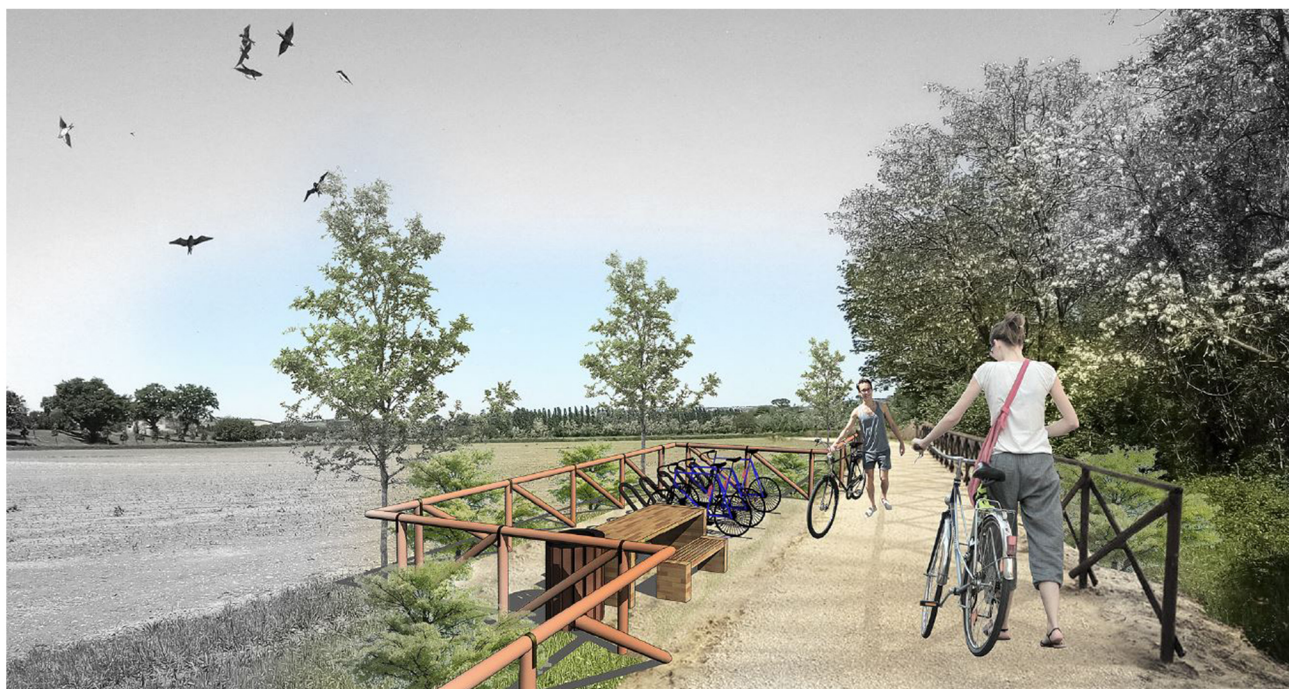




PROGETTO ESECUTIVO CICLOVIA FIASTRA, COME ELEMENTO DI RILANCIO DEL TERRITORIO DELL'ENTROTERRA MARCHIGIANO - PRIMO STRALCIO

Piano particellare di esproprio

RTP Reg. n. 5239/2019 MC 1T
Architetto Michele Schiavoni (capogruppo)
Pianificatore Territoriale Marco Maria Sancricca
Architetto Jonathan Sileoni
Ingegnere Chiara Antolini
Geologo Marino Mentoni
Geometra Stefano Serafini
Architetto Tiziano Raponi

Data: Dicembre 2020

TIPOLOGIA	COSTO €/Ha
BOSCO CEDUO	€ 3.300,00
BOSCO D'ALTO FUSTO	€ 4.400,00
BOSCO MISTO	€ 3.300,00
FRUTTETO	€ 32.800,00
INCOLTO PRODUTTIVO	€ 2.650,00
ORTO IRRIGUO	€ 57.050,00
PASCOLO	€ 3.500,00
PASCOLO ARBORATO	€ 3.250,00
PASCOLO CESPUGLIATO	€ 2.800,00
PRATO	€ 5.800,00
PRATO ARBORATO	€ 5.250,00
SEMINATIVO	€ 15.400,00
SEMINATIVO ARBORATO	€ 15.650,00
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	€ 25.200,00
SEMINATIVO IRRIGUO	€ 24.850,00
ULIVETO	€ 29.450,00
VIGNETO	€ 32.050,00
VIVAIO E COLTURE FLOREALI	€ 66.950,00

calcolo del Valore Agricolo Medio riferiti alla regione agraria n.5 della provincia di Macerata
anno 2013

Comuni	Importo totale espropri
Urbisaglia	€ 5.602,10
Loro Piceno	€ 5.289,12
Colmurano	€ 7.405,07
Totale	€ 18.296,29

Esproprio con sicurezza di spesa	€ 22.000,00
Costo atti e notaio	€ 5.000,00
Totale esproprio con sicurezza	€ 27.000,00

COMMENTED ILO 0000 PPT CENNO (MNC) PPObt nnn00003766d6d128800420021parténm0aC6at.33CtAs22

URBISAGLIA													
Foglio	Particella	Destinazione	Lunghezza lineare ASSE CICLOVIA (m)	larghezza area esproprio ciclovia	Superficie area ciclovia esproprio	Sup Aree sosta o fermata (mq)	Area Totale di esproprio lorda con 1/2 ciclovia	Area di esproprio al netto della ciclovia	Area totale di esproprio	Costo terreno	costo totale esproprio	Proprietario/i	Residenza / C.F. / Contatti
18	63	Semin. Irriguo 3	261	3	783				concessione gratuita – servitù	€ 24.850,00	€ 0,00	Fondazione Giustiniani Bandini	Tolentino – 003007260430
22	2	MODELLO 26 – valore stimato	322	3	966		4.538	4.055		€ 30.000,00	€ 0,00	Fondazione Giustiniani Bandini	Tolentino – 003007260431
22	demanio		58	0							€ 0,00		
22	13	SEMIN IRRIG 2	65	3	195		700	603	concessione gratuita – servitù	€ 24.850,00	€ 0,00	FONDAZIONE GIUSTINIANI BANDINI CON SEDE IN TOLENTINO 00307260430 Proprieta' 1000/1000	FONDAZIONE GIUSTINIANI BANDINI CON SEDE IN TOLENTINO 00307260430 Proprieta' 1000/1000
21	demanio		27	0	0				0		€ 0,00		
21	60	MODELLO 26 – valore stimato	10	3	30				30	€ 30.000,00	€ 90,00	COMUNE DI URBISAGLIA	con sede in URBISAGLIA (MC) 00264420431
21	293	SEM IRR ARB 2	67	3	201				201	€ 25.200,00	€ 506,52	COMUNE DI URBISAGLIA	con sede in URBISAGLIA (MC) 00264420432
21	301	SEMINATIVO 2	41	3	123		305	244	367	€ 15.400,00	€ 564,41	D'INNOCENZO FABIO	nato a TOLENTINO (MC) il 19/07/1970 DNNFBA70L19L191E
21	137	SEMINATIVO 2	55	3	165		220	138	303	€ 15.400,00	€ 465,85	MENGHINI MARIA TERESA	nata a URBISAGLIA (MC) il 26/10/1952 MNGMTR52R66L501B
21	104	SEM IRR ARB 2	154	3	462		951	720	concessione gratuita – servitù	€ 25.200,00	€ 0,00	GALASSI ANTONIO - MENGHINI MARIA TERESA - MENGHINI MARIA TERESA	nato a COLMURANO (MC) il 05/02/1949 GLSNTN49B05C886X - nata a URBISAGLIA (MC) il 26/10/1952 MNGMTR52R66L501B
21	103	SEM IRR ARB 2	51	3	153		469	393	concessione gratuita – servitù	€ 25.200,00	€ 0,00	PICCININI ALBINO - PICCININI ANNA TULLIA - PICCININI NOEMI - SOPRANZI LAURA	nato a LIZZANELLO (LE) il 20/10/1944 PCCLBN44R20E629W Proprieta' 3/6 - nata a MACERATA (MC) il 04/04/1972 PCCNTL72D44E783T Proprieta' 1/6 - nata a MACERATA (MC) il 07/01/1970 PCCNMO70A47E783A Proprieta' 1/6 - nata a URBISAGLIA (MC) il 19/06/1948 SPRLRA48H59L501I Proprieta' 1/6
21	203	SEM IRR ARB 2	80	3	240		394	274	concessione gratuita – servitù	€ 25.200,00	€ 0,00	PICCININI ALBINO - PICCININI ANNA TULLIA - PICCININI NOEMI - SOPRANZI LAURA	nato a LIZZANELLO (LE) il 20/10/1944 PCCLBN44R20E629W Proprieta' 3/6 - nata a MACERATA (MC) il 04/04/1972 PCCNTL72D44E783T Proprieta' 1/6 - nata a MACERATA (MC) il 07/01/1970 PCCNMO70A47E783A Proprieta' 1/6 - nata a URBISAGLIA (MC) il 19/06/1948 SPRLRA48H59L501I Proprieta' 1/6
21	106	CANNETO U	10	3	30		123	108	138	€ 3.300,00	€ 45,54	PICCININI ALBINO - PICCININI ANNA TULLIA - PICCININI NOEMI - SOPRANZI LAURA	nato a LIZZANELLO (LE) il 20/10/1944 PCCLBN44R20E629W Proprieta' 3/6 - nata a MACERATA (MC) il 04/04/1972 PCCNTL72D44E783T Proprieta' 1/6 - nata a MACERATA (MC) il 07/01/1970 PCCNMO70A47E783A Proprieta' 1/6 - nata a URBISAGLIA (MC) il 19/06/1948 SPRLRA48H59L501I Proprieta' 1/6
28	demanio		1.300	0	0				0		€ 0,00		
28	362	Semin. Irriguo 2	123	3	369	30	590	376	concessione gratuita – servitù	€ 24.850,00	€ 0,00	Framarini Lina / Montedoro Armando	Tolentino – FRMLNI37B55L191J Treia – MNTRND26S03L366Y proprietari in regime di comunione dei beni
28	93	BOSCO MISTO U	50	3	150		1.430	1.355	1.505	€ 3.300,00	€ 496,65	FRAMARINI LINA nata a TOLENTINO (MC) il 15/02/1937 FRMLNI37B55L191J Proprieta' MONTEODORO ARMANDO nato a TREIA (MC) il 03/11/1926 MNTRND26S03L366Y Proprieta'	FRAMARINI LINA nata a TOLENTINO (MC) il 15/02/1937 FRMLNI37B55L191J Proprieta' MONTEODORO ARMANDO nato a TREIA (MC) il 03/11/1926 MNTRND26S03L366Y Proprieta'
28	364	Seminativo 2	69	3	207		230	127	334	€ 15.400,00	€ 513,59	Framarini Lina / Montedoro Armando	Tolentino – FRMLNI37B55L191J Treia – MNTRND26S03L366Y proprietari in regime di comunione dei beni
28	367	Seminativo arboreo 3	405	3	1.215		3.100	2.493	concessione gratuita – servitù	€ 15.650,00	€ 0,00	Aringolo Nazzareno	Urbisaglia RNGNZR37B08L501Q* (1) Proprieta' per 1000/1000
28	119	Semin. Arboreo 3	17	3	51		100	75	126	€ 15.650,00	€ 196,41	Della Vecchia Enrico / Della Vecchia Marino	
28	120	Seminativo 3	500	3	1.500		2.450	1.700	concessione gratuita – servitù	€ 15.400,00	€ 0,00	Giustozzi Giuseppe / Giustozzi Pierlorenzo / Giustozzi Liliana	Urbisaglia – GSTGPP39P18L501E – PROPRIETARIO 1/3 Urbisaglia – GSTPLR38P18L501P – PROPRIETARIO 1/3 Urbisaglia – GSTLLN43M71L501G – PROPRIETARIO 1/4
28	demanio		350	0	0				0		€ 0,00		
28	175	Seminativo 1	197	3	591		830	535	1.126	€ 15.400,00	€ 1.733,27	Di Felice Anna Maria	Montorio al Vomano – DFLNMR57P53F690Z
28	188	Semin. Arboreo 2	151	3	453		406	180	633	€ 15.650,00	€ 989,86	Di Felice Anna Maria	Montorio al Vomano – DFLNMR57P53F690Z
			4363		7884			13371	4760		€ 5.602,10		

LORO PICENO													
Foglio	Particella	Destinazione	Lunghezza lineare ASSE CICLOVIA (m)	larghezza area esproprio ciclovia	Superficie area ciclovia esproprio	Sup Aree sosta o fermata (mq)	Area Totale di esproprio lorda con 1/2 ciclovia	Area di esproprio al netto della ciclovia	Area totale di esproprio	Costo terreno	costo totale esproprio	Proprietario/i	Residenza / C.F. / Contatti
10	88	Semin. Arboreo 2	60	3	180		507	417	597	€ 15.650,00	€ 934,31	Di Felice Anna Maria	DFLNMRS7P53F690Z
10	5	Semin. Arboreo 2	55	3	165		665	583	748	€ 15.650,00	€ 1.169,84	Società agricola ERMAG	1599680434
10	15	Seminativo 2	55	3	165		302	220	385	€ 15.400,00	€ 592,13	Società agricola ERMAG	1599680434
10	61	Seminativo 3	110	3	330				330	€ 15.400,00	€ 508,20	Società agricola ERMAG + Famiglia Brunelli	
10	62	Seminativo 2	42	3	126		695	632	758	€ 15.400,00	€ 1.167,32	ISMEA + Società agricola ERMAG	
10	188	SEMINATIVO 2	16	3	48		45	21	69	€ 15.400,00	€ 106,26	PALLOTTA GUIDO	nato a ROMA (RM) il 05/08/1941 PLLGDU41M05H501I
10	198	SEMINATIVO 1	63	3	189		177	83	272	€ 15.400,00	€ 418,11	PALLOTTA GUIDO	nato a ROMA (RM) il 05/08/1941 PLLGDU41M05H501I
14	3	BOSCO MISTO U	27	3	81				81	€ 3.300,00	€ 26,73	Pascucci Alberto/Pscucci Alberto/Pascucci Rosalia/Pascucci Teresina/Piancatelli Maria	PSCLRT52H16E694T Proprieta` per 1/15/ PSCLRT52H16E694TProprieta` per 2/15 in regime di separazione dei beni/PSCRSRL46T69E694DProprieta` per 1/15/ SCTSN44A56E694L Proprieta` per 1/15 / PNCMRA19T50E694D Proprieta` per 10/15
14	173	Seminativo 3	12	3	36				36	€ 15.400,00	€ 55,44	Pascucci Alberto/Pscucci Alberto/Pascucci Rosalia/Pascucci Teresina/Piancatelli Maria	PSCLRT52H16E694T* (1) Proprieta` per 1/15 , PSCLRT52H16E694T* (1) Proprieta` per 2/15 in regime di separazione dei beni, PSCRSRL46T69E694D* (1) Proprieta` per 1/15, PSCTSN44A56E694L* (1) Proprieta` per 1/15, PNCMRA19T50E694D* (1) Proprieta` per 10/15
	demanio		110	0	0				0		€ 0,00		
14	147	ente urbano	22	3	66		55	22	concessione gratuita – servitù	€ 30.000,00	€ 0,00	PASCUCCI ALBERTO nato a LORO PICENO (MC) il 16/06/1952 PSCLRT52H16E694T Proprieta' 1/15 PASCUCCI ALBERTO nato a LORO PICENO (MC) il 16/06/1952 PSCLRT52H16E694T Proprieta' 2/15 PASCUCCI ROSALIA nata a LORO PICENO (MC) il 29/12/1946 PSCRSRL46T69E694D Proprieta' 1/15 PASCUCCI TERESINA nata a LORO PICENO (MC) il 16/01/1944 PSCTSN44A56E694L Proprieta' 1/15 PIANCATELLI MARIA nata a LORO PICENO (MC) il 10/12/1919 PNCMRA19T50E694D Proprieta' 10/15	PASCUCCI ALBERTO nato a LORO PICENO (MC) il 16/06/1952 PSCLRT52H16E694T Proprieta' 1/15 PASCUCCI ALBERTO nato a LORO PICENO (MC) il 16/06/1952 PSCLRT52H16E694T Proprieta' 2/15 PASCUCCI ROSALIA nata a LORO PICENO (MC) il 29/12/1946 PSCRSRL46T69E694D Proprieta' 1/15 PASCUCCI TERESINA nata a LORO PICENO (MC) il 16/01/1944 PSCTSN44A56E694L Proprieta' 1/15 PIANCATELLI MARIA nata a LORO PICENO (MC) il 10/12/1919 PNCMRA19T50E694D Proprieta' 10/15
14	175	ente urbano	43	3	129		108	44	concessione gratuita – servitù	€ 30.000,00	€ 0,00	PASCUCCI ALBERTO nato a LORO PICENO (MC) il 16/06/1952 PSCLRT52H16E694T Proprieta' 1/15 PASCUCCI ALBERTO nato a LORO PICENO (MC) il 16/06/1952 PSCLRT52H16E694T Proprieta' 2/15 PASCUCCI ROSALIA nata a LORO PICENO (MC) il 29/12/1946 PSCRSRL46T69E694D Proprieta' 1/15 PASCUCCI TERESINA nata a LORO PICENO (MC) il 16/01/1944 PSCTSN44A56E694L Proprieta' 1/15 PIANCATELLI MARIA nata a LORO PICENO (MC) il 10/12/1919 PNCMRA19T50E694D Proprieta' 10/15	PASCUCCI ALBERTO nato a LORO PICENO (MC) il 16/06/1952 PSCLRT52H16E694T Proprieta' 1/15 PASCUCCI ALBERTO nato a LORO PICENO (MC) il 16/06/1952 PSCLRT52H16E694T Proprieta' 2/15 PASCUCCI ROSALIA nata a LORO PICENO (MC) il 29/12/1946 PSCRSRL46T69E694D Proprieta' 1/15 PASCUCCI TERESINA nata a LORO PICENO (MC) il 16/01/1944 PSCTSN44A56E694L Proprieta' 1/15 PIANCATELLI MARIA nata a LORO PICENO (MC) il 10/12/1919 PNCMRA19T50E694D Proprieta' 10/15
14	171	seminativo 4	50	3	150		125	50		€ 15.400,00	€ 308,00	PASCUCCI ALBERTO nato a LORO PICENO (MC) il 16/06/1952 PSCLRT52H16E694T Proprieta' 1/15 PASCUCCI ALBERTO nato a LORO PICENO (MC) il 16/06/1952 PSCLRT52H16E694T Proprieta' 2/15 PASCUCCI ROSALIA nata a LORO PICENO (MC) il 29/12/1946 PSCRSRL46T69E694D Proprieta' 1/15 PASCUCCI TERESINA nata a LORO PICENO (MC) il 16/01/1944 PSCTSN44A56E694L Proprieta' 1/15 PIANCATELLI MARIA nata a LORO PICENO (MC) il 10/12/1919 PNCMRA19T50E694D Proprieta' 10/15	PASCUCCI ALBERTO nato a LORO PICENO (MC) il 16/06/1952 PSCLRT52H16E694T Proprieta' 1/15 PASCUCCI ALBERTO nato a LORO PICENO (MC) il 16/06/1952 PSCLRT52H16E694T Proprieta' 2/15 PASCUCCI ROSALIA nata a LORO PICENO (MC) il 29/12/1946 PSCRSRL46T69E694D Proprieta' 1/15 PASCUCCI TERESINA nata a LORO PICENO (MC) il 16/01/1944 PSCTSN44A56E694L Proprieta' 1/15 PIANCATELLI MARIA nata a LORO PICENO (MC) il 10/12/1919 PNCMRA19T50E694D Proprieta' 10/15
14	demanio		12	0	0		0	0	0		€ 0,00		

COMMUNE DI LORROPELLE (MC) PPOBttn00003766dd01288004202021partenoc6at.33C04as22

COLMURANO													
Foglio	Particella	Destinazione	Lunghezza lineare ASSE CICLOVIA (m)	larghezza area esproprio ciclovia	Superficie area ciclovia esproprio	Sup Aree sosta o fermata (mq)	Area Totale di esproprio lorda con 1/2 ciclovia	Area di esproprio al netto della ciclovia	Area totale di esproprio	Costo terreno	costo totale esproprio	Proprietario/i	Residenza / C.F. / Contatti
4	187	Seminativo 1	20	3	60		90	60	120	€ 15.400,00	€ 184,80	Contratti Silvia	CNTSLV84D48E783I
4	355	Seminativo 1	45	3	135		280	213	348	€ 15.400,00	€ 535,15	Contratti Silvia	CNTSLV84D48E783I
4	161	Seminativo 1	63	3	189				189	€ 15.400,00	€ 291,06	Contratti Silvia	CNTSLV84D48E783I
4	55	BOSCO MISTO	165	3	495		1.749	1.502	1.997	€ 3.300,00	€ 658,85	Contratti Silvia	CNTSLV84D48E783I
4	56	Seminativo 1	5	3	15				15	€ 15.400,00	€ 23,10	Contratti Silvia	CNTSLV84D48E783I
4	62	Seminativo 3	63	3	189				189	€ 15.400,00	€ 291,06	Antinori Delia / Giacinti Lauro	NTNDLE36L69E694V PROPRIETà ½ - GCNLRA63E12C886D proprietà ½
4	188	Seminativo 1	54	3	162				162	€ 15.400,00	€ 249,48	Graziosi Domenico / Graziosi Valeriana	GRZDNC23S04C886X usufrutto totale - GRZVRN53M62C886E proprietà totale
4	244	SEMIN IRRIG	35	3	105				105	€ 24.850,00	€ 260,93	Graziosi Giammario	nato a COLMURANO (MC) il 09/08/1947 GRZGMR47M09C886N
4	65	Seminativo 1	90	3	270				270	€ 15.400,00	€ 415,80	Buccolini Floriano / Buccolini Maria / Fattori Assunta	Ripe san ginesio BCCFRN55S22H323P* (1) Proprieta` per 1/3, Macerata BCCMRA69E47E783N* (1) Proprieta` per 1/3, Urbisaglia FTTSNT35B53L501V* (1) Proprieta` per 1/3
4	163	Seminativo 1	74	3	222		470	359	581	€ 15.400,00	€ 894,74	Graziosi Domenico / Graziosi Valeriana	GRZDNC23S04C886X usufrutto totale - GRZVRN53M62C886E proprietà totale
4	238	Semin. Irriguo 2	40	3	120		386	326	concessione gratuita – servitù	€ 24.850,00	€ 0,00	Graziosi Giammario	GRZGMR47M09C886N
4	demanio		80	0	0						€ 0,00	Comune di Colmurano	
4	660	Seminativo 1	50	3	150		220	145	295	€ 15.400,00	€ 454,30	Graziosi Domenico / Graziosi Loriana	GRZDNC23S04C886X usufrutto totale - GRZLRN61A49C886R proprietà totale
4	243	Semin. Arboreo 2	45	3	135				135	€ 15.650,00	€ 211,28	Graziosi Loriana	GRZLRN61A49C886R proprietà
4	646	ente urbano	20	3	60		160	130	190	€ 30.000,00	€ 570,00		
4	85	SEMINATIVO 3	36	3	108				108	€ 15.400,00	€ 166,32	GRAZIOSI LORIANA	nata a COLMURANO (MC) il 09/01/1961 GRZLRN61A49C886R
4	89	Semin. Arboreo 1	12	3	36		35	17	53	€ 15.650,00	€ 82,95	Graziosi Loriana	GRZLRN61A49C886R proprietà
4	90	Semin. Arboreo 2	29	3	87		140	97	184	€ 15.650,00	€ 287,18	Graziosi Domenico / Graziosi Loriana	GRZDNC23S04C886X usufrutto totale - GRZLRN61A49C886R proprietà totale
4	237	querceto	33	3	99				99	€ 4.400,00	€ 43,56	GRAZIOSI GIAMMARIO	nato a COLMURANO (MC) il 09/08/1947 GRZGMR47M09C886N
4	116	Seminativo 0	16	3	48				48	€ 15.400,00	€ 73,92		COLMURANO (MC) il 20/10/1956 PCCMRA56R20C886A
4	239	Seminativo 1	15	3	45				45	€ 15.400,00	€ 69,30	Piccinini Mario	PCCMRA56R20C886A proprietà in regime di separazione dei beni
4	586	Semin Arbor 1	21	3	63				63	€ 15.650,00	€ 98,60	Piccinini Mario	PCCMRA56R20C886A proprietà
4	588	ente urbano	67	3	201				201		€ 0,00	PICCININI MARIO	nato a COLMURANO (MC) il 20/10/1956 PCCMRA56R20C886A
4	584	Semin Arbor 1	180	3	540				540	€ 15.650,00	€ 845,10	Piccinini Mario	PCCMRA56R20C886A proprietà
4	139	Seminativo 1	151	3	453				453	€ 15.400,00	€ 697,62	Pallotta Guido	PLLGDU41M05H501I Proprietà
4	137	Seminativo 2	165	3	495		413	166	concessione gratuita – servitù	€ 15.400,00	€ 0,00	Cicarilli Annamarita / Graziosi Giammario	CCRNRT59M62E783M Proprieta` in regime di comunione dei beni/ GRZGMR47M09C886N Proprieta` in regime di comunione dei beni
4	138	UNITA' COLLABENTI	35	3	105		235	183	concessione gratuita – servitù	€ 30.000,00	€ 0,00	Cicarilli Annamarita / Graziosi Giammario	CCRNRT59M62E783M Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni GRZGMR47M09C886N Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni
			1609		4587	0		3195,5	6388,5		€ 7.405,07		