

**COPIA DI DETERMINAZIONE
2° SETTORE - TECNICO
SERVIZI: TECNICO - LAVORI PUBBLICI - ESPROPRI - AMBIENTE
PROTEZIONE CIVILE – PREVENZIONE E SICUREZZA**

NUM. 130 DEL 19-07-2021

Registro Gen. N. 305

Oggetto: ACCETTAZIONE DONAZIONE IMMOBILE -FOGLIO 15 P.LLA 15 SUB 9- DA PARTE DELLA FAMIGLIA ANTINORI. IMPE= GNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO FE= LICITA CONTI.
--

L'anno duemilaventuno addì diciannove del mese di luglio , nel proprio ufficio della Sede Comunale,

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Rappresentata la facoltà per gli enti locali con popolazione inferiore a 15.000 abitanti dell'approvazione del P.E.G.

Visti gli artt. 107 (competenza generale dei dirigenti) e 192 (competenza in materia contrattuale e di determinazione a contrarre) del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/18.08.2000;

Ritenuto di assumere con il presente atto formale impegno di spesa ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000;

Visto lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il provvedimento con il quale il Sindaco del Comune di Loro Piceno, nell'individuare e nominare i titolari di posizione organizzativa responsabili degli uffici e dei servizi, ha attribuito al sottoscritto ai sensi dell'art. 109 comma 2 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 la funzioni dirigenziali, definite dall'art. 107 del medesimo T.U. n. 267/2000, relativamente al II e al IV Settore;

PREMESSO che:

- Con Deliberazione del C.C. n. 7 del 27.03.2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023 (DUP) comprendente il PTI ed il programma triennale dei lavori pubblici;
- Il Bilancio di Previsione per l'anno 2021 è stato approvato con Deliberazione del C.C. n.8 del 27.03.2021;
- Con Deliberazione della G.C. n.33 del 17.04.2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano della Performance 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione n. 23 del 23.06.2021 con la quale è stata accettata la donazione per spirito di liberalità al Comune di Loro Piceno dai Sig.ri Antinori Maria Teresa e Carlo riguardante l'immobile catastalmente contraddistinto al Foglio 15 P.lla 15 sub 9 ed è stato inoltre deliberato che il perfezionamento dell'operazione rimaneva subordinato alla stipulazione dell'atto pubblico di donazione, richiesto a pena di nullità;

VISTA la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico notarile;

DATO ATTO che a tale scopo è stato contattato il Notaio Felicità Conti con studio in via Galleria Europa 8, 62029 Tolentino (MC) C.F. CNTFCT80R45L366O e che è stata ritenuta congrua e vantaggiosa per l'amministrazione l'offerta presentata di importo complessivo pari ad € 1.669,31;

CONSTATATO che l'importo stimato per l'affidamento in oggetto è inferiore ad € 40.000,00;

RITENUTO pertanto opportuno procedere con l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 18.04.2016, n. 50;

DATO ATTO che:

- l'affidatario assume tutti gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
- il professionista è in regola con il versamento dei contributi obbligatori come da DURC in atti;
- la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 32 – comma 2 – del Codice dei Contratti Pubblici, le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:

- Oggetto dell'incarico: "Accettazione donazione immobile contraddistinto catastalmente al Foglio 15 P.lla 15 sub 9 da parte della Famiglia Antinori";
- Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento, previa verifica da parte del funzionario competente, delle effettive prestazioni eseguite;
- Stipula del contratto: formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento;

DATO ATTO che l'Amministrazione finanziaria l'acquisto in argomento utilizzando gli spazi finanziari consentiti dall'utilizzo dell'Avanzo di Amministrazione;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

DATO ATTO che in relazione al presente provvedimento sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

DATO ATTO di quanto sopra riportato;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce motivazione ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. **DI PRECISARE** che l'unità immobiliare oggetto di donazione presenta le seguenti caratteristiche:
 - è sita lungo Vicolo Campovaccino al civico n. 1 piano secondo;
 - si compone di n. 4 vani di superficie totale pari a 86 mq circa;
 - internamente si presenta in ottimo stato, pavimentazione in gres finto cotto, datata di n. 1 servizio igienico, impianto di riscaldamento a termosifoni ed acqua calda sanitaria, cucina funzionante e caminetto in muratura nella zona soggiorno;
 - all'interno della zona soggiorno è presente inoltre un soppalco in legno, oggetto di recente sanatoria strutturale;
 - all'unità immobiliare si accede attraverso la scala comune con le altre unità facenti parte dell'immobile;
 - le superficie delle pareti interne risultano asciutte e prive di segni di umidità e condensa;
 - gli attuali proprietari sono i signori: Antinori Maria Teresa nata a Roma il 31.05.1965 e residente a Milano in Via Chiari n. 3, C.F. NTNMR65E71H501C e Antinori Carlo nato a Roma il 09.02.1967 C.F. NTNCRL67B09H501N;
3. **DI AFFIDARE** al Notaio Felicita Conti, con studio in via Galleria Europa 8, 62029 Tolentino (MC), C.F. CNTFCT80R45L366O, P.IVA 08692590964, l'incarico per l'accettazione della donazione dell'immobile in argomento per un importo complessivo pari ad € 1.669,31;
4. **DI IMPEGNARE** la somma necessaria al pagamento delle spese notarili per un importo di € 1.669,31 al capitolo 198, competenza 2021;
5. **DI DARE ATTO** che:
 - l'affidatario assume tutti gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;
 - il professionista è in regola con il versamento dei contributi obbligatori come da DURC in atti;
 - la presente procedura non è soggetta a comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo l'importo inferiore ad € 40.000,00;
6. **DI STABILIRE** che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 32 – comma 2 – del Codice dei Contratti Pubblici, le prestazioni saranno regolate in conformità al presente provvedimento ed alle condizioni di seguito determinate da considerarsi essenziali:
 - Oggetto dell'incarico: "Accettazione donazione immobile contraddistinto catastalmente al Foglio 15 P.lla 15 sub 9 da parte della Famiglia Antinori";
 - Modalità di pagamento del compenso: il compenso sarà liquidato dietro presentazione di regolare richiesta di pagamento, previa verifica da parte del funzionario competente, delle effettive prestazioni eseguite;
 - Stipula del contratto: formalizzato mediante sottoscrizione della presente determinazione di affidamento;
 - il CIG per l'affidamento al Notaio Felicita Conti C.F.: CNTFCT80R45L366O è Z03328288A;
7. **DI DARE ATTO** che il responsabile del Procedimento è il geom. Silvano Luchetti, Responsabile del 2° Settore Tecnico, Lavori Pubblici, Ambiente.

La presente determinazione comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183 del Tuel D.L.vo n. 267/2000 e diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del medesimo Tuel 267/2000;

Letto e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente
F.to Geom. Silvano Luchetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo Direttivo del Comune di Loro Piceno certifica che copia della presente deliberazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009, n. 69, viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal giorno e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il giorno viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009.

Loro Piceno, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO DIRETTIVO
F.to Liliana Tiberi

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151 comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.vo n. 267/2000 il sottoscritto responsabile del Servizio Finanziario, attesta che l'impegno di spesa assunto con l'atto deliberativo in esame, ha la relativa copertura finanziaria.

Li

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
F.to Robertino Paoloni

È copia conforme all'originale.
Loro Piceno, li

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE Dirigente
(Geom. Silvano Luchetti)
