbale), esprimendo parere FAVOREVOLE;

VISTO l'art. 1-sexies del D.L. 29/05/2018, n. 55 convertito con modificazioni dalla L. 24 luglio 2018, n. 89;

VISTA la relazione asseverata del progettista che le difformità strutturali non hanno causato in via esclusiva il danneggiamento del fabbricato;