



Comune di Loro Piceno
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUM. 182 DEL 10-12-2018

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO FINALIZZATO ALLA RIDISTRIBUZIONE
DI VOLUMI ACCESSORI IN ZONA RURALE. DITTA PROPRIE-
TARIA POLLASTRELLI E IANUA'. ADOZIONE.**

L'anno duemiladiciotto addì dieci del mese di dicembre alle ore 21:00, nella Residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per trattare, tra l'altro dell'oggetto suindicato alla presenza dei Signori:

Catalini Ilenia	Sindaco	P
LAMBERTUCCI FEDERICA	Vice Sindaco	P
LAMBERTUCCI FABIO	Assessore	P

ne risultano presenti n. 3 e assenti 0

Partecipa il Segretario comunale Sig. Cesetti Alberto

Riconosciuta valida l'adunanza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Catalini Ilenia in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL II E IV SETTORE

OGGETTO: Piano di recupero finalizzato alla realizzazione di un nuovo accessorio agricolo da destinare a stalla con recupero e aumento della volumetria esistente. Immobili siti in C.da Cremona Gabbette e distinti al Catasto al Foglio 12 mappali n. 50-51-197-453-456-457-458. Ditta proprietaria Pollastrelli Daniele e Ianuà Carla. Adozione.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30/11/2009, il Comune di Loro Piceno, ai fini della concreta applicazione della Legge Regionale n. 22/2009 e nell'ottica di salvaguardare le caratteristiche dell'architettura rurale e gli aspetti paesaggistici-ambientali del territorio comunale, ha introdotto le seguenti modalità applicative disciplinanti gli interventi edilizi su immobili ricadenti in zona agricola:

- a) obbligo di redazione di apposito piano di recupero, oltre che per gli interventi di cui all'art. 1, comma 6, della L.R. n. 22/2009, anche gli interventi di demolizione e ricostruzione con eventuale ampliamento dei fabbricati rurali, precisando che, per quanto riguarda i predetti piani di recupero, trattandosi di piani ugualmente disciplinati dalla Legge n. 457/1978, gli stessi abbiano durata decennale;
- b) assoggettamento all'esame della Commissione Edilizia, di cui agli artt. 14, 15, 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.), di tutti gli interventi di cui alla L.R. n. 22/2009;

PRESO ATTO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 10/02/2011, il Comune di Loro Piceno, in applicazione di quanto dettato dalla legge regionale n. 19 del 21/12/2010, modificativa della legge 22/2009, ha confermato le modalità applicative di cui alla Delibera di Giunta n. 55 del 30/11/2009;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 7245 del 16/10/2018, il Signor Pollastrelli Daniele nato a San Severino Marche il 10/01/1983 (C.F. PLLDNL83A10I156B) e la Signora Ianuà Carla, nata a Torre San Patrizio il 23/05/1959 (C.F. NIACRL59E63L279I), hanno presentato domanda per la realizzazione, tramite Piano di recupero, di un nuovo accessorio da destinare a stalla mediante recupero e aumento della volumetria esistente, relativamente agli immobili siti in C.da Cremona Gabbette e distinti al Catasto al Foglio 12 mappali n. 50-51-197-453-456-457-458;
- alla domanda sono stati allegati gli elaborati tecnico-progettuali redatti e sottoscritti dall'ing. Verdicchio Giovanni, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Macerata al n. A216 e dal Geom. Mauro Morichetti, iscritto all'albo dei geometri Laureati di Macerata al n. 739;

VISTI gli elaborati tecnico-progettuali redatti e sottoscritti dall'ing. Verdicchio Giovanni, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Macerata al n. A216 e dal Geom. Mauro Morichetti, iscritto all'albo dei geometri Laureati di Macerata al n. 739, di seguito elencati:

- Tavola 1:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Calcoli Plano-Volumetrici;
 - Documentazione fotografica;
 - Strumenti Urbanistici;
 - Documentazione Catastale;
- Tavola 2 _ Piante;
- Tavola 3 _ Prospetti;
- Tavola 4 _ Sezioni;
- Tavola 5 _ Planimetria generale e distanza dai confini.

PRESO ATTO che, sulla base della documentazione trasmessa, sono stati regolarmente richiesti i seguenti pareri dagli enti interessati:

- parere favorevole della Commissione edilizia in data 31/10/2018 (verbale n. 4, esame n. 6);

- parere favorevole della Commissione per il Paesaggio in data 28/11/2018 (verbale n. 2, esame n. 1), condizionato alle seguenti prescrizioni: si evidenzia che l'ara oggetto di intervento è attualmente classificata dal PAI Regionale come area a dissesto gravitativo R2-P3;
- parere del XI° Settore Urbanistica della Provincia di Macerata espresso ai sensi dell'art. 89 del DPR n. 380/2001 richiesto in data 04.12.2018 con nota prot. 8423;

CONSIDERATO che, in merito alla realizzazione del nuovo accessorio agricolo da destinare a stalla con recupero e aumento della volumetria esistente:

- l'intervento proposto risulta ammissibile, in quanto trovano piena applicazione le disposizioni di cui alla L.R. n. 22/2009 così modificata dalla legge regionale n. 19/2010;
- lo Scrivente Ufficio ritiene di uniformarsi ai pareri precedentemente esposti, esprimendosi favorevolmente alla realizzazione dell'opera, così come proposta negli elaborati sopra descritti;

ATTESO che il procedimento amministrativo di approvazione del suddetto piano è quello previsto per gli strumenti urbanistici attuativi con le modalità dell'art. 30 e seguenti della L.R. n. 34/92 e ss.mm.ii;
VISTI:

- i pareri richiesti e rilasciati;
- la Legge regionale n. 22/2009 e la D.C.C. n. 55 del 30/11/2009;
- la Legge regionale n. 19 del 21/12/2010 e la D.C.C. n. 03 del 10/02/2011;
- la Legge regionale n. 34/92, così come modificata ed integrata dalla Legge regionale n. 19/2002 e dalla Legge regionale n. 34/05;
- il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", di cui al DPR n. 380/2001;
- gli strumenti urbanistici comunali e le N.T.A. ad esso allegati;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ai sensi del D.Lgs 267/2000;

Richiamati: i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1 comma 1 della Legge 7 agosto 1990 numero 241 e s.m.i.;

Dato atto che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'articolo 6 bis L.241/1990, dell'articolo 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

Tutto quanto sopra premesso, rilevato, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del IV° Settore "Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia",

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

- 1) DI DICHIARARE le premesse e l'atto istruttorio redatto dal Responsabile del IV Settore "Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia" per l'adozione della presente deliberazione, come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) DI ADOTTARE, sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale n. 34/92 e ss.mm., il Piano di recupero, composto dagli elaborati indicati in premessa, redatti dall'ing. Giovanni Verdicchio e dal Geom. Mauro Morichetti, presentato in data 16/10/2018, domanda prot. n. 7245, di Signori Pollastrelli Daniele e Ianuà Carla, per la realizzazione di una stalla, in C.da Cremone Gabbette (f. 12 m. 50-51-197-453-456-457-458);
- 3) DI DARE ATTO che la durata del presente Piano di Recupero viene stabilita nella misura massima di n. 10 (dieci) anni, non prorogabili, entro i quali la Ditta richiedente dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione dell'intervento in oggetto, presentando le relative istanze per il rilascio dei necessari permessi a costruire, con l'avvertenza che, in caso di inadempienza del proponente e decorrenza dei termini sopra indicati, lo stesso dovrà essere considerato decaduto a tutti gli effetti.
- 4) DI DARE MANDATO all'Ufficio Segreteria di provvedere, ai sensi dell'art. 30, comma 1, della Legge Regionale n. 34/92 e ss.mm., al deposito presso i propri uffici, per trenta giorni consecutivi,

della presente deliberazione e degli elaborati progettuali allegati, nonché di darne comunicazione al pubblico, mediante apposito avviso da affiggere all'Albo Pretorio del Comune.

- 5) DI DARE MANDATO al Responsabile del IV° Settore "Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia" di provvedere, ai sensi dell'art. 30, comma 3, della Legge Regionale n. 34/92, così come modificata dalla Legge Regionale n. 34/05, a trasmettere alla Provincia di Macerata, contestualmente alla fase di deposito di cui sopra, la presente deliberazione e gli elaborati progettuali, al fine di poter formulare osservazioni, entro sessanta giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, ai sensi dell'art. 24, comma 2, della Legge n. 47/85.
- 6) DI COMUNICARE il presente atto ai Capigruppo consiliari.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Luchetti Silvano

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 ,1 comma del D.lgs. n.267/2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

IL RESPONSABILE del II Settore
(Luchetti Geom.Silvano)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio predisposto dal Responsabile del procedimento;

Ritenuto di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese

D E L I B E R A

DI APPROVARE LA PROPOSTA avente ad oggetto: "PIANO DI RECUPERO FINALIZZATO ALLA RIDISTRIBUZIONE DI VOLUMI ACCESSORI IN ZONA RURALE. DITTA PROPRIETARIA POLLASTRELLI E IANUA'. ADOZIONE"

LA GIUNTA COMUNALE

In relazione all'urgenza che riveste il presente atto, con successivi voti unanimi, favorevoli, resi in forma palese **dichiara** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 il presente atto **immediatamente eseguibile**.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Catalini Ilenia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il giorno 28-12-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale, all'albo pretorio on line di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[] La presente deliberazione è divenuta esecutiva ilperché immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267)

[] La presente deliberazione diverrà esecutiva ildecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267)

Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cesetti Alberto

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.
Loro Piceno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Cesetti Alberto