



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 120 DEL 19-07-2017

Oggetto: VALUTAZIONE TECNICO ECONOMICA RELATIVA ALLA DIAGNOSI ENERGETICA DI EDIFICI PUBBLICI QUALI PALAZZETTO DELLO SPORT E CASA DI RIPOSO - AFFIDAMENTO INCARICO ALLA COOPERATIVA MERIDIANA.

L'anno duemiladiciassette addì diciannove del mese di luglio alle ore 15:00, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

Catalini Ilenia	Sindaco	P
LAMBERTUCCI FEDERICA	Vice Sindaco	P
LAMBERTUCCI FABIO	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti 0

Partecipa il Segretario comunale Sig. Appignanesi Giuliana

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Catalini Ilenia in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE II

Premesso che:

- l'Amministrazione di questo Ente intende eseguire, nel proprio territorio, diagnosi energetiche dei propri edifici, con lo scopo di realizzare interventi di efficienza energetica e energie rinnovabili;
- il nuovo Conto Termico di cui al **Decreto interministeriale 16 febbraio 2016** incentiva interventi per l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili per edifici comunali, scuole, case di riposo, strutture sportive, in accordo con la Direttiva Europea 2009/28/CE del 5/06/2009;
- a tale scopo, il nuovo Conto Termico sopra citato mette a disposizione 900 milioni di euro annui, di cui **200 milioni per le Amministrazioni pubbliche**, le cooperative di abitanti o sociali e le società di patrimonio pubblico e 700 milioni per privati ed imprese;
- il nuovo Conto Termico sopra citato prevede i seguenti incentivi:
 - o **Rimborso del 100%** delle spese sostenute per la redazione della diagnosi energetica e dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE)
 - o **Rimborso fino al 65%** per la trasformazione in **"edificio a energia quasi zero"** (per pompe di calore, interventi di isolamento di muri e coperture, per la sostituzione di chiusure finestrate, l'illuminazione di interni, caldaie a condensazione..);
- ai sensi dell'Art. 2, lett. n) del D.lgs n° 115/2008, la "diagnosi energetica" è definita come *"una procedura sistematica volta a fornire un'adeguata conoscenza del profilo di consumo energetico di un edificio o di un gruppo di edifici, di un'attività o impianto industriale o di servizi pubblici e privati, volta ad individuare e quantificare le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo costi-benefici"*;

Atteso che si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato per individuare un soggetto idoneo all'espletamento di una valutazione tecnico economica relativa alla diagnosi energetica di edifici pubblici, palazzetto dello sport e casa di riposo di Loro Piceno;

Dato atto che dal 16 luglio 2016 possono presentare richiesta di incentivazione al **GSE (Gestore Servizi Energetici)** solamente le **E.S.Co. (Energy Service Company)** in possesso della certificazione, in corso di validità, secondo la norma **UNI CEI 11352**;

Rilevato che Meridiana Cooperativa Sociale è una E.S.Co. certificata UNI 11352 ed accreditata presso il GSE ed il **GME (Gestore Mercati Energetici)** e può attivare, a costo zero per le Amministrazioni, tutte le procedure necessarie per conseguire gli incentivi previsti dal nuovo conto termico;

Considerato che Meridiana Cooperativa Sociale, qualora richiesto, può intervenire con finanziamento diretto, in qualità di E.S.Co., sulle somme non coperte da incentivo, per assicurare alla Amministrazioni Pubbliche la realizzazione di interventi di efficientamento con risparmi immediati e significativi rispetto alla spesa energetica attuale;

Dato atto che a seguito di indagine di mercato si è individuata la Cooperativa Sociale onlus Meridiana, di tipo B, la quale si è dichiarata disponibile ad effettuare tale diagnosi sui seguenti edifici:

- Casa di riposo
- Palazzetto dello Sport;

Vista l'allegata relazione redatta dalla Cooperativa Sociale Onlus Meridiana con indicato il calcolo dei costi delle diagnosi energetiche;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Visto il D.Lgs n° 50/2016;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ai sensi del vigente Statuto comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato;

SI PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare alla Cooperativa Sociale Onlus Meridiana di Macerata l'incarico di effettuare la diagnosi energetica dei seguenti edifici comunali al costo indicato a fianco di ognuno:
 - a) Casa di riposo - € 3.750,00;
 - b) Palazzetto dello Sport - € 2.125,00;
3. di dare atto che il costo è stato determinato in base alla superficie degli immobili stimata e potrà variare alla luce della superficie effettiva, mentre il costo al mq è quello stabilito dal GSE ed indicato nell'allegata relazione;
4. di indicare la Cooperativa Meridiana per l'attivazione di tutte le procedure per conseguire gli incentivi previsti dal nuovo Conto Termico;
5. di stabilire che il compenso pattuito verrà erogato all'avvenuto conseguimento degli incentivi suddetti;
6. nessun compenso sarà dovuto alla Cooperativa nel caso di mancato conseguimento degli incentivi, salvo che nell'ipotesi di responsabilità del Comune;
7. di dare mandato al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti successivi;
8. di comunicare il presente atto ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Tuel approvato con D. L.vo n. 267/2000;
9. di dichiarare l'atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4[^] - del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Il Responsabile del Procedimento
Silvano Geom. Luchetti

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

IL RESPONSABILE del II Settore
Silvano Geom. Luchetti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 si esprime il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione e sotto il profilo della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE del III Settore
D. ssa Federica Paoloni

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare propria la proposta di deliberazione con esso formulata;

Visto che sulla proposta di deliberazione sono stati resi i pareri di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 41 del vigente Statuto Comunale;

Con voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge anche in riferimento alla dichiarazione di immediata eseguibilità;

DELIBERA

PROPOSTA APPROVATA

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste il presente provvedimento;
Con pari voto unanime verbalmente reso:

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4[^], del Tuel approvato con D. L.vo n. 267 del 18 agosto 2000.-

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Catalini Ilenia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Appignanesi Giuliana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 24-07-2017 è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Appignanesi Giuliana

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Appignanesi Giuliana
